



โครงการสินเชื่อเพื่อช่วยเหลือประชาชนและผู้ประกอบการ SMEs ของธนาคารออมสิน

นายพรชัย ฐีระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า จากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ต้นทุนการผลิตและระดับราคาสินค้าทั่วไปปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นได้ส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของประชาชนที่มีค่าครองชีพและต้นทุนในการประกอบอาชีพปรับตัวสูงขึ้น นอกจากนี้ ยังส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (Small and Medium Enterprises : SMEs) ทำให้กำไรลดลงและประสบกับปัญหาด้านสภาพคล่องจากการไม่สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบสถาบันการเงินได้ กระทรวงการคลังเล็งเห็นว่าหากปัญหาดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไขอย่างเร่งด่วนอาจส่งผลกระทบต่อเป็นวงกว้างต่อเศรษฐกิจไทยในภาพรวม ดังนั้น เพื่อเป็นแก้ไขและบรรเทาปัญหาที่เกิดขึ้น รวมถึงเป็นการสนองตอบนโยบายรัฐและสอดคล้องกับบทบาทธนาคารเพื่อสังคม ธนาคารออมสินจึงได้ออกโครงการสินเชื่อเพื่อช่วยเหลือประชาชนและผู้ประกอบการ SMEs โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

1. โครงการให้สินเชื่อตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและช่วยเหลือประชาชนรายย่อย เริ่มดำเนินโครงการมาตั้งแต่เดือนเมษายน 2567 ประกอบด้วย

1.1 กลุ่มสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำภาคอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 มาตรการ แบ่งเป็น สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำสำหรับกลุ่มลูกค้าที่ประกอบธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์รวม 2 มาตรการ ได้แก่ สินเชื่อ GSB D – Home กระตุ้นเศรษฐกิจ และสินเชื่อ GSB D – Home สร้างบ้านเพื่อคนไทย และสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำสำหรับกลุ่มประชาชนรายย่อยรวม 2 มาตรการ ได้แก่ สินเชื่อบ้านออมสินเพื่อคนไทย และสินเชื่อ Top Up

1.2 กลุ่มสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำ เพื่อบรรเทาผลกระทบและแก้ไขปัญหาหนี้ครัวเรือนด้วยการ Refinance สินเชื่อที่มีดอกเบี้ยสูงในตลาด มาใช้สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำของธนาคารออมสิน ภายใต้โครงการ “สินเชื่อรีไฟแนนซ์เพื่อสังคม” จำนวน 4 มาตรการ แบ่งเป็น สินเชื่อรีไฟแนนซ์สำหรับกลุ่มลูกค้าฐานราก รวม 2 มาตรการ ได้แก่ สินเชื่อรีไฟแนนซ์สินเชื่อผู้ประกอบการอาชีพอิสระ (Re-Nano) และสินเชื่อรีไฟแนนซ์สินเชื่อส่วนบุคคล (Re P-loan) และสินเชื่อรีไฟแนนซ์สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อยบุคคล รวม 2 มาตรการ ได้แก่ สินเชื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต (Re-Card) และสินเชื่อรีไฟแนนซ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย (Re-Home)

2. โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ GSB Boost Up โดยธนาคารออมสินสนับสนุนแหล่งเงินทุนดอกเบี้ยต่ำวงเงิน 100,000 ล้านบาท ให้แก่สถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการ ทั้งธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.01 ต่อปี เป็นระยะเวลา 2 ปี เพื่อให้สถาบันการเงินนำไปปล่อยสินเชื่อต่อให้แก่ผู้ประกอบการ SMEs ในอัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 3.5 ต่อปี ในระยะเวลา 2 ปี วงเงินต่อรายไม่เกิน 40 ล้านบาทรวมทุกสถาบันการเงิน โดยผู้ประกอบการ SMEs ที่สนใจสามารถยื่นคำขอสินเชื่อได้ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ ภายใต้วงเงินดังกล่าวธนาคารออมสินสามารถให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการโดยตรงในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเดียวกับสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการเพื่อรองรับผู้ประกอบการ SMEs ที่ไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการรายย่อย

ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กล่าวเพิ่มเติมว่า กระทรวงการคลังได้ให้ความสำคัญเป็นอย่างมากในการช่วยเหลือประชาชนและผู้ประกอบการ SMEs เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจและความเป็นอยู่ของประชาชนเป็นวงกว้าง รวมถึงการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนและพัฒนาศักยภาพในการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการ SMEs เพื่อให้เป็นฟันเฟืองสำคัญในการขับเคลื่อนระบบเศรษฐกิจของประเทศให้เติบโตได้ในระยะยาวต่อไป ทั้งนี้ คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวของธนาคารออมสินจะสามารถสร้างเม็ดเงินเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจและส่งผลกระทบต่อขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศ (GDP) ได้ประมาณร้อยละ 0.27

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

○ ธนาคารออมสิน โทร. 02 299 8000 หรือสายด่วน 1115

4มาตรการ

โครงการสินเชื่อออมสินรีไฟแนนซ์เพื่อสังคม

งานรับนโยบายแก้ไขปัญหานี้คร้วเรือน

1 Re-Card

(รีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิต)

ดอกเบี้ยเดิม **16%** ลดเหลือ **8.99%**
(ดอกเบี้ยเริ่มต้น)

- เปลี่ยนหนี้บัตร ให้เป็น เงินกู้ระยะยาว
- ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน **7** ปี
- วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน **500,000** บาท/ราย
- ไม่ต้องมีหลักประกัน

2 Re P-Loan

(รีไฟแนนซ์สินเชื่อบุคคล)

ดอกเบี้ยเดิม **25%** ลดเหลือ **15%**

- ดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนสบาย
- ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน **5** ปี
- วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน **100,000** บาท/ราย
- ไม่ต้องมีหลักประกัน

3 Re-Nano

(รีไฟแนนซ์สินเชื่อผู้ประกอบการอาชีพอิสระ)

 X 
ดอกเบี้ยเดิม **33%** ลดเหลือ **18%**

- ได้ปลดหนี้ Nano Finance
- ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน **8** ปี
- วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน **200,000** บาท/ราย

4 Re-Home

(รีไฟแนนซ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย)

ดอกเบี้ยเดิม **6-7%** ลดเหลือ **1.95%**
(ดอกเบี้ยลอยตัว) (ปีที่ 1)

- สินเชื่อบ้านดอกเบี้ยคงที่ **3** ปี
- ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน **40** ปี
- วงเงินกู้ **1-5** ล้านบาท
- เงินงวดผ่อนต่ำ เริ่มต้นล้านละ **3,000** บาท

สามารถยื่นกู้ได้ที่ ธนาคารออมสินทุกสาขา ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2567
และจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2567

ออมสินจัดเต็ม 20,000 ล้านบาท

กระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ รับนโยบายรัฐ



สินเชื่อบุคคล วงเงิน 10,000 ล้านบาท

สินเชื่อบ้านออมสินเพื่อคนไทย

ซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง

วงเงินกู้สูงสุด 7 ล้านบาท ผ่อนนาน 40 ปี

ปีที่ 1	1.95 %
ปีที่ 2	2.95 %
ปีที่ 3	3.95 %
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR -0.750%

หรือเงื่อนไขพิเศษ ผ่อนชำระตำนาน 3 ปี

ปีที่ 1 ผ่อนชำระเงินงวดล้านละ 2,500 บาท/เดือน

ปีที่ 2 ผ่อนชำระเงินงวดล้านละ 3,500 บาท/เดือน

ปีที่ 3 ผ่อนชำระเงินงวดล้านละ 4,500 บาท/เดือน

สินเชื่อ Top Up

ตกแต่งบ้าน ซ่อมเฟอร์นิเจอร์
หรือสิ่งจำเป็นอื่นสำหรับที่อยู่อาศัย

ปีที่ 1	3.49 %
ปีที่ 2	
ปีที่ 3	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR -0.250%

หรือเงื่อนไขพิเศษ ผ่อนชำระตำนาน 3 ปี

ปีที่ 1 - 3 ผ่อนชำระเงินงวดล้านละ

4,000 บาท/เดือน

* ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2567 และจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 มกราคม 2568

สินเชื่อผู้ประกอบการ วงเงิน 10,000 ล้านบาท

GSB D-Home

GSB D-Home กระตุ้นเศรษฐกิจ

สำหรับเงินลงทุนค่าที่ดิน ค่าก่อสร้าง
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค
หรือหมุนเวียนในกิจการ

อัตราดอกเบี้ย 2 ปีแรก 3.99% ต่อปี

GSB D-Home สร้างบ้านเพื่อคนไทย

สำหรับโครงการที่อยู่อาศัย
ราคายาวไม่เกิน 1.5 ล้านบาท ต่อหลัง

อัตราดอกเบี้ย 2 ปีแรก 3.50% ต่อปี

ไม่จำกัดวงเงินกู้ ผ่อนชำระนานสูงสุด 4 ปี

* ฟรีค่าธรรมเนียม Front End Fee และ Prepayment Fee

* ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2567 และจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568