

กรม. เห็นชอบ ธอส. จัดทำโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home กรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย 5 ปีแรก 3.00% ต่อปี

ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ดำเนินการตามนโยบายรัฐบาล และกระทรวงการคลัง ในการสนับสนุนคนไทยให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมผ่านการผ่อนชำระเงินงวดที่เหมาะสมกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยต่ำใน “โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home” กรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท สำหรับผู้ที่ต้องการซื้อ หรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก เพียง 3.00% ต่อปี ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุดนาน 40 ปี ผู้ที่สนใจสามารถรับรหัสเข้าร่วมโครงการ ผ่าน Mobile Application : GHB ALL GEN ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2567 เวลา 15.00 น. และยื่นขอสินเชื่อที่สาขาธนาคารทั่วประเทศ

นายกมลภพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติเห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ให้ ธอส. จัดทำ “โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home” กรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท สำหรับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน ห้องชุด (คอนโดมิเนียม) ปลูกสร้าง และเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย (ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด) ในระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรกเท่ากับ 3.00% ต่อปี ปีที่ 6-7 เท่ากับ MRR-2.00% ต่อปี ปีที่ 8-9 เท่ากับ MRR-1.50% ต่อปี ปีที่ 10 จนถึงตลอดอายุสัญญา กรณีลูกค้ารายย่อยเท่ากับ MRR-0.75% ต่อปี ลูกค้าสวัสดิการเท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยสำหรับซื้ออุปกรณ์ เท่ากับ MRR (อัตราดอกเบี้ย MRR ของ ธอส. ปัจจุบันอยู่ที่ 6.90% ต่อปี) พิเศษ!! ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกัน (1,900 – 2,300 บาท)

“โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home เป็นโครงการที่สานต่อจากโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (บ้านล้านหลัง) ที่ได้รับการตอบรับอย่างดีจากลูกค้าทั้ง 3 ระยะ โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีลูกค้าเข้าร่วมโครงการรวมทั้งสิ้น 89,180 บัญชี คิดเป็นวงเงินสินเชื่อสูงถึง 75,685 ล้านบาท ธอส. จึงพร้อมเดินทางช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยให้ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเพิ่มขึ้นต่อไป ด้วยการสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเงื่อนไขผ่อนปรนให้สามารถจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองให้สอดคล้องกับคุณภาพชีวิตและความเหมาะสมของรายได้ โดยกลุ่มผู้มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 25,000 บาท พิจารณาเกณฑ์รายได้ ไม่เกิน 1 ใน 2 ของรายได้สุทธิต่อเดือน ทั้งนี้ ส่วนกลุ่มผู้มีรายได้ต่อเดือนเกิน 25,000 บาท เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด” นายกมลภพ กล่าว

สำหรับผู้สนใจเข้าร่วม “โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home” ธนาคารเปิดให้รับรหัสเข้าร่วมโครงการได้พร้อมกันทั่วประเทศ ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2567 เวลา 15.00 น. เป็นต้นไป ผ่าน Mobile Application : GHB ALL GEN พร้อมสมัคร Line GHB Buddy และรับรหัส 6 หลัก เพื่อนำมาประกอบการยื่นขอสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2567 เป็นต้นไป และทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568 หรือก่อนกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหาก ธอส. ให้สินเชื่อ

เติมกรอบวงเงินโครงการแล้ว สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส. ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center
โทร 0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่
Mobile Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

ฝ่ายสื่อสารองค์กร
9 เมษายน 2567

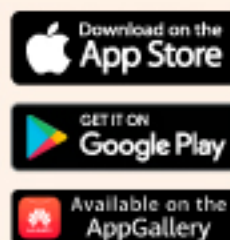
โครงการสินเชื่อบ้าน

Happy Home

ขั้นตอนการเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home

ตั้งแต่วันที่ - 30 ธันวาคม 2568

- 1** ดาวน์โหลด Mobile App **GHB ALL GEN** และเพิ่มเพื่อนพร้อมสมัคร **GHB Buddy**



LINE



- 2** ขอรหัสเข้าร่วมโครงการผ่าน Mobile App **GHB ALL GEN**

- 3** รับรหัส เข้าร่วมโครงการผ่าน 
สำหรับลูกค้าธนาคารที่เคยลงทะเบียน GHB Buddy
กดปุ่ม “บริการพิเศษ” และ “รับรหัสเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home”

- 4** นำรหัส ไปติดต่อยื่นกู้ที่สาขาทั่วประเทศ



9 เมษายน 2567

โครงการสินเชื่อบ้าน

Happy Home

แถมปี กับ บ้านที่ใช้
ดอกเบี้ยที่โดนใจ

ผ่อนนาน
สูงสุด
40 ปี



ฟรี ค่าประเมินราคา
หลักประกัน

กู้บ้านราคาซื้อ-ขาย / ค่าก่อสร้าง
และ วงเงินกู้สูงสุดต่อราย / หลักประกัน

ไม่เกิน 3 ล้านบาท

ดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก

3.00%
ต่อปี

ยื่นคำขอกู้ อนุมัติ และทำนิติกรรม
ภายใน **วันที่ 30 ธันวาคม 2568**

ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - 5 คงที่ 3.00% ต่อปี / ปีที่ 6 - 7 = *MRR-2.00% ต่อปี / ปีที่ 8 - 9 = *MRR-1.50% ต่อปี

ปีที่ 10 จนถึงตลอดอายุสัญญา ร้อยย้อยทั่วไป = *MRR-0.75% ต่อปี / สวัสดิการหักเงินเดือน = *MRR-1.00% ต่อปี / ช้ออุปกรณฯ = *MRR

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) กรณีวงเงินกู้ไม่เกิน 1.5 ล้านบาท ลูกคาสวัสดิการ = 4.259% ต่อปี / ลูกค้าย่อย = 4.317% ต่อปี / ช้ออุปกรณฯ = 4.500% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) กรณีวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท ลูกคาสวัสดิการ = 4.282% ต่อปี / ลูกค้าย่อย = 4.339% ต่อปี / ช้ออุปกรณฯ = 4.523% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์

วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • วงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท **• กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**

อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.90% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 9 มิ.ย. 66 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพื่ขึ้นหรือลดลงได้

สนใจยื่นกู้



9 เมษายน 2567