

รอส. ปล่อยสินเชื่อบริษัทสำหรับผู้ประกอบการแฟลตให้เช่า / บ้านเช่า อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นเพียง 4.00% ต่อปี

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) สนับสนุนผู้ประกอบการ โดยการจัดทำผลิตภัณฑ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำ ประกอบด้วย (1) โครงการ Premium Refinance In ปี 2567 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและอาคารแฟลตให้เช่า / บ้านเช่า อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 คงที่ 4.00% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเพียง 4.50% ต่อปี ระยะเวลาการกู้ยืมสูงสุด 30 ปี และ (2) สินเชื่อประเภทแฟลตให้เช่า / บ้านเช่า ปี 2567 เพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ปรับปรุง ซ่อมแซม แฟลตให้เช่า / บ้านเช่า อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นเพียง 4.50% ต่อปี ระยะเวลาการกู้ยืมสูงสุด 30 ปี ผู้ที่สนใจสามารถยื่นขอสินเชื่อได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป ณ สาขาธนาคารทั่วประเทศ

นายกมลพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) เปิดเผยว่า ตลอดระยะเวลากว่า 71 ปี รอส. ได้สนับสนุนคนไทย โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมา แล้วมากกว่า 4.4 ล้านครอบครัว ตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” มาอย่างต่อเนื่อง ขณะเดียวกัน รอส. ยังส่งเสริมให้ผู้ประกอบการ ทั้งบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล ที่ประกอบธุรกิจแฟลตให้เช่า / บ้านเช่า พัฒนาที่อยู่อาศัย รองรับความต้องการมีที่อยู่อาศัยของคนไทย จึงได้ดำเนินการจัดทำผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อผู้ประกอบการแฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก แมนชั่น หรืออาคารที่ประกอบกิจการเพื่อการให้เช่าพักอาศัย รวมไปถึงบ้านเช่า ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ โดยสินเชื่อดังกล่าว ประกอบด้วย

(1) โครงการ Premium Refinance In ปี 2567 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและอาคาร สินเชื่อประเภทแฟลตให้เช่า / บ้านเช่า : สำหรับผู้ประกอบการที่ต้องการไถ่ถอนจำนองที่ดินและอาคารแฟลตให้เช่า / บ้านเช่า รวมถึงเพื่อซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 คงที่ เท่ากับ 4.00% ต่อปี, ปีที่ 2 คงที่ เท่ากับ 4.50% ต่อปี, ปีที่ 3 คงที่ เท่ากับ 5.00% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเพียง 4.50% ต่อปี) ปีที่ 4 – 5 เท่ากับ MLR-1.00% ต่อปี (5.50% ต่อปี) และปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ MLR (อัตราดอกเบี้ย MLR ของ รอส. ในปัจจุบัน เท่ากับ 6.50% ต่อปี) ระยะเวลาการกู้ยืมสูงสุด 30 ปี พิเศษ! ยกเว้นค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ และค่าประเมินหลักประกัน ผู้ที่สนใจสามารถยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป และทำนิติกรรมถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2567 หรือก่อนระยะเวลาดังกล่าว หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินโครงการแล้ว (กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว)

(2) สินเชื่อประเภทแฟลตให้เช่า / บ้านเช่า ปี 2567 : สำหรับผู้ประกอบการที่ต้องการซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ปรับปรุง ซ่อมแซม อาคารแฟลตให้เช่า / บ้านเช่า รวมถึงเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย และกู้เพิ่ม โดยผู้กู้ขอกู้วงเงินไม่เกิน 5 ล้านบาท จะได้รับอัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 – 3 คงที่ เท่ากับ 4.75% ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ MLR ส่วนผู้กู้ขอกู้วงเงินเกิน 5 ล้านบาท จะได้รับอัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 คงที่ เท่ากับ 4.50% ต่อปี, ปีที่ 2 คงที่ เท่ากับ 5.00% ต่อปี, ปีที่ 3 คงที่ เท่ากับ 5.50% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเพียง 5.00% ต่อปี)

ปีที่ 4 – 5 เท่ากับ MLR-ไม่เกิน 1.00% ต่อปี และปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ MLR และพิเศษ! จะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ และค่าประเมินหลักประกัน ผู้ที่สนใจสามารถยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันนี้ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2567 และทำนิติกรรมภายในวันที่ 31 มีนาคม 2568 หรือก่อนระยะเวลาดังกล่าว หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินโครงการแล้ว (กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว)

สำหรับผู้ประกอบการที่สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส. ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร. 0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

ฝ่ายสื่อสารองค์กร

22 ตุลาคม 2567