



กรมธนารักษ์ เดินหน้าเปิดประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ (วังคังคาว)

กรมธนารักษ์จะดำเนินการเปิดประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุบ้านพระประเสริฐวานิชวังคังคาว) เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยพร้อมเปิดซองประมูลในวันที่ 23 กันยายน ศกนี้

วันนี้ (5 สิงหาคม 2564) ณ กรมธนารักษ์ นายยุทธนา หิมากรุณ อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า จากการที่ กรมธนารักษ์ได้ประกาศประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ (วังคังคาว) พร้อมทั้งดินนอกที่ตั้งตัวอาคารเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2564 ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.2723 (บางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 3249 แขวงคลองสานเขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 0-3-29 ไร่ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี โดยประวัติความเป็นมาของวัง คังคาวนั้น อธิบดีกรมธนารักษ์ ได้กล่าวในรายละเอียดไว้ว่า บ้านพระประเสริฐวานิช (เจ้าสัวเขียว เหล่าประเสริฐ) เป็น อาคารเก่าริมแม่น้ำเจ้าพระยา เดิมเป็นกรรมสิทธิ์ของพระประเสริฐวานิช ต่อมาย้ายมาและที่ดินตกเป็นของนายวัน (บุตร) และได้บริจาคให้กระทรวงพระคลังมหาสมบัติ เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2464 อาคารนี้สร้างในสมัยรัชกาลที่ 5 มีลักษณะและ รูปแบบเป็นกลุ่มอาคารגעงเงิน 2 ชั้น ก่ออิฐถือปูน หลังคามุงกระเบื้อง หน้าจั่วปูนปั้น ประกอบด้วย อาคารสองหลังตั้ง ขนานกัน หันหน้าออกแม่น้ำมีระเบียงเชื่อมถึงกัน ล้อมลานโล่ง ตรงกลางขนาดใหญ่ พื้นที่บริเวณใต้ถุนอาคารถูกแบ่งเป็น สัดส่วน ทั้งสองฝั่งเพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่เก็บสินค้า โดยในระหว่างปี พ.ศ. 2450-2460 บริษัท หลักลงเฮง ของนายเหียงกว ะเอียดได้ติดประดานหอการค้าไทย-จีน เช้าอาคารและพื้นที่เป็นสำนักงานและท่าเรือซึ่งดำเนินกิจการรับ -ส่งสินค้าทางเรือ จากนั้นห้างฮั่วจ้วจั้นได้มาขอเช่าต่อ โดยใช้พื้นที่ใต้ตึกเป็นที่เก็บสินค้า เมื่อเลิกเช่าตัวอาคารจึงถูกปิดร้างไม่ได้ใช้ประโยชน์ มาหลายสิบปี ทำให้มีคังคาวเข้ามาทำรังและอาศัยอยู่บริเวณใต้ตึกเป็นจำนวนมาก จึงอาจเป็นสาเหตุทำให้มีคนเรียก อาคารเก่าหลังนี้ว่า “วังคังคาว ”และในปี พ.ศ. 2561 กรมศิลปากรได้ประกาศรายชื่อโบราณสถานในเขต กรุงเทพมหานครตามบัญชีกักจกานูเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 165 ง ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2561 โดยมีบ้านพระ ประเสริฐวานิช (เขียว)(วังคังคาว) ในประกาศดังกล่าว

นายยุทธนา กล่าวเพิ่มเติมต่อว่า สำหรับเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ (วังคังคาว) รายละเอียดดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

1.1 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

1.2 จะต้องไม่เคยเป็นผู้ทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของ

คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

2. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

สามารถติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล ในราคาชุดละ 1,500.- บาท ณ ส่วนรายได้กองบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์ ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2564 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2564 ทุกวันในเวลา 09.00 – 15.00 น. เว้น วันหยุดราชการ

3. กำหนดวัน เวลารับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ประมูลสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ
ผู้เข้าประมูลสามารถรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดการประมูล ในวันที่ 9 กันยายน 2564 โดยพร้อมกัน ณ กรมธนารักษ์ เวลา 10.00 น.
4. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่า 9,475,200.- บาท
5. หลักประกันซอง
ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง เป็นเงิน 947,520.- บาท พร้อมกับการยื่นซองประมูล
6. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดรับซองประมูล และเปิดซองประมูล
ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการ ณ ห้องประชุม 702 อาคารกรมธนารักษ์ ในวันที่ 23 กันยายน 2564 ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 10.00 น. และคณะกรรมการจะปิดรับซองประมูลในเวล 10.00 น. และจะเปิดซองประมูล เวลา 10.30 น. ในวันและสถานที่เดียวกันผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร โทร. 0 2618 6328 ในวันและเวลาราชการและ Call center โทร. 0 2059 4999 นายยุทธนา กล่าวทิ้งท้ายในเรื่องนี้
