

สินเชื่อ ปลุกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง

กรณีทำประกันชีวิตกับกองทุนซื้อ (MRTA/ MLTA)

ดอกเบี้ยเดือนที่ 1 - 6

0.89%

ต่อปี

ประเภท	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	อัตราดอกเบี้ยที่จริง EIR
	เดือนที่ 1 - 6	เดือนที่ 7 - 12	ปีที่ 2	ปีที่ 3		
กรณีทำประกันชีวิต กับกองทุนซื้อ (MRTA/MLTA)	0.89% ต่อปี	2.89% ต่อปี	3.39% ต่อปี	3.70% ต่อปี	ลูกค้าสวัสดิการ = *MRR - 1.00% ต่อปี ลูกค้ารายย่อย = *MRR-0.50% ต่อปี ซื้ออุปกรณ์ = *MRR	ลูกค้าสวัสดิการ = 4.66% ต่อปี ลูกค้ารายย่อย = 4.97% ต่อปี ซื้ออุปกรณ์ = 5.30% ต่อปี
กรณีไม่ทำประกันชีวิต กับกองทุนซื้อ (MRTA/MLTA)	1.29% ต่อปี	3.29% ต่อปี	3.79% ต่อปี	4.10% ต่อปี	ลูกค้าสวัสดิการ = *MRR - 1.00% ต่อปี ลูกค้ารายย่อย = *MRR-0.50% ต่อปี ซื้ออุปกรณ์ = *MRR	ลูกค้าสวัสดิการ = 4.78% ต่อปี ลูกค้ารายย่อย = 5.11% ต่อปี ซื้ออุปกรณ์ = 5.42% ต่อปี

ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม - 30 ธันวาคม 2568

อนุมัติและทำนิติกรรม ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568

สนใจยื่นกู้



แบบฟอร์ม ณ วันที่ 3 เมษายน 2568

* สำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตกับกองทุนซื้อต้องมีวงเงินกู้ ระยะเวลาทำประกันไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือ ทำประกันชีวิตกับกองทุนซื้อไม่น้อยกว่า 70% ของวงเงินกู้
ระยะเวลาทำประกันไม่น้อยกว่า 10 ปี หรือ วงเงินกู้ไม่เกิน MRTA/MLTA เป็นไปตามเกณฑ์ (LTV 5%) ของสถาบันการเงินกำกับ
* อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี และผ่อนชำระวงเงินงวดแรกงวดแรก
* วงเงินโครงการมีจำนวนจำกัด * เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร * **ผู้ทำจำนองและจำนอง**
* อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.545% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 5 มี.ค. 68 * อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงขึ้นหรือลงได้

ข้อมูล ณ วันที่ 13 มีนาคม 2568

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำกัด(มหาชน) "บ้าน" 

GHB Bank Call Center 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

ใครอยากมีบ้านมาทางนี้! ธอส. จัดทำสินเชื่อปลุกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง
อัตราดอกเบี้ย 6 เดือนแรกเพียง 0.89% ต่อปี ผ่อนปีแรกเริ่มต้นเดือนละ 2,500 บาท เท่านั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดโอกาสให้กับผู้ที่มีที่ดินเป็นของตนเองได้มีโอกาสเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัย
ได้ง่ายขึ้น ด้วยการจัดสรรกรอบวงเงิน 1,000 ล้านบาท จัดทำ “สินเชื่อปลุกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง”
สำหรับผู้ที่ต้องการปลุกสร้างอาคาร และซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย
พร้อมกับปลุกสร้างอาคาร โดยลูกค้าที่มีความประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA / MLTA) จะได้รับ
อัตราดอกเบี้ย 6 เดือนแรก เท่ากับ 0.89% ต่อปี, เดือนที่ 7-12 เท่ากับ 2.89% ต่อปี, ปีที่ 2 เท่ากับ 3.39% ต่อปี,
ปีที่ 3 เท่ากับ 3.70% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก เท่ากับ 2.99% ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา กรณีลูกค้าสวัสดิการ
เท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี กรณีลูกค้ารายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี และซื้ออุปกรณ์ เท่ากับ MRR ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย
MRR ธอส. ปัจจุบันเท่ากับ 6.545% ต่อปี) ระยะเวลาการกู้สูงสุด 40 ปี กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระเงินงวดปีแรก
เริ่มต้นเพียงเดือนละ 2,500 บาท สำหรับผู้ที่สนใจสามารถยื่นขอสินเชื่อ และทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568
ณ สาขาธนาคารทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center
โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application :
GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

ฝ่ายสื่อสารองค์กร

3 เมษายน 2568