



ฉบับที่ 65/2559

วันที่ 11 พฤษภาคม 2559

ร่าง พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 พ.ศ.

ที่ประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2559 ได้มีมติเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 พ.ศ. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยการแก้ไขพระราชบัญญัติฯ จะช่วยให้บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) มีความคล่องตัวในการบริหารจัดการองค์กร สามารถดำเนินธุรกรรมได้หลากหลายมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยของประเทศตามวัตถุประสงค์การจัดตั้ง บตท. ได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยการแก้ไขร่างพระราชบัญญัติฯ มีสาระสำคัญ ดังนี้

1. ปรับปรุงคำนิยามคำว่า “ตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย” เพื่อให้ครอบคลุมถึงการระดมทุนในรูปแบบต่าง ๆ ที่มีการนำสินทรัพย์มาใช้ให้เกิดประโยชน์สำหรับการระดมทุน เช่น การออกตราสารหนี้ที่ค้ำประกันด้วยสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ (Covered Bond) เพื่อเพิ่มช่องทางการระดมทุน ของ บตท. และเพิ่มทางเลือกในการลงทุนในตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กับนักลงทุน

2. ขยายขอบเขตการประกอบธุรกิจของ บตท. ให้สามารถดำเนินการดังต่อไปนี้ได้

2.1 เพิ่มเดิมการรับโอนสินทรัพย์จาก “ผู้ประกอบการให้กู้ยืมเงินโดยวิธีรับจำนองอสังหาริมทรัพย์” ซึ่งเดิม บตท. รับโอนสินเชื่อของสถาบันการเงินและผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น

2.2 ดำเนินการก่อตั้งทรัสต์หรือเป็นทรัสต์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์ เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน และเพื่อให้สามารถดำเนินการการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์โดยกลไกของทรัสต์ได้

2.3 การเป็นที่ปรึกษาทางการเงิน หรือกิจการรับบริหารจัดการธุรกรรมทางการเงินที่อยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ของ บตท.

2.4 ดำเนินการจัดตั้งหรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดหรือเข้าร่วมกิจการกับบุคคลอื่นเพื่อประโยชน์แก่กิจการของ บตท.

2.5 กระทำการอันพึงเป็นกิจการที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามที่คณะกรรมการ บตท. กำหนดโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

3. แก้ไขเพิ่มเติมโครงสร้างของคณะกรรมการบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยตัดกรรมการผู้แทน ธปท. ออก เนื่องจาก ธปท. ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้กำกับดูแลสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

4. ขยายขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ บตท. ให้สามารถกำหนดหลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และมาตรฐานสัญญา เพื่อรองรับการโอนสินทรัพย์จากบุคคลอื่นได้ (เพื่อให้สอดคล้องกับข้อ 2.1)

5. แก้ไขหลักเกณฑ์การค้ำประกันเงินกู้ของ บตท. เพื่อให้เป็นไปตาม พรบ. การบริหารหนี้สาธารณะ พ.ศ. 2548 และเพิ่มบทบัญญัติให้ บตท. เป็นสถาบันการเงินภาครัฐตาม พรบ. ว่าด้วยการบริหารหนี้สาธารณะ

ทั้งนี้ การแก้ไขพระราชบัญญัติฯ ที่กล่าวข้างต้น จะช่วยให้ บตท. สามารถดำเนินธุรกรรมเพื่อสนับสนุนการพัฒนาธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยของประเทศผ่านทางธุรกรรมที่หลากหลาย และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น สามารถบริหารองค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพในภาวะเศรษฐกิจและการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งก่อให้เกิดประโยชน์ต่อนักลงทุนด้วย

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

โทร. 0 2273 9020 ต่อ 3281

โทรสาร 0 2618 3374

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนด บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 พ.ศ.

ความจำเป็น

เพื่อให้บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) สามารถดำเนินธุรกรรมเพื่อสนับสนุนการพัฒนาธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยของประเทศผ่านทางธุรกรรมที่หลากหลาย และสามารถบริหารองค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามภาวะเศรษฐกิจและการเงินที่เปลี่ยนแปลงไป

ประเด็นที่แก้ไข

1. ปรับปรุงคำนิยามคำว่า “ตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย” ให้ครอบคลุมถึงการระดมทุนในรูปแบบต่าง ๆ ที่มีการนำสินทรัพย์มาใช้ให้เกิดประโยชน์สำหรับการระดมทุน เช่น การออกตราสารหนี้ที่ค้ำประกันด้วยสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ (Covered Bond) เพื่อเพิ่มช่องทางการระดมทุนของ บตท. และเพิ่มทางเลือกในการลงทุนในตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กับนักลงทุน
2. ขยายขอบเขตการประกอบธุรกิจ
 - (1) รับโอนสินทรัพย์จาก “ผู้ประกอบการธุรกิจให้กู้ยืมเงินโดยวิธีรับจำนองอสังหาริมทรัพย์”
 - (2) ก่อตั้งทรัสต์หรือเป็นทรัสต์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์ เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน
 - (3) เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน หรือกิจการรับบริหารจัดการธุรกรรมทางการเงินที่อยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ของ บตท.
 - (4) จัดตั้งหรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดหรือเข้าร่วมกิจการกับบุคคลอื่นได้
 - (5) อื่น ๆ ที่ช่วยส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามที่คณะกรรมการ บตท. กำหนดโดยความเห็นชอบของ รมว. กค.
3. ตัดกรรมการผู้แทน ธปท. ออก เนื่องจาก ธปท. ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้กำกับดูแลสถาบันการเงินเฉพาะกิจ
4. ขยายขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ บตท. ให้สามารถกำหนดหลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และมาตรฐานสัญญา เพื่อรองรับการโอนสินทรัพย์จากบุคคลอื่นได้ (เพื่อให้สอดคล้องกับข้อ 2 (1))
5. แก้ไขหลักเกณฑ์การค้ำประกันเงินกู้ของ บตท. และเพิ่มบทบัญญัติให้ บตท. เป็นสถาบันการเงินภาครัฐ เพื่อให้เป็นไปตาม พรบ. การบริหารหนี้สาธารณะ พ.ศ. 2548

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- มีความคล่องตัวในการบริหารจัดการองค์กร
- ดำเนินธุรกรรมได้หลากหลายมากยิ่งขึ้น
- พัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยของประเทศ
- ก่อให้เกิดเม็ดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ

