

วิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัย

ภาคใต้

วันพฤหัสบดีที่ 11 มิถุนายน 2563

โดย

ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์

ผู้ตรวจการธนาคาร และรชก.ผอ.ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

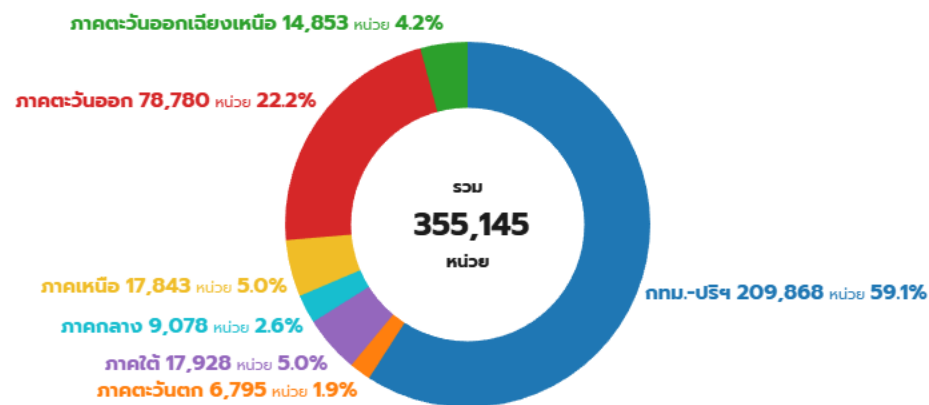
แผนที่ทำเลโครงการที่อยู่อาศัย ภาคใต้

จังหวัด ภาคใต้

Zone

- เกาะแก้ว-รัชฎา
- เกาะแก้ว-บ่ออิฐ
- เกาะยาว-บ่อยาง
- โทแดง-เลียงเมือง (พุนพิน)
- ชุมทะเล
- คลองเตย
- คลองแห
- ควนลิ่ง
- คอหงส์-ทุ่งงาย
- จลอง-วีซีต
- ตลาดใหญ่-ตลาดเหนือ
- ท่าข้าม-ควนหิน
- ท่าวัง
- ทุ่งสูง
- ทุ่งหวัง
- เกาะกระชัตรี-ศรีสุนทร
- น้ำน้อย
- ในเมืองกะทู้
- ในเมืองหาดใหญ่
- ในลี้กตัดใหม่
- บางกุ้ง
- บางใบไม้
- บ้านพรุ
- ประดู่-บางซุบโต
- ป่าคลอง
- พัฒนาการ-คูขวาง
- แม่ไม้
- ลพบุรีรามคาว
- สิบปะน้อย
- เลียงเมืองมะขามเตี้ย
- สะดา
- หาดกมลา
- หาดกระบน-หาดกะตะ
- หาดเจว่ง-บ่อหุด
- หาดในคอน
- หาดในยาง-หาดไม้ขาว
- หาดบางเกาะ-หาดสุรินทร์
- หาดป่าตอง
- หาดราไวย์
- หาดละไม
- แหลมพันวา
- อ้อมค่าย

หน่วย Total supply บ้านจัดสรรและอาคารชุด ใน ปี 2562-H2 แยกตามภาค



Measures

Total supply

หน่วย Total supply ใน ปี 2562-H2 แยกตาม 26 จังหวัด

กทม.-ปริมณฑล	กรุงเทพฯ	100,943 หน่วย 28.4%
	นนทบุรี	32,705 หน่วย 9.2%
	ปทุมธานี	32,657 หน่วย 9.2%
	สมุทรปราการ	29,128 หน่วย 8.2%
	สมุทรสาคร	9,234 หน่วย 2.6%
	นครปฐม	5,201 หน่วย 1.5%
ภาคตะวันออก	ชลบุรี	50,655 หน่วย 14.3%
	ระยอง	21,634 หน่วย 6.1%
	ฉะเชิงเทรา	6,491 หน่วย 1.8%
ภาคใต้	ภูเก็ต	9,291 หน่วย 2.6%
	สงขลา	3,822 หน่วย 1.1%
	สุราษฎร์ธานี	3,188 หน่วย 0.9%
	นครศรีธรรมราช	1,627 หน่วย 0.5%
ภาคเหนือ	เชียงใหม่	11,465 หน่วย 3.2%
	เชียงราย	3,009 หน่วย 0.8%
	พิจิตรโลก	2,595 หน่วย 0.7%
	ตาก	774 หน่วย 0.2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	นครราชสีมา	6,876 หน่วย 1.9%
	ขอนแก่น	4,031 หน่วย 1.1%
	อุดรธานี	1,727 หน่วย 0.5%
	อุบลราชธานี	1,464 หน่วย 0.4%
	มหาสารคาม	755 หน่วย 0.2%
ภาคกลาง	พระนครศรีอยุธยา	5,504 หน่วย 1.5%
	สระบุรี	3,574 หน่วย 1.0%
ภาคตะวันตก	ประจวบคีรีขันธ์	3,692 หน่วย 1.0%
	เพชรบุรี	3,103 หน่วย 0.9%

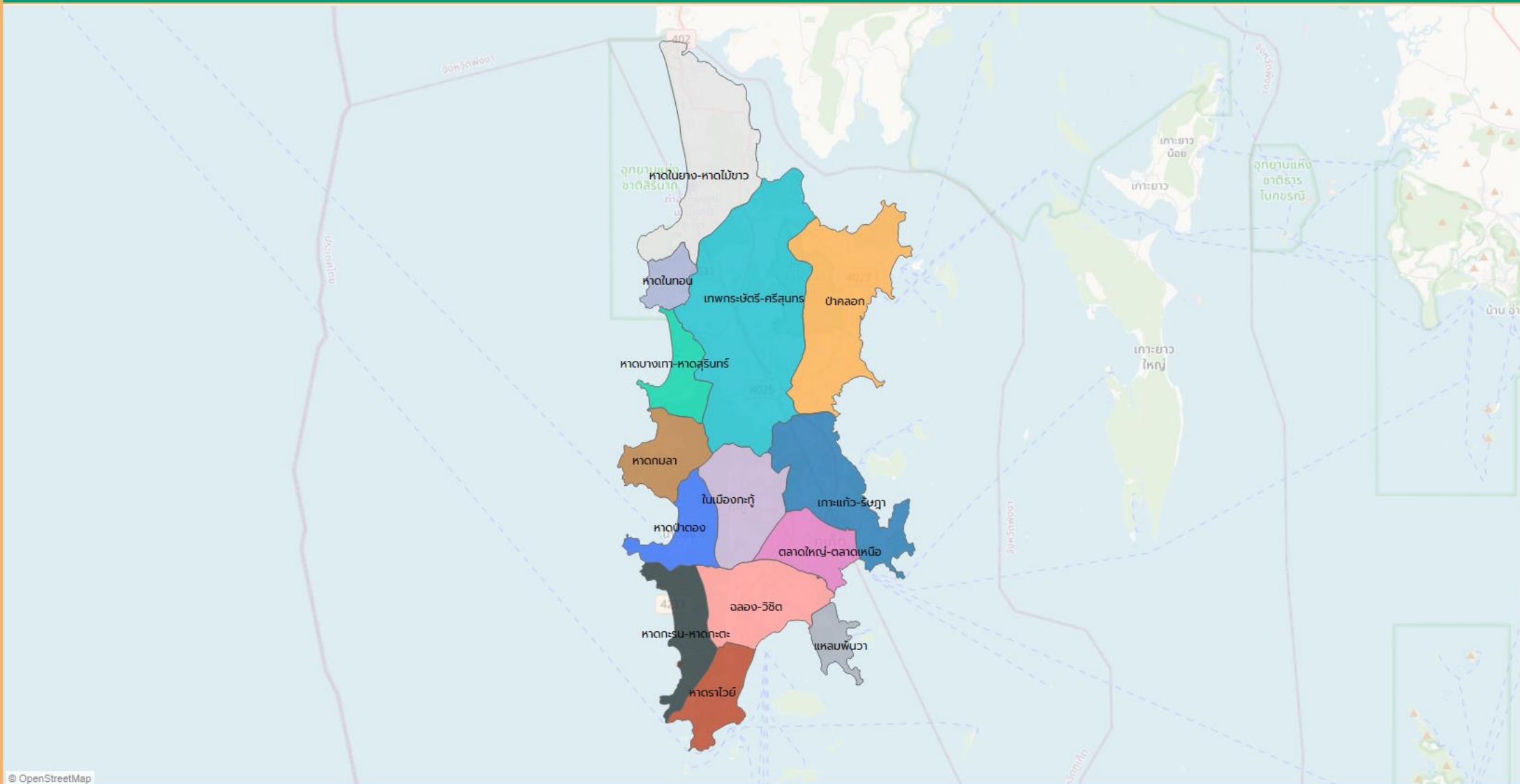
ผลสำรวจที่อยู่อาศัย
จังหวัดภูเก็ต

แผนที่ทำเลโครงการที่อยู่อาศัย ภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต

Zone

- เกาะแก้ว-รัษฎา
- ฉลอง-วิชิต
- ตลาดใหญ่-ตลาดเหนือ
- เทพกระษัตรี-ศรีสุนทร
- ในเมืองกะทู้
- ป่าคลอก
- หาดกมลา
- หาดกระรน-หาดกะตะ
- หาดในทอน
- หาดในยาง-หาดไม้ขาว
- หาดบางเทา-หาดสุรินทร์
- หาดป่าตอง
- หาดราไวย์
- แหลมพันวา



ภาพรวม ปี 2562 จังหวัด **ภูเก็ต**

Supply ดันจวด

Category	H1	H2
Supply ดันจวด	7,992	8,084

Supply ใหม่

Category	H1	H2
Supply ใหม่	2,750	1,207

Total supply

Category	H1	H2
Total supply	10,742	9,291

ขายได้ใหม่

Category	H1	H2
ขายได้ใหม่	2,274	1,550

เหลือขาย

Category	H1	H2
เหลือขาย	8,468	7,741

H2/62
H o H

H2/62
Y o Y

1.2%

18.6%

-56.1%

-68.3%

-13.5%

-12.5%

-31.8%

-49.9%

-8.6%

2.9%

จำนวนโครงการ ปี 2562 จังหวัด **ภูเก็ต**

H1

Category	Count	Percentage
โครงการเก่า	66	67
โครงการใหม่	9	10
รวม	75	77

โครงการ 87.5%

H2

Category	Count	Percentage
โครงการเก่า	60	65
โครงการใหม่	4	8
รวม	64	69

โครงการ 100.0%

จังหวัด

ภูเก็ต

ประเภท

■ บ้านจัดสรร
■ อาคารชุด

หน่วย Total supply ปี 2562 จังหวัด **ภูเก็ต**

รวม บ้านจัดสรร-อาคารชุด

Category	Percentage	Count
รวม บ้านจัดสรร-อาคารชุด	20%	80%

10,742 หน่วย

อาคารชุด รวม

Category	Percentage	Count
อาคารชุด รวม	92%	6,925

หน่วย

บ้านจัดสรร รวม

Category	Percentage	Count
บ้านจัดสรร รวม	41%	59%

3,817 หน่วย

บ้านเดี่ยว

Category	Count
บ้านเดี่ยว	953

หน่วย

บ้านแฝด

Category	Count
บ้านแฝด	989

หน่วย

ทาวน์เฮาส์

Category	Percentage	Count
ทาวน์เฮาส์	55%	45%

1,764 หน่วย

อาคารพาณิชย์

Category	Count
อาคารพาณิชย์	111

หน่วย

รวม บ้านจัดสรร-อาคารชุด

Category	Percentage	Count
รวม บ้านจัดสรร-อาคารชุด	26%	74%

9,291 หน่วย

อาคารชุด รวม

Category	Percentage	Count
อาคารชุด รวม	17%	83%

5,978 หน่วย

บ้านจัดสรร รวม

Category	Percentage	Count
บ้านจัดสรร รวม	44%	56%

3,313 หน่วย

บ้านเดี่ยว

Category	Count
บ้านเดี่ยว	812

หน่วย

บ้านแฝด

Category	Count
บ้านแฝด	839

หน่วย

ทาวน์เฮาส์

Category	Percentage	Count
ทาวน์เฮาส์	58%	42%

1,602 หน่วย

อาคารพาณิชย์

Category	Count
อาคารพาณิชย์	60

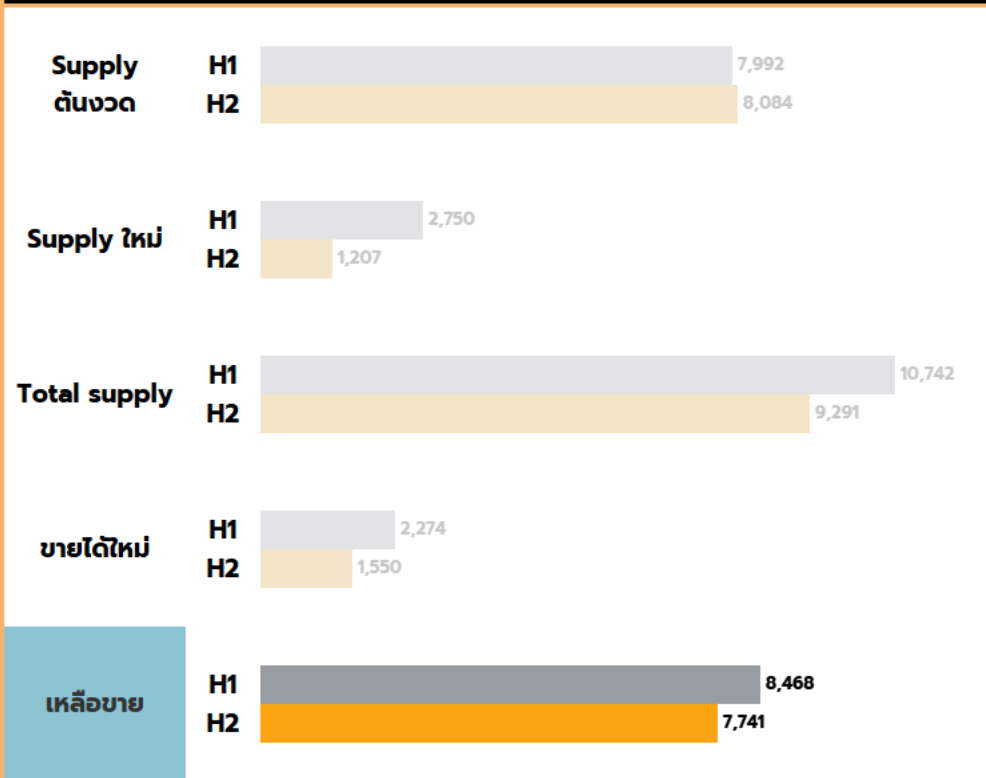
หน่วย

ผู้ประกอบการ
■ Listed
■ Non Listed

H1

H2

ภาพรวม ปี 2562 จังหวัด **ภูเก็ต**



H2/62
H o H

H2/62
Y o Y

1.2%

18.6%

-56.1%

-68.3%

-13.5%

-12.5%

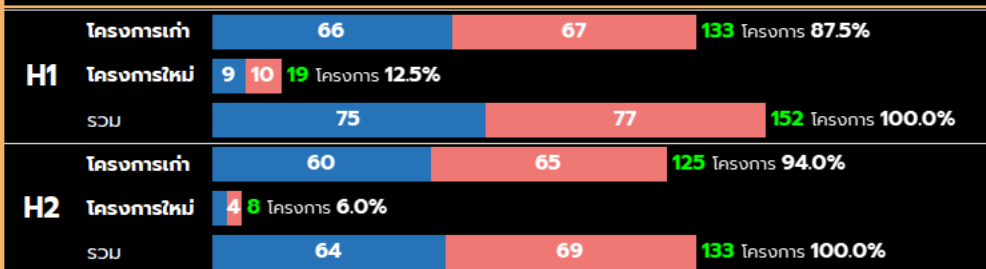
-31.8%

-49.9%

-8.6%

2.9%

จำนวนโครงการ ปี 2562 จังหวัด **ภูเก็ต**



จังหวัด

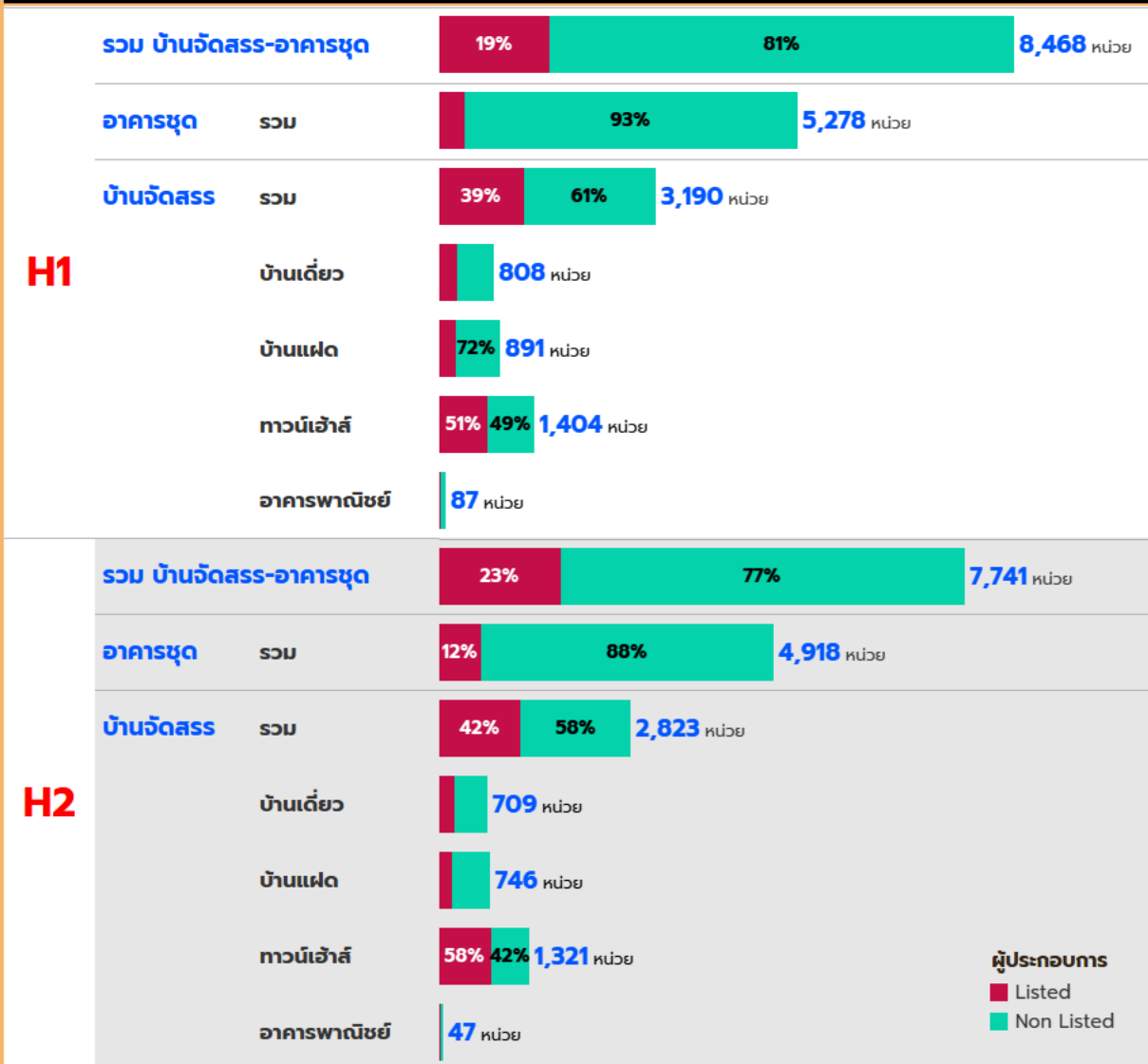
ภูเก็ต

ประเภท

■ บ้านจัดสรร

■ อาคารชุด

หน่วย เหลือขาย ปี 2562 จังหวัด **ภูเก็ต**



ผู้ประกอบการ

■ Listed

■ Non Listed

จังหวัด
ภูเก็ต

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

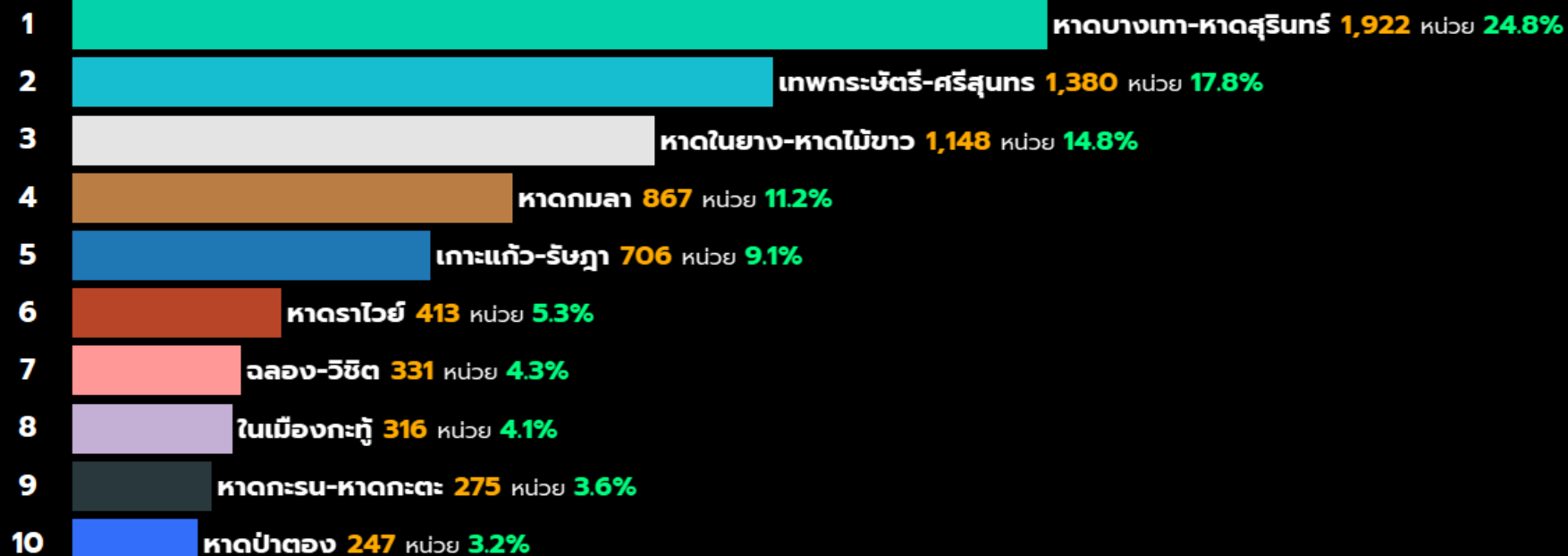
เฉลี่ย

ปี 2562-H2

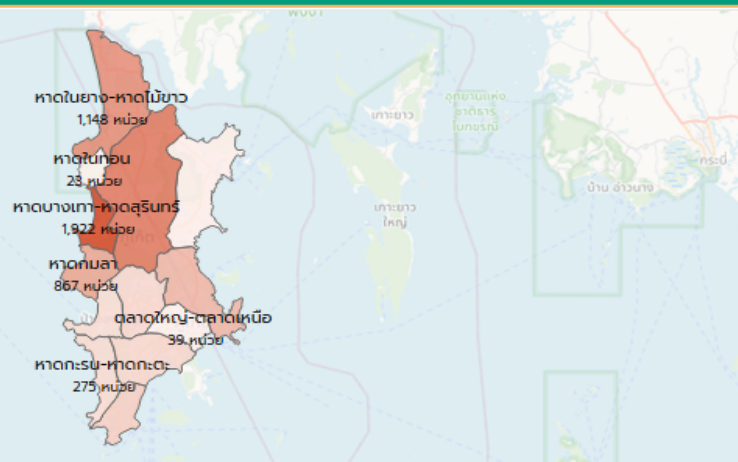
จำนวน **7,741** หน่วย

มูลค่า **37,409** ล้านบาท

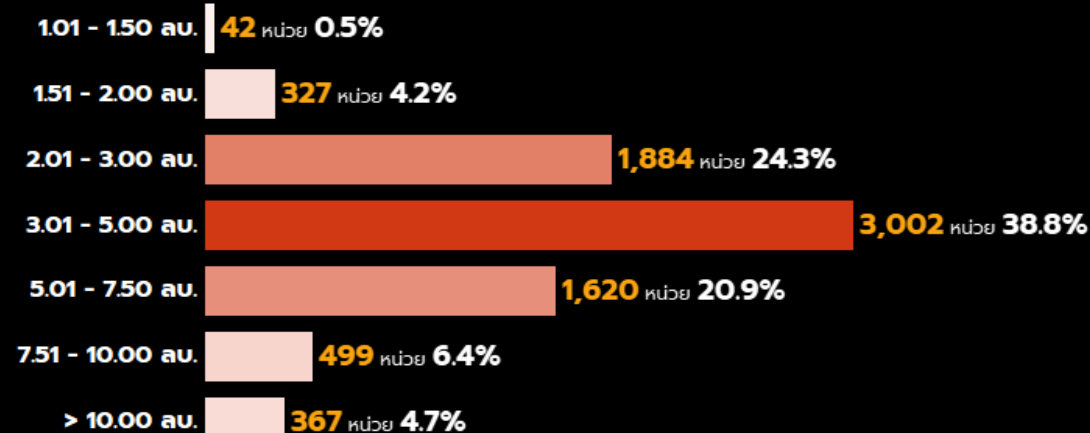
หน่วย **เฉลี่ย** ปี 2562-H2 จังหวัด **ภูเก็ต**
ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ทำเลสูงสุด 10 อันดับแรก



หน่วย **เฉลี่ย** ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ทำเล



หน่วย **เฉลี่ย** ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ระดับราคา



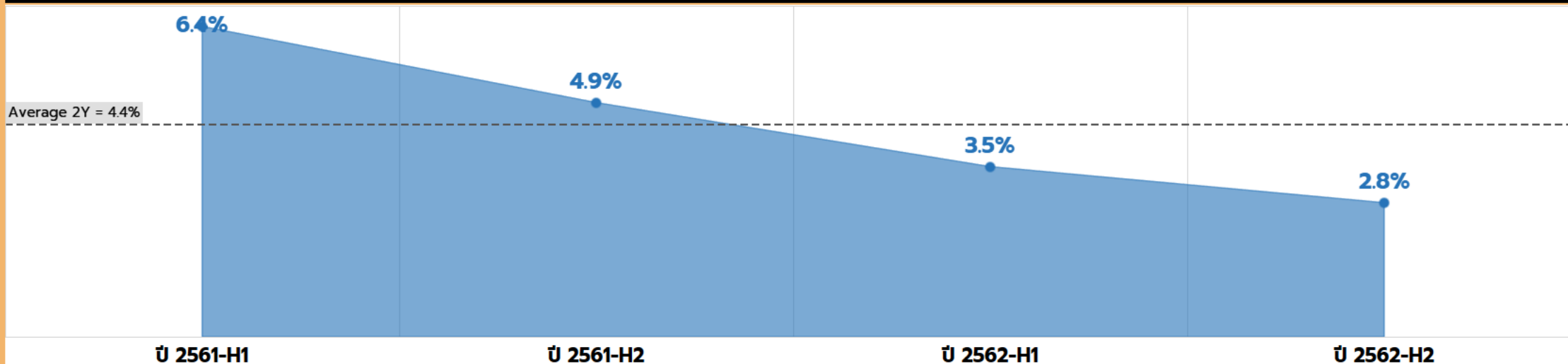
อัตราดูดซับต่อเดือน 2 ปีย้อนหลัง (ปี 2561-2562) ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด จังหวัด ภูเก็ต ทุกระดับราคา

จังหวัด

ภูเก็ต

ประเภท

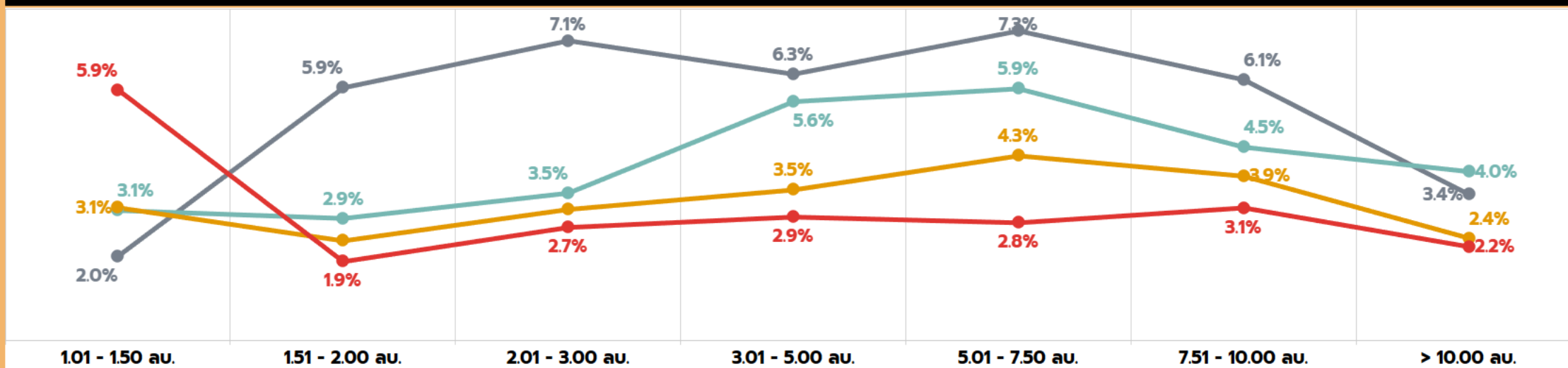
บ้านจัดสรรและอาคารชุด



อัตราดูดซับต่อเดือน ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด จังหวัด ภูเก็ต แยกตามระดับราคา

ปีสำรวจ

- ปี 2561-H1
- ปี 2561-H2
- ปี 2562-H1
- ปี 2562-H2



อัตราดูดซับต่อเดือน ในช่วง ปี 2562-H2 ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด

จังหวัด ภูเก็ต เรียงลำดับตาม ทำเลที่ขายได้ใหม่สูงสุด 10 อันดับ

ปีสำรวจ

ปี 2562-H2

จังหวัด

ภูเก็ต

ประเภทที่อยู่อาศัย

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

หาดบางเทา-หาดสุรินทร์

ขายได้ใหม่ 365 อัตราดูดซับ 2.7%

เกาะแก้ว-รัษฎา

ขายได้ใหม่ 214 อัตราดูดซับ 3.9%

หาดราไวย์

ขายได้ใหม่ 183 อัตราดูดซับ 5.1%

หาดกมลา

ขายได้ใหม่ 171 อัตราดูดซับ 2.7%

เทพกระษัตรี-ศรีสุนทร

ขายได้ใหม่ 127 อัตราดูดซับ 1.4%

หาดในยาง-หาดไม้ขาว

ขายได้ใหม่ 125 อัตราดูดซับ 1.6%

ฉลอง-วิชิต

ขายได้ใหม่ 124 อัตราดูดซับ 4.5%

หาดป่าตอง

ขายได้ใหม่ 97 อัตราดูดซับ 4.7%

ในเมืองกะทู้

ขายได้ใหม่ 63 อัตราดูดซับ 2.8%

หาดกะรน-หาดกะตะ

ขายได้ใหม่ 46 อัตราดูดซับ 2.4%

หน่วยซื้อขาย แยกสถานะก่อสร้าง ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2 จังหวัด ภูเก็ต

ภูเก็ต

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

หน่วยซื้อขาย

ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

จำนวน **7,741** หน่วย

มูลค่า **37,409** ล้านบาท

สถานะก่อสร้าง

- เหลือขาย
- ยังไม่สร้าง
- อยู่ระหว่างสร้าง
- สร้างเสร็จ

ปีสำรวจ

ปี 2562-H2

จังหวัด

ภูเก็ต

รวม บ้านจัดสรร-อาคารชุด	เหลือขาย	7,741 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	2,268 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	4,436 หน่วย
	สร้างเสร็จ	1,037 หน่วย
อาคารชุด รวม	เหลือขาย	4,918 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	1,511 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	2,781 หน่วย
	สร้างเสร็จ	626 หน่วย
บ้านจัดสรร รวม	เหลือขาย	2,823 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	757 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	1,655 หน่วย
	สร้างเสร็จ	411 หน่วย
บ้านเดี่ยว	เหลือขาย	709 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	197 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	418 หน่วย
	สร้างเสร็จ	94 หน่วย
บ้านแฝด	เหลือขาย	746 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	143 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	518 หน่วย
	สร้างเสร็จ	85 หน่วย
ทาวน์เฮ้าส์	เหลือขาย	1,321 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	401 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	701 หน่วย
	สร้างเสร็จ	219 หน่วย
อาคารพาณิชย์	เหลือขาย	47 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	16 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	18 หน่วย
	สร้างเสร็จ	13 หน่วย

จังหวัด
ภูเก็ต

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

สร้างเสร็จเลื้อขาย

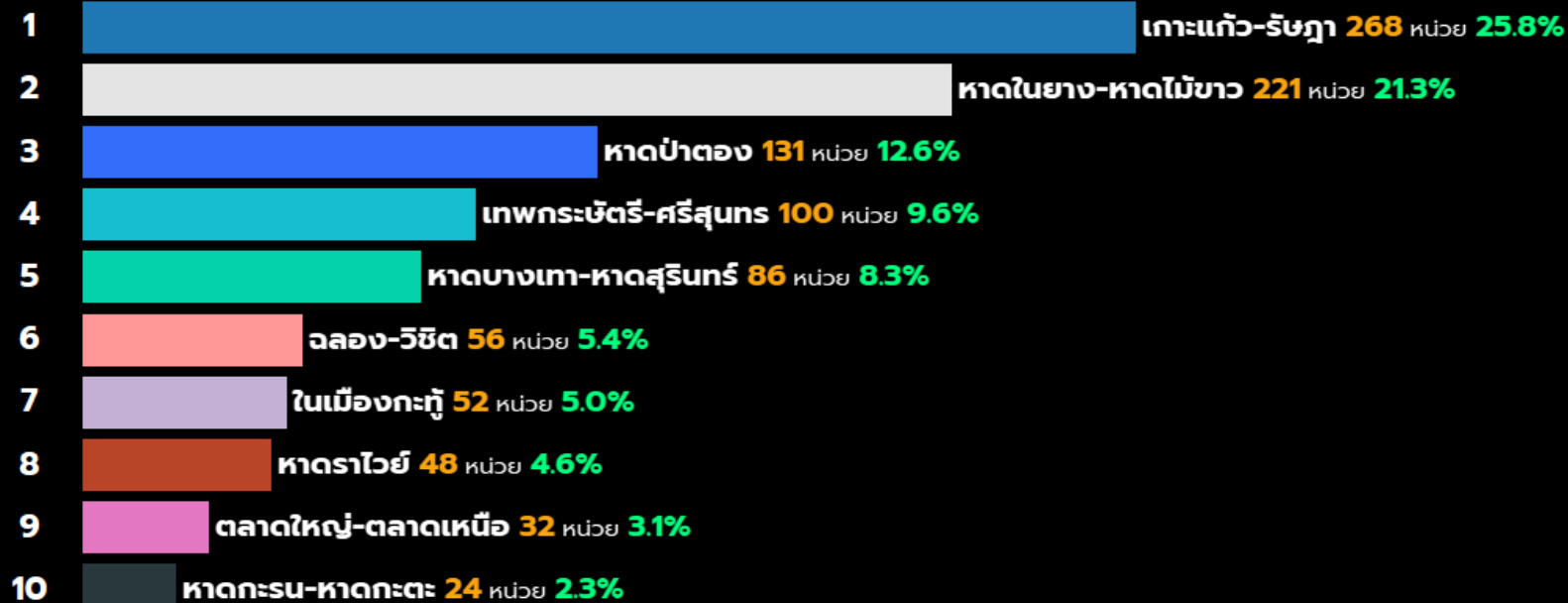
ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

จำนวน **1,037** หน่วย

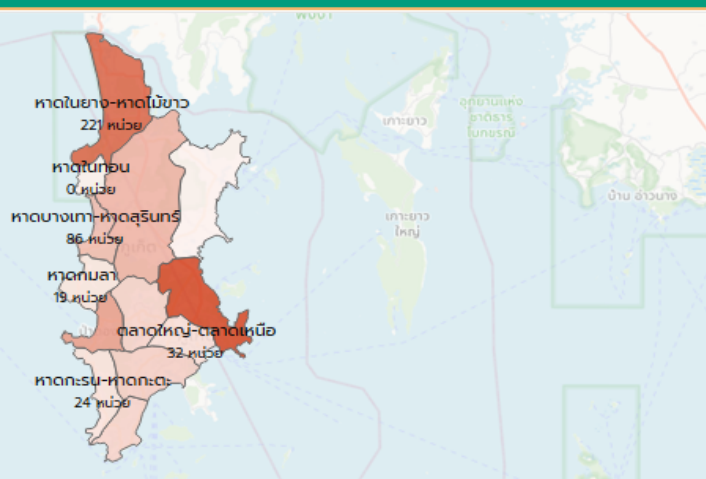
มูลค่า **4,645** ล้านบาท

หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด สร้างเสร็จเลื้อขาย ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

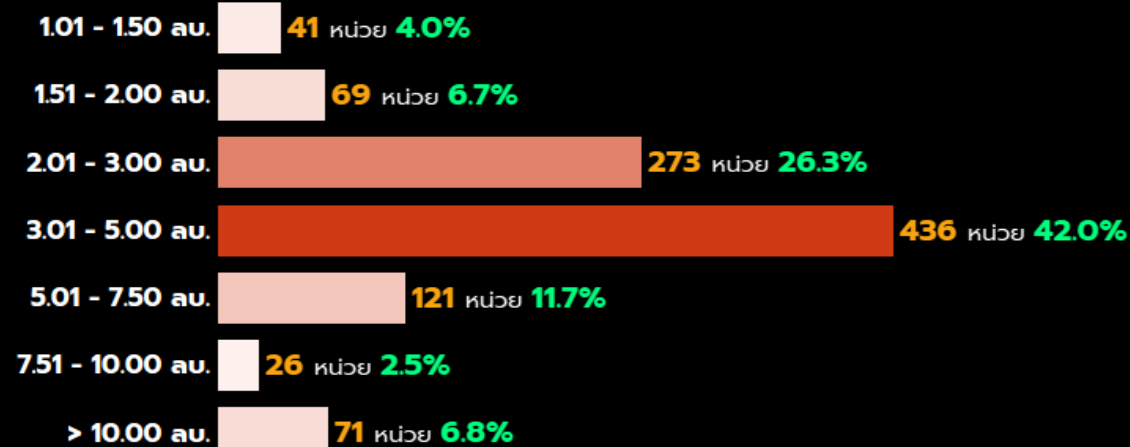
จังหวัด **ภูเก็ต** แยกตาม ทำเลสูงสุด 10 อันดับแรก



หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด สร้างเสร็จเลื้อขาย แยกตาม ทำเล



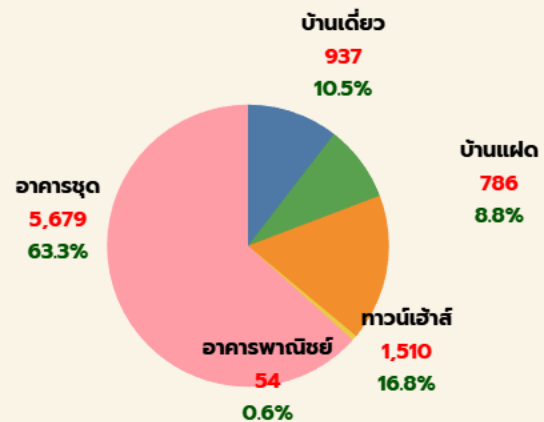
หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด สร้างเสร็จเลื้อขาย แยกตาม ระดับราคา



ประมาณการหน่วยเหลือขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ปี 2563

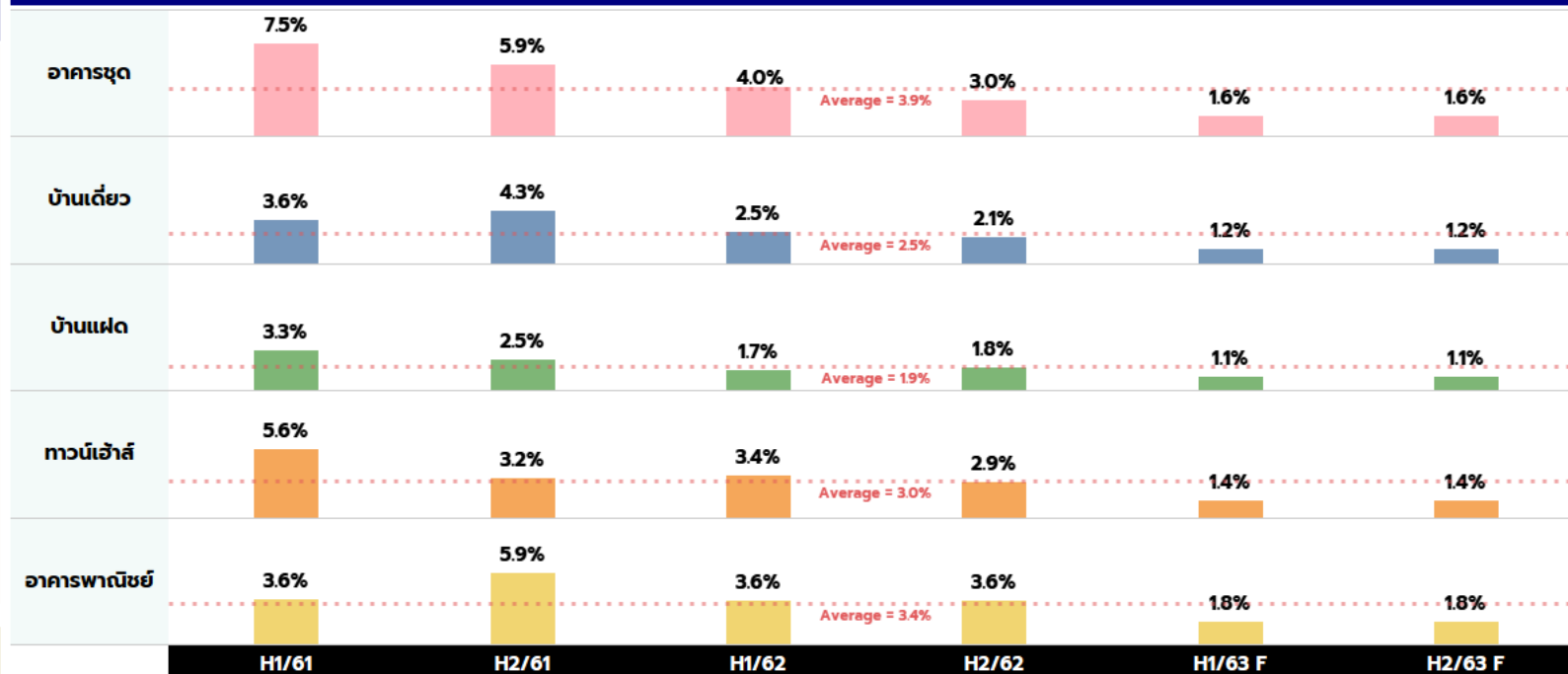
หน่วยซื้อขายแยกประเภท H2/63 F

ภูเก็ต

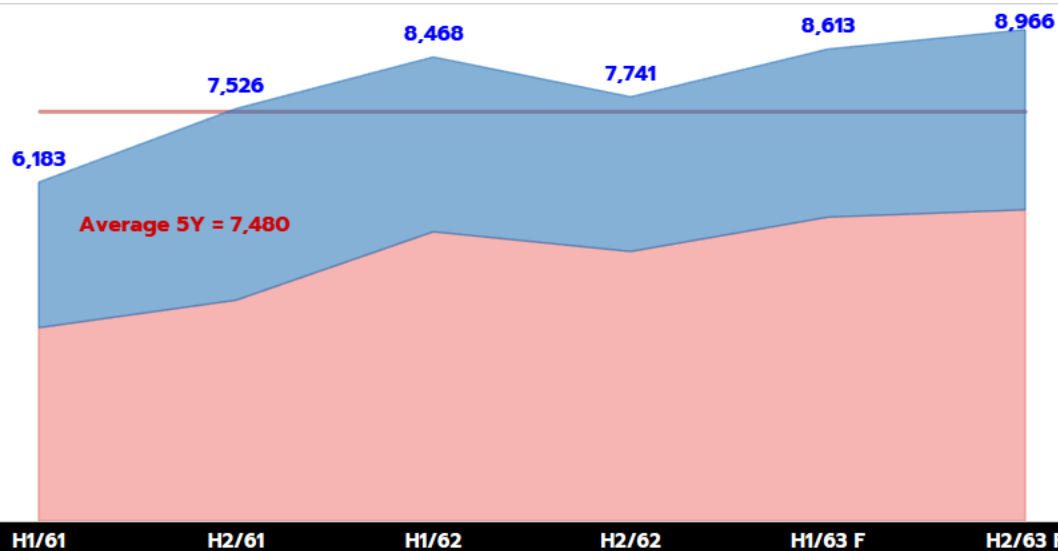


ปีสำรวจ H2/63 F

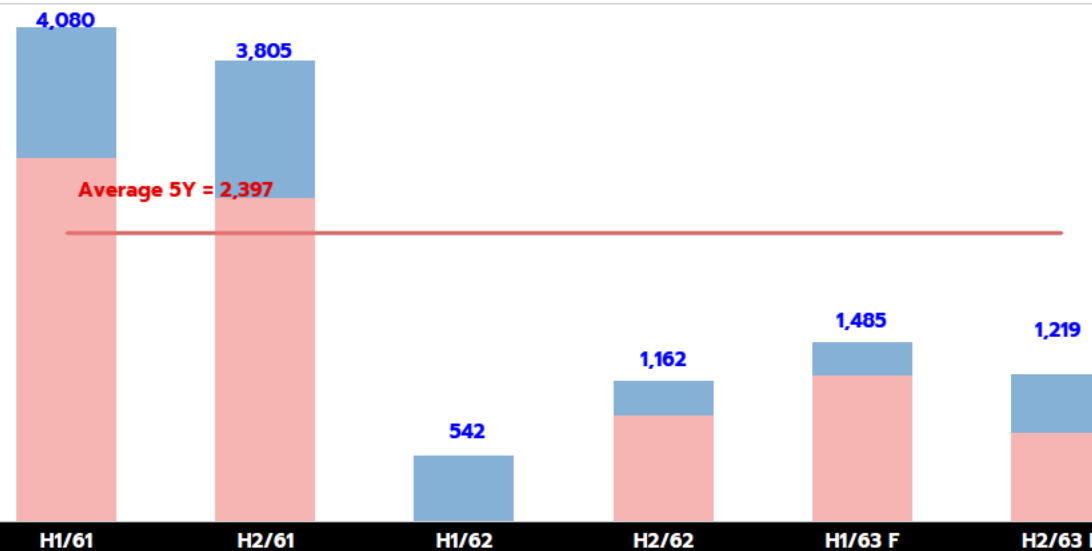
อัตราดูดซับต่อเดือน ภูเก็ต



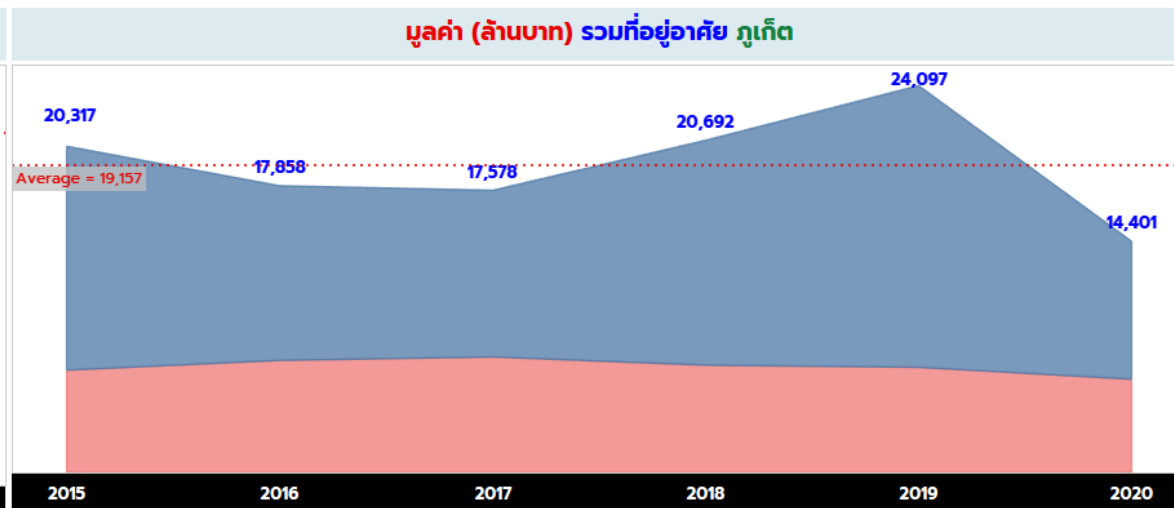
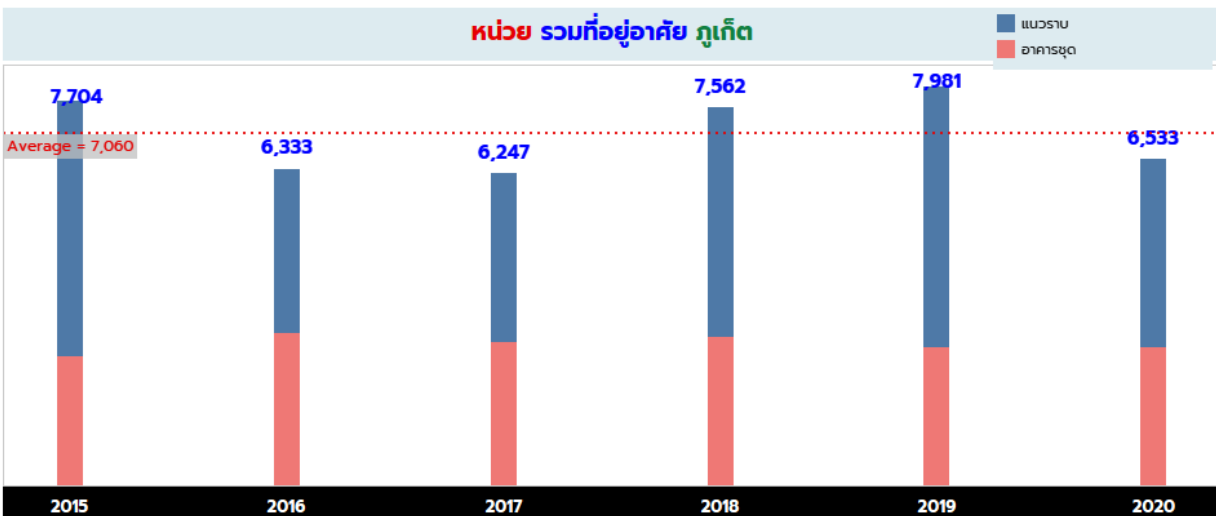
หน่วยซื้อขาย ภูเก็ต



หน่วยเปิดตัวใหม่ ภูเก็ต



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ภูเก็ต ปี

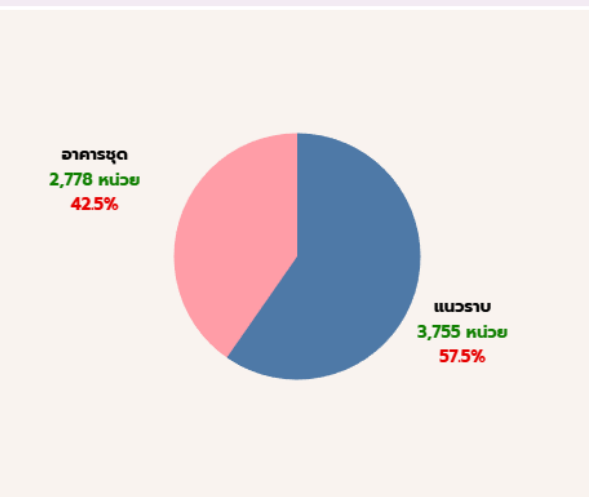


จังหวัด

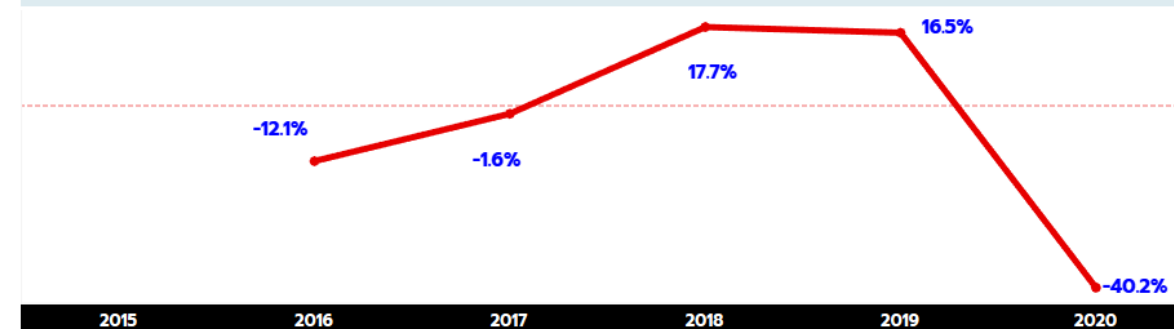
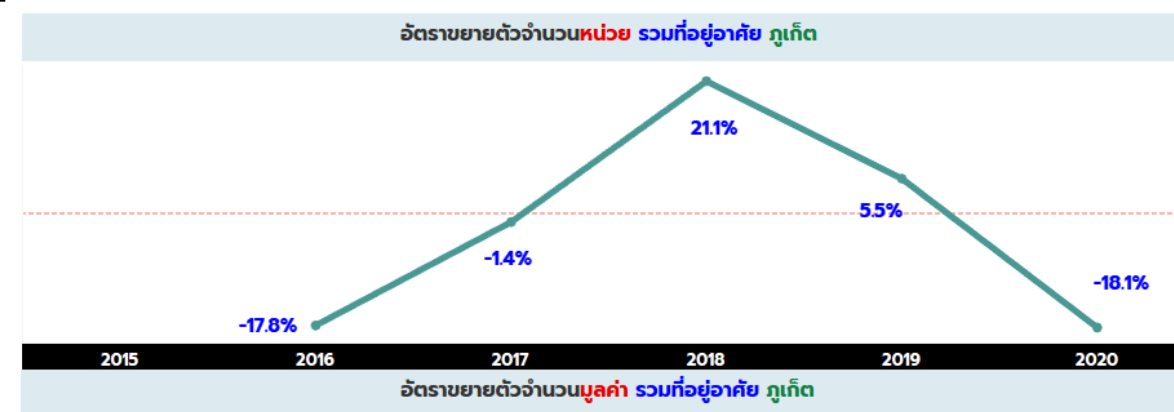
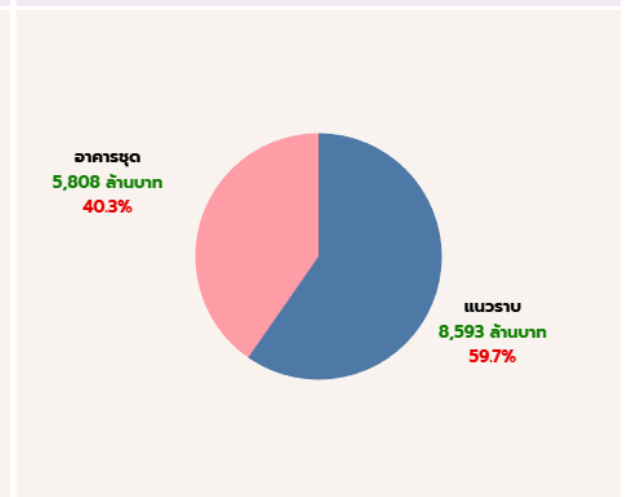
ปี

แยกประเภทที่อยู่อาศัย

สัดส่วนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
2020 ภูเก็ต



สัดส่วนมูลค่าแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
2020 ภูเก็ต



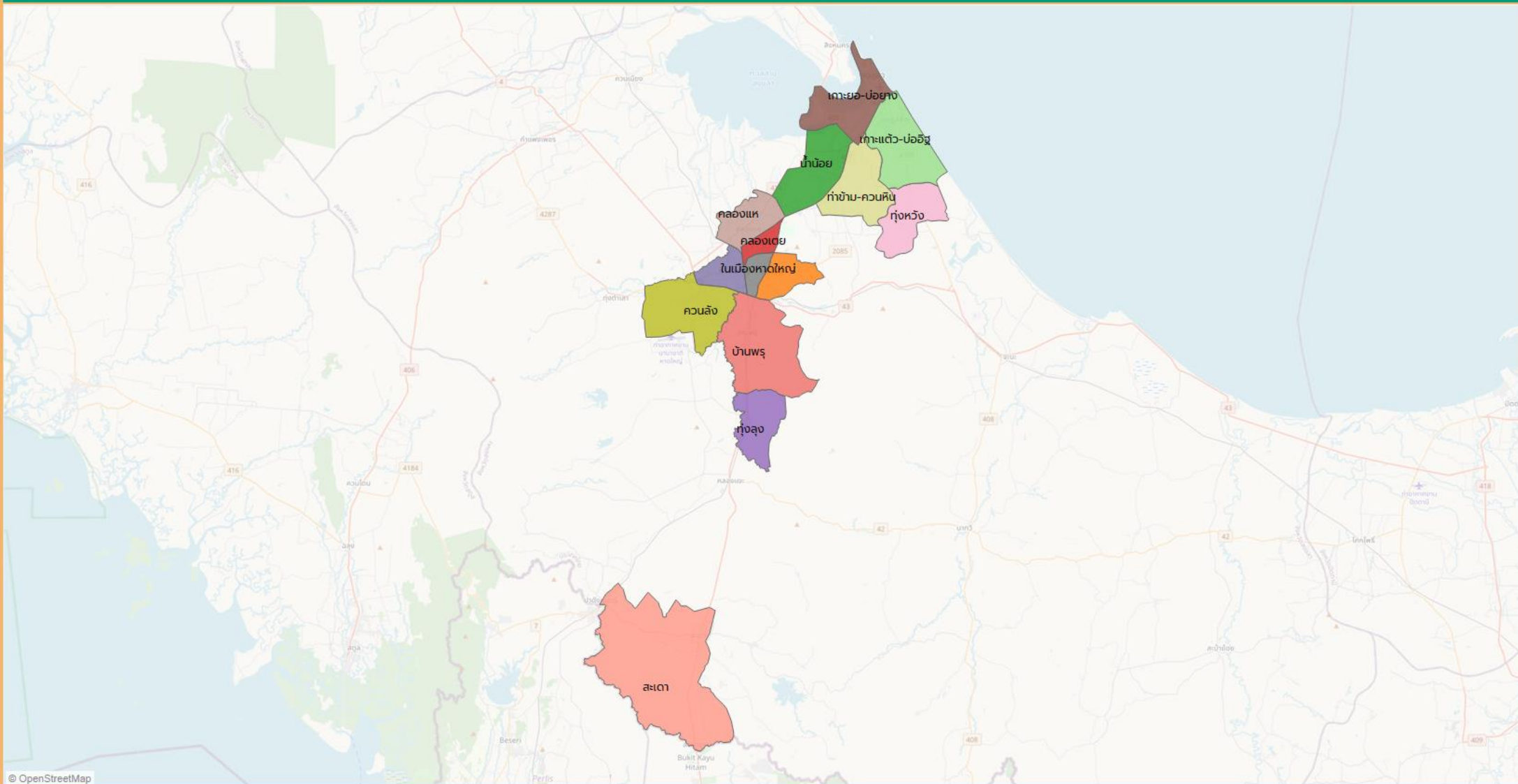
ผลสำรวจที่อยู่อาศัย จังหวัดสงขลา

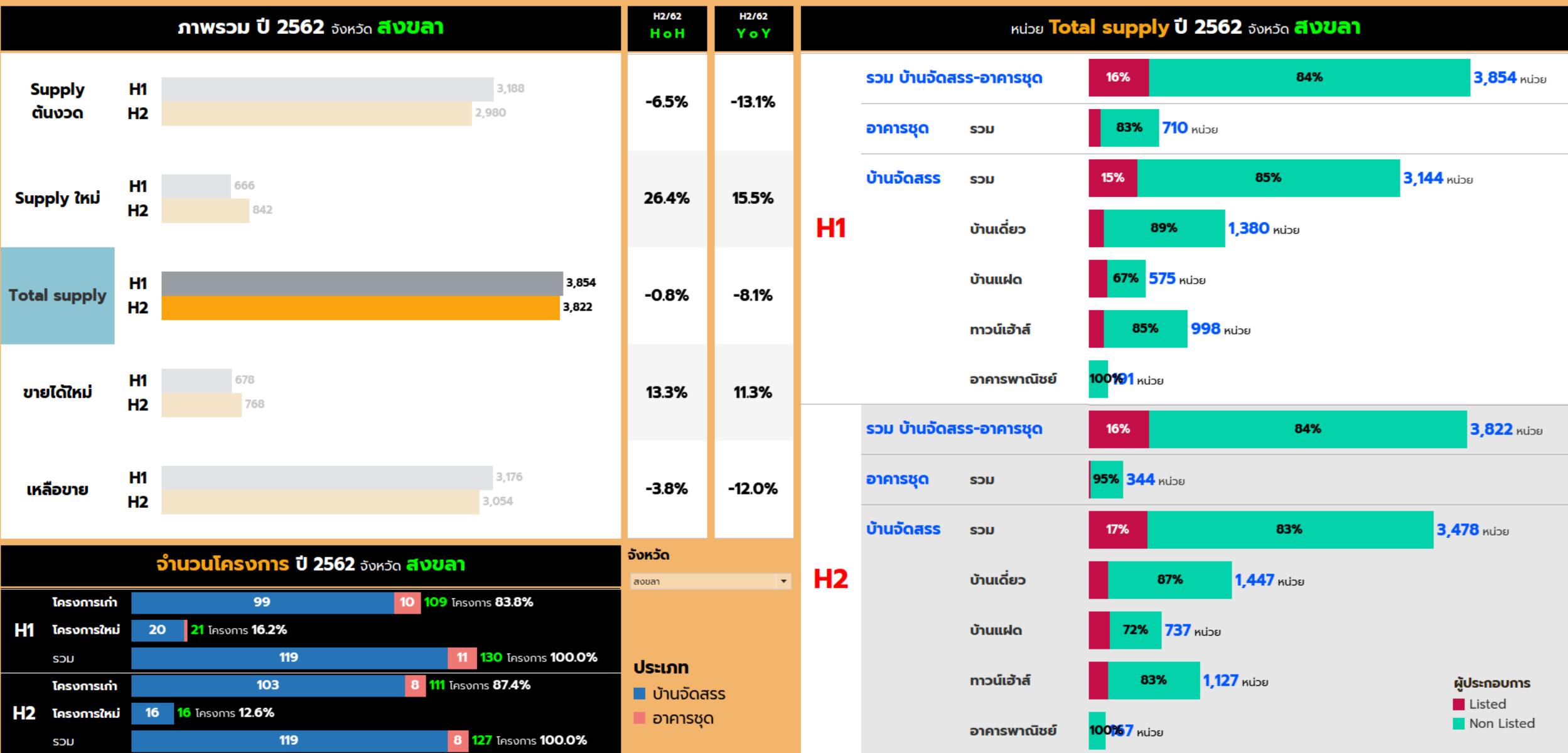
แผนที่ทำเลโครงการที่อยู่อาศัย สงขลา

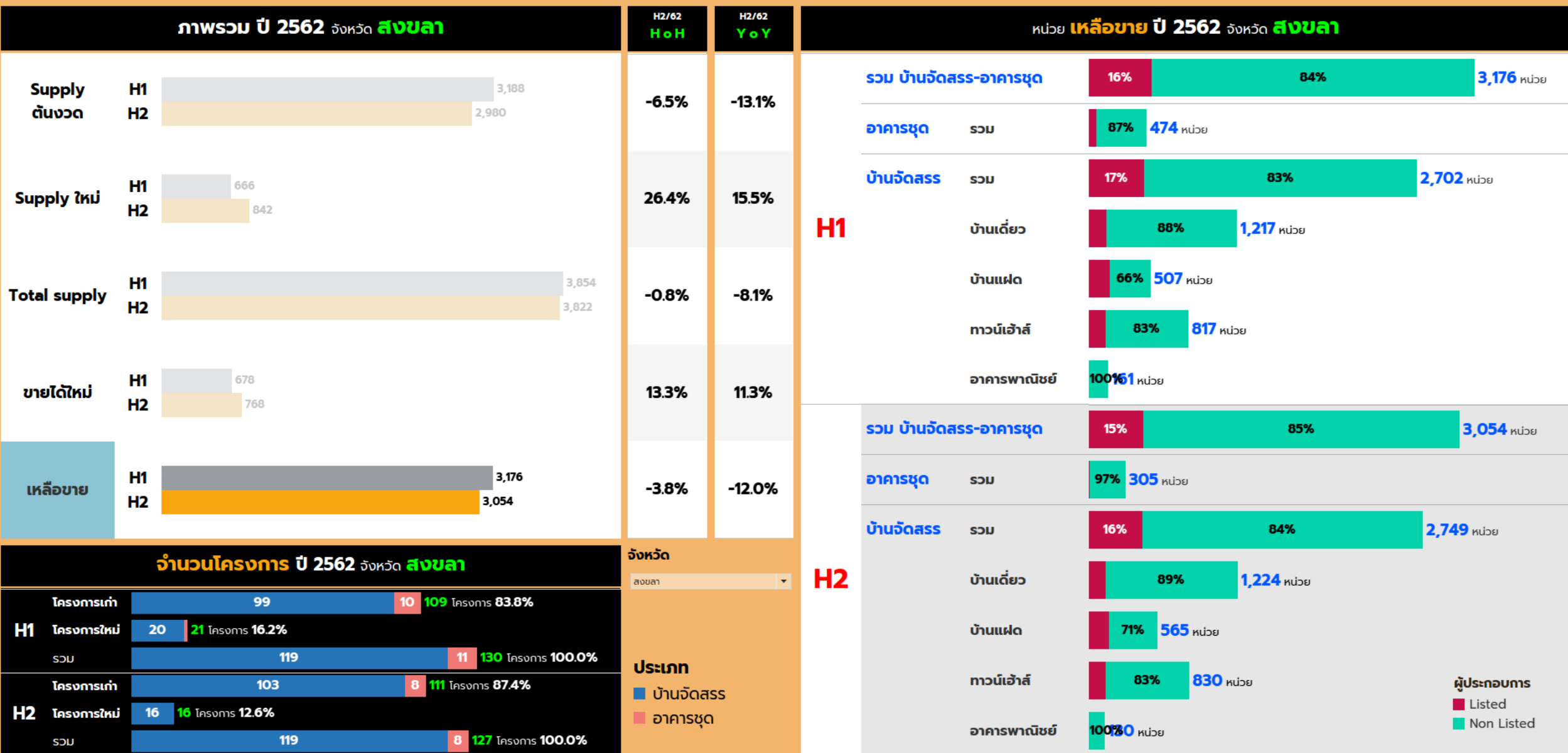
จังหวัด สงขลา

Zone

- เกาะแก้ว-บ่ออิฐ
- เกาะยอ-บ่อยาง
- คลองเตย
- คลองแห
- ควนลัง
- คอหงส์-ทุ่งงาย
- ท่าข้าม-ควนหิน
- ทุ่งลุง
- ทุ่งหวัง
- บ้านน้อย
- ในเมืองหาดใหญ่
- บ้านพรุ
- ลพบุรีราเมศวร
- สะเดา







จังหวัด
สงขลา

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

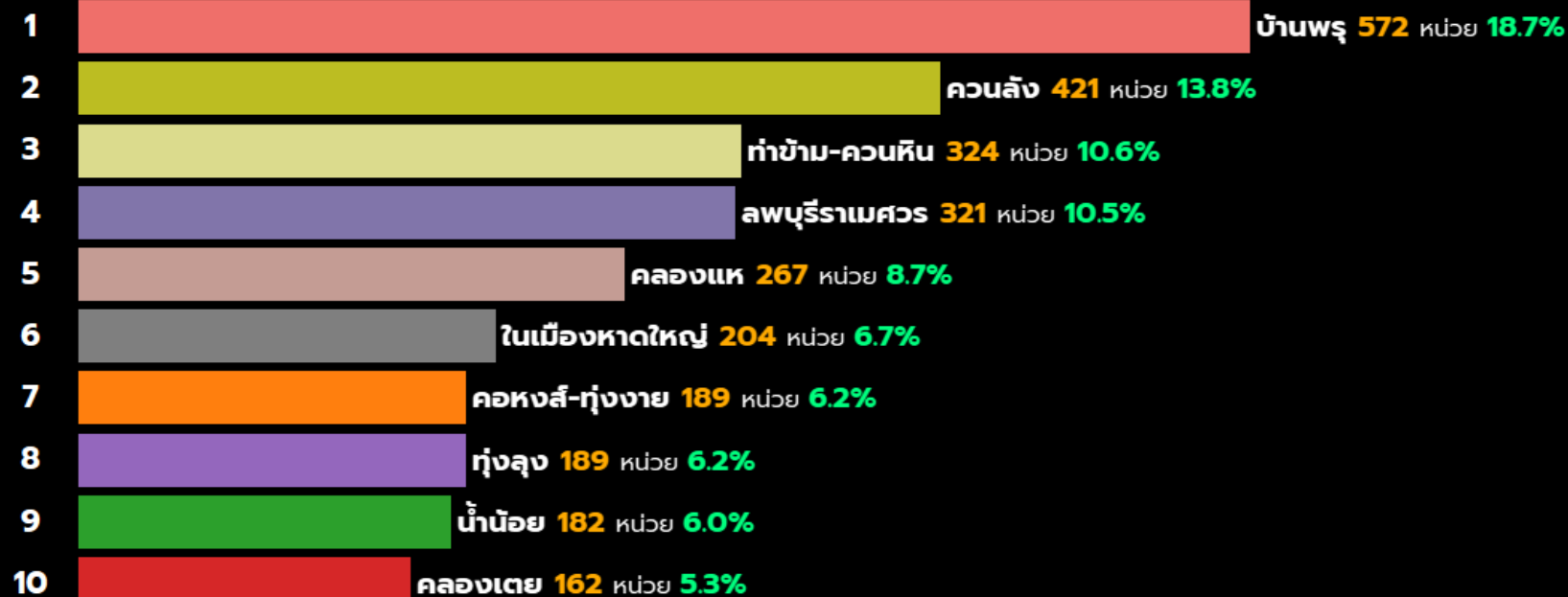
เหลือนขาย

ปี 2562-H2

จำนวน **3,054** หน่วย

มูลค่า **11,739** ล้านบาท

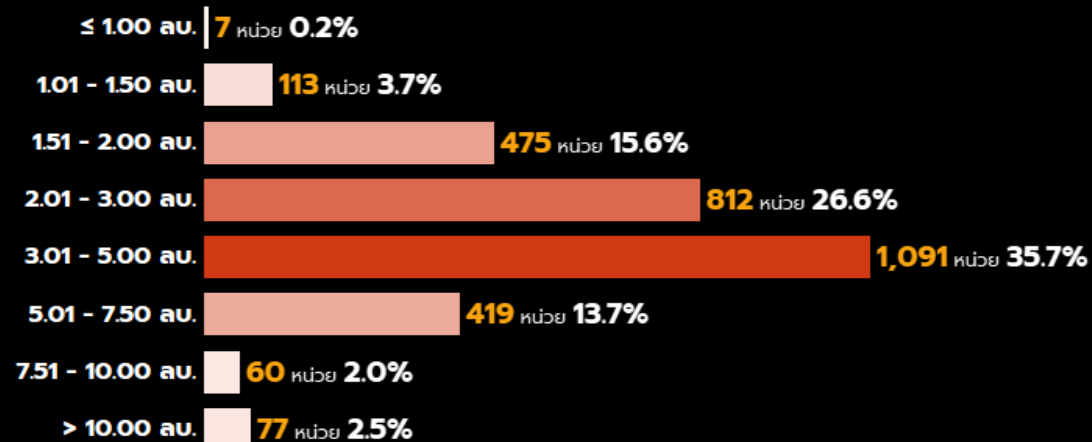
หน่วย เหลือนขาย ปี 2562-H2 จังหวัด สงขลา
ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ทำเลสูงสุด 10 อันดับแรก



หน่วย เหลือนขาย ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ทำเล



หน่วย เหลือนขาย ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ระดับราคา



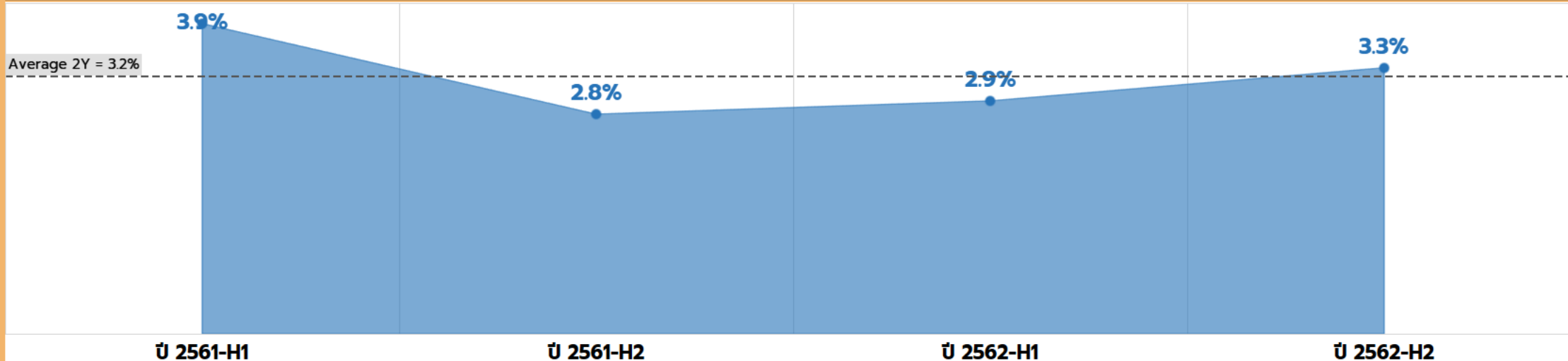
อัตราดูดซับต่อเดือน 2 ปีย้อนหลัง (ปี 2561-2562) ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด จังหวัด สงขลา ทุกระดับราคา

จังหวัด

สงขลา

ประเภท

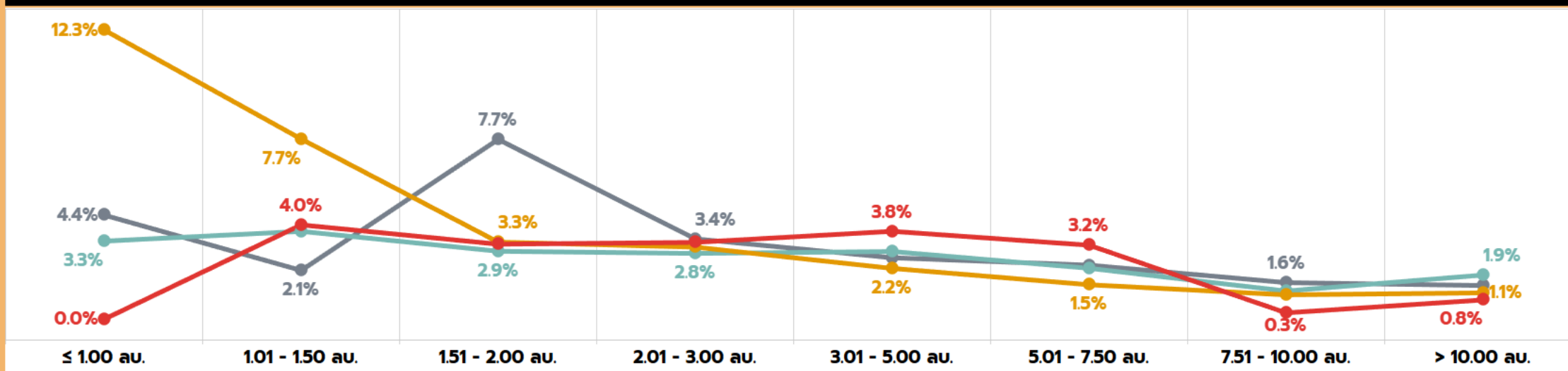
บ้านจัดสรรและอาคารชุด



อัตราดูดซับต่อเดือน ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด จังหวัด สงขลา แยกตามระดับราคา

ปีสำรวจ

- ปี 2561-H1
- ปี 2561-H2
- ปี 2562-H1
- ปี 2562-H2



อัตราดูดซับต่อเดือน ในช่วง ปี 2562-H2 ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด
จังหวัด สงขลา เรียงลำดับตาม ทำเลที่ขายได้ใหม่สูงสุด 10 อันดับ

ปีสำรวจ

ปี 2562-H2

จังหวัด

สงขลา

ประเภทที่อยู่อาศัย

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

ลพบุรีราเมศวร

ขายได้ใหม่ 211 อัตราดูดซับ 6.6%

คลองแห

ขายได้ใหม่ 161 อัตราดูดซับ 6.3%

ท่าข้าม-ควนหิน

ขายได้ใหม่ 124 อัตราดูดซับ 4.6%

ควนลิ่ง

ขายได้ใหม่ 71 อัตราดูดซับ 2.4%

บ้านพรุ

ขายได้ใหม่ 54 อัตราดูดซับ 1.4%

คอหงส์-ทุ่งงาย

ขายได้ใหม่ 39 อัตราดูดซับ 2.9%

น้ำน้อย

ขายได้ใหม่ 29 อัตราดูดซับ 2.3%

ในเมืองหาดใหญ่

ขายได้ใหม่ 19 อัตราดูดซับ 1.4%

ทุ่งลุง

ขายได้ใหม่ 19 อัตราดูดซับ 1.5%

คลองเตย

ขายได้ใหม่ 17 อัตราดูดซับ 1.6%

หน่วยซื้อขาย แยกสถานะก่อสร้าง ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2 จังหวัด สงขลา

สงขลา

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

หน่วยซื้อขาย

ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

จำนวน **3,054** หน่วย

มูลค่า **11,739** ล้านบาท

สถานะก่อสร้าง

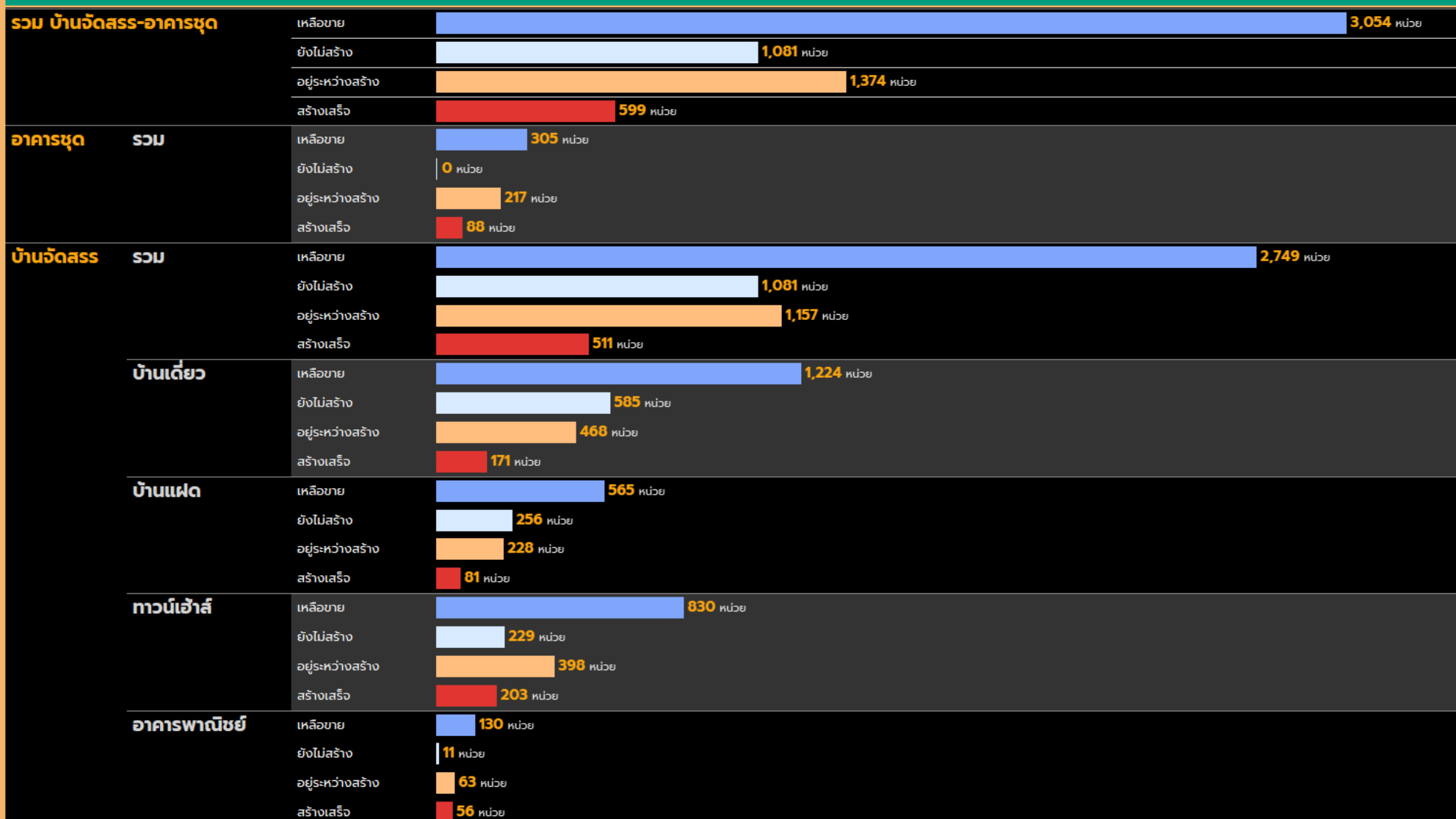
- เหลือขาย
- ยังไม่สร้าง
- อยู่ระหว่างสร้าง
- สร้างเสร็จ

ปีสำรวจ

ปี 2562-H2

จังหวัด

สงขลา



จังหวัด
สงขลา

หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด สร้างเสร็จเหลือขาย ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

จังหวัด สงขลา แยกตาม ทำเลสูงสุด 10 อันดับแรก

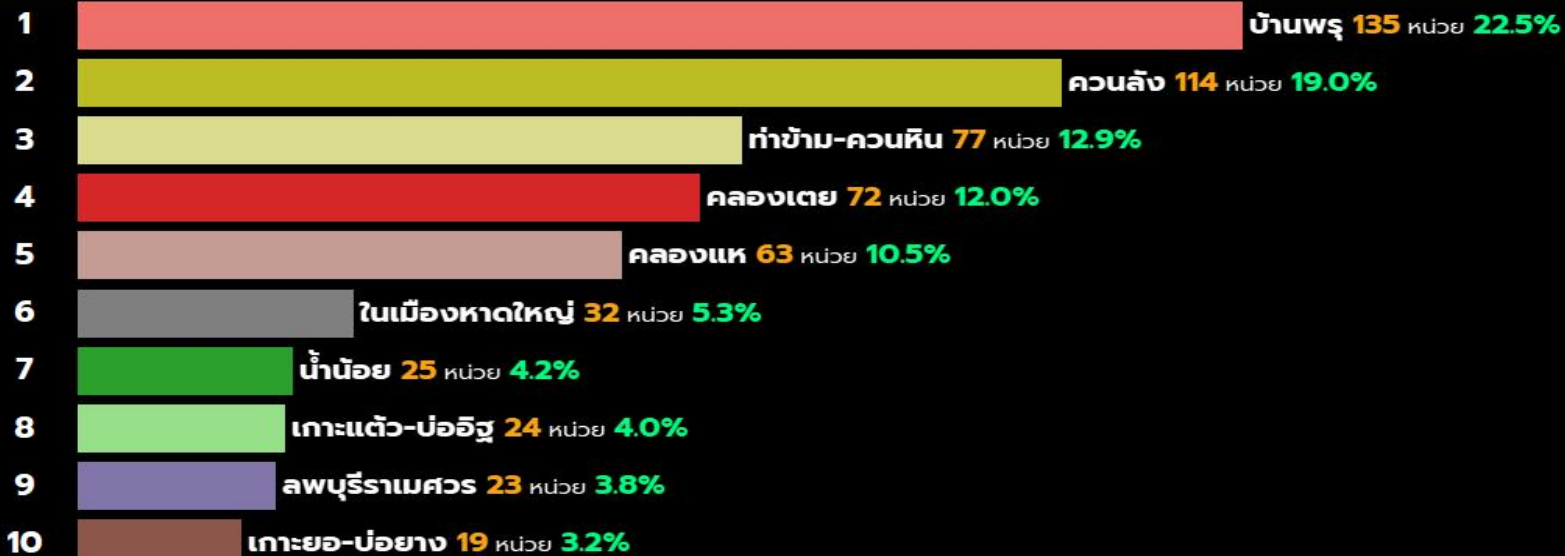
บ้านจัดสรรและอาคารชุด

สร้างเสร็จเหลือขาย

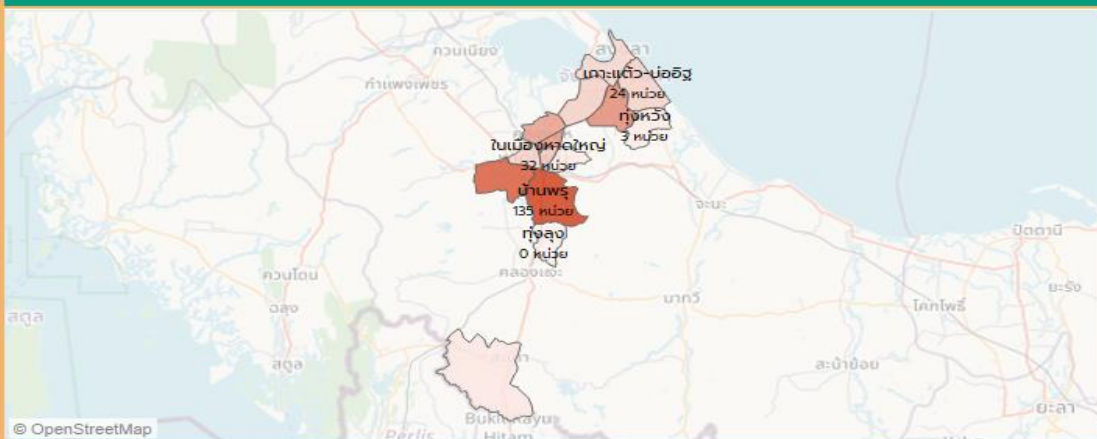
ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

จำนวน **599** หน่วย

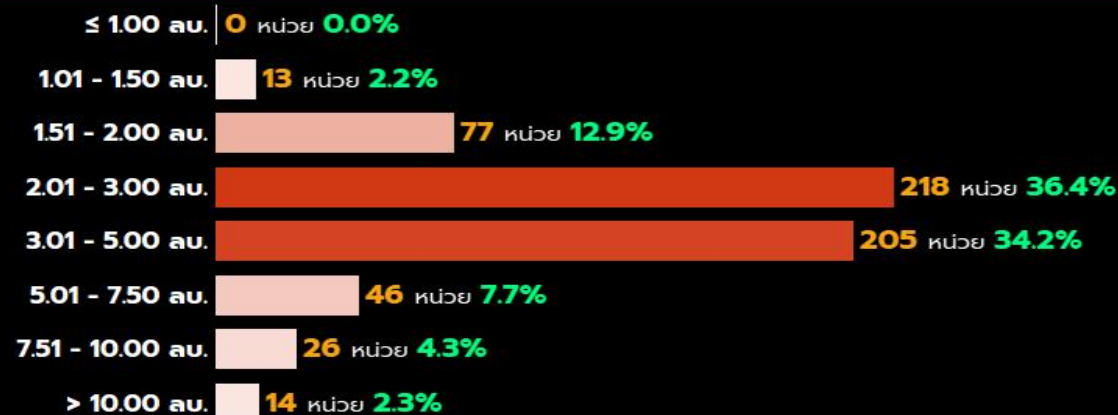
มูลค่า **2,262** ล้านบาท



หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด สร้างเสร็จเหลือขาย แยกตาม ทำเล



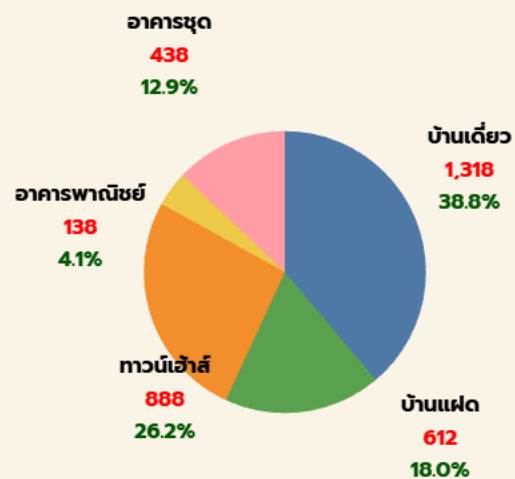
หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด สร้างเสร็จเหลือขาย แยกตาม ระดับราคา



ประมาณการหน่วยเหลือขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ปี 2563

หน่วยซื้อขายแยกประเภท H2/63 F

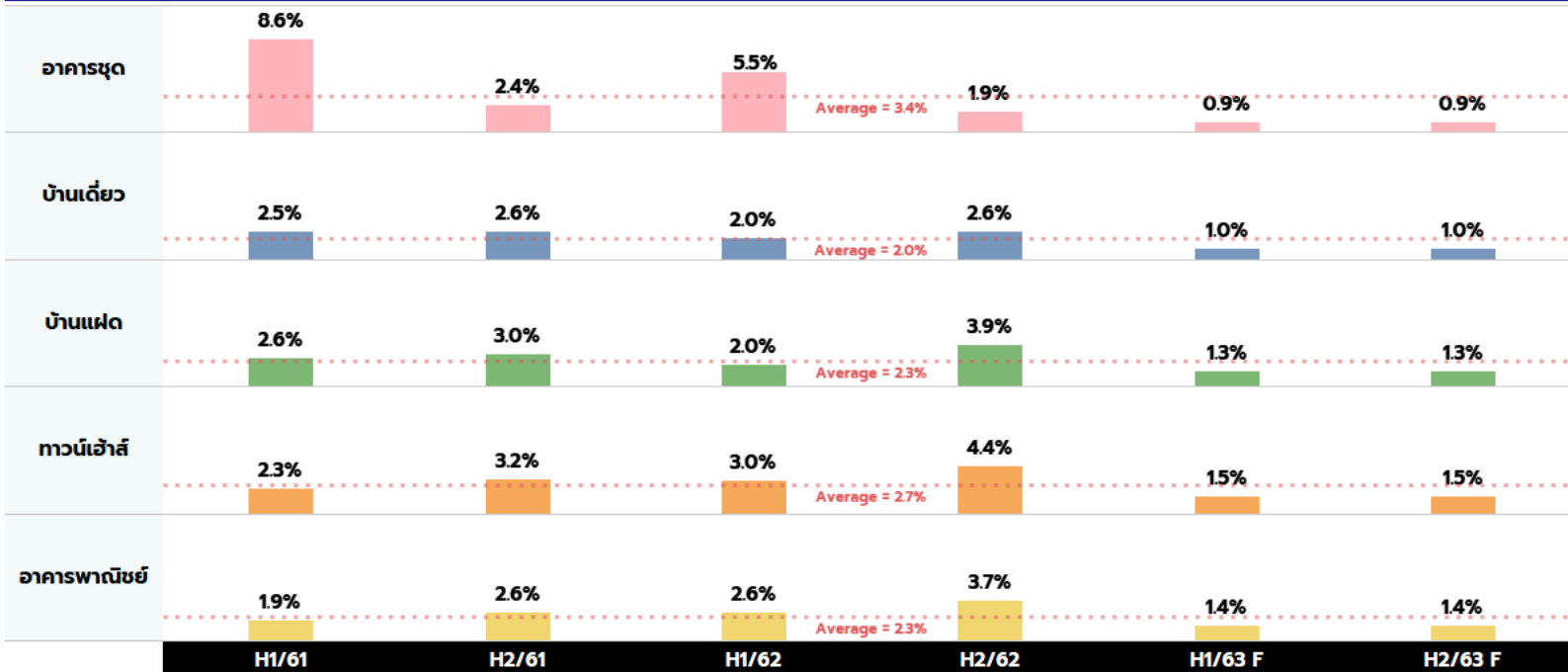
สงขลา



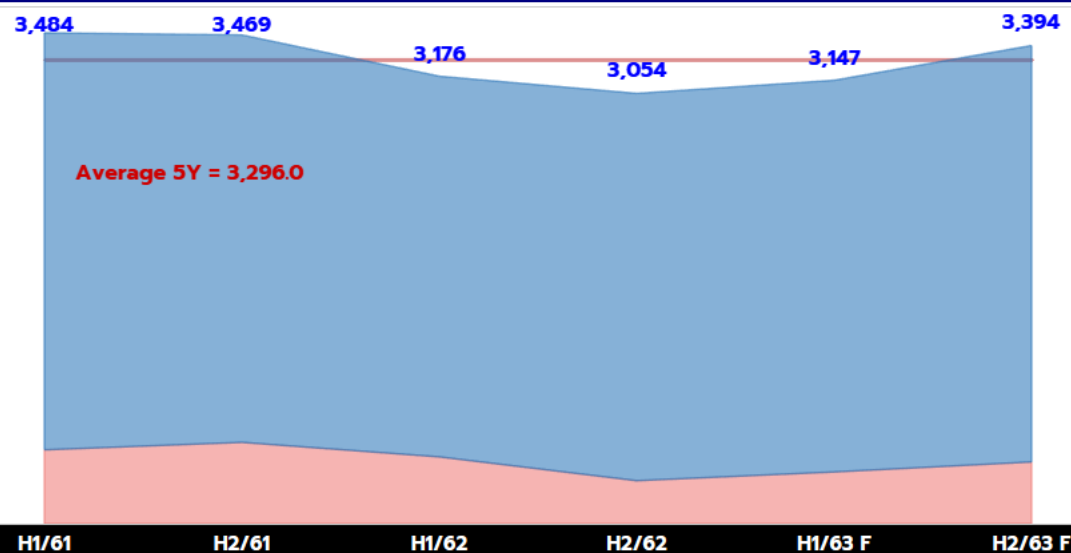
ปีสำรวจ

H2/63 F

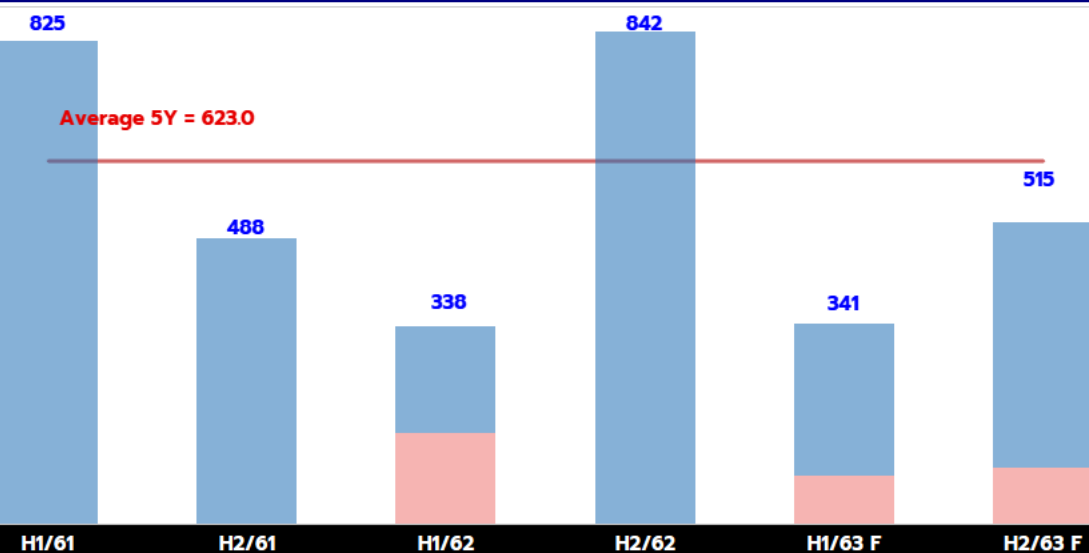
อัตราดูดซับต่อเดือน สงขลา



หน่วยซื้อขาย สงขลา

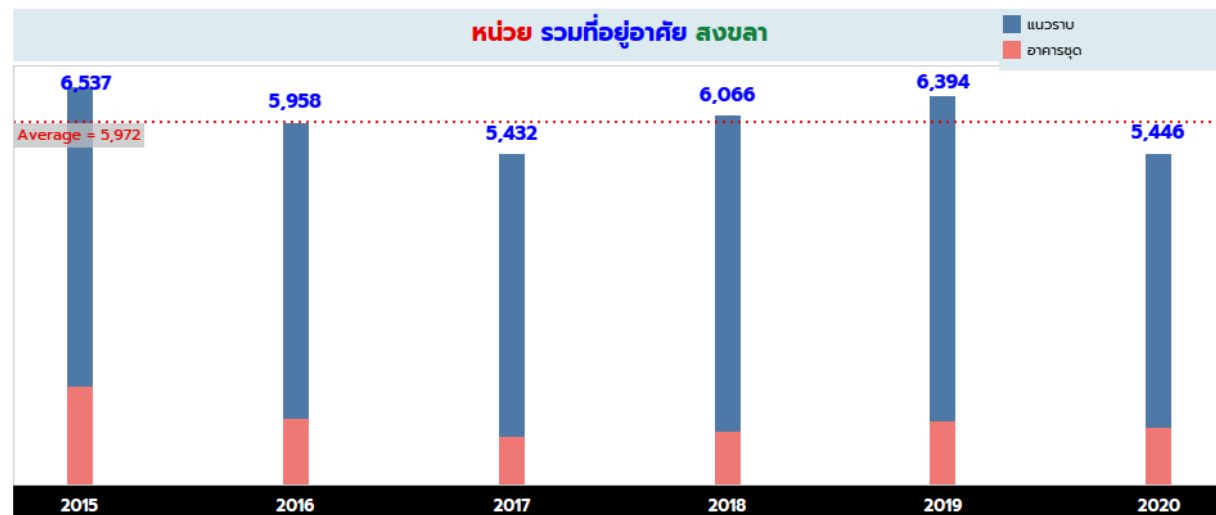


หน่วยเปิดตัวใหม่ สงขลา

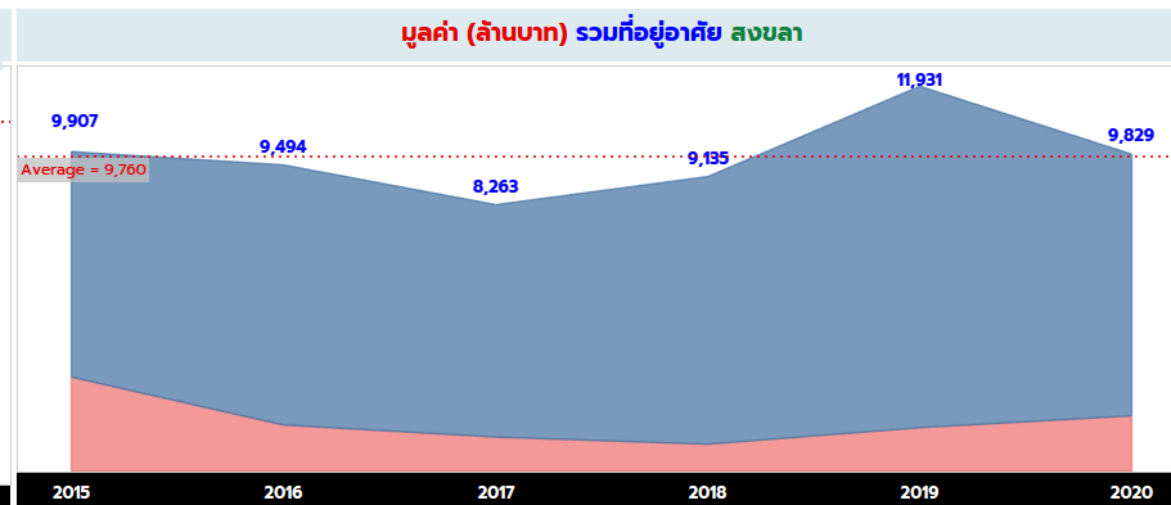


การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย สงขลา ปี

หน่วย รวมที่อยู่อาศัย สงขลา



มูลค่า (ล้านบาท) รวมที่อยู่อาศัย สงขลา

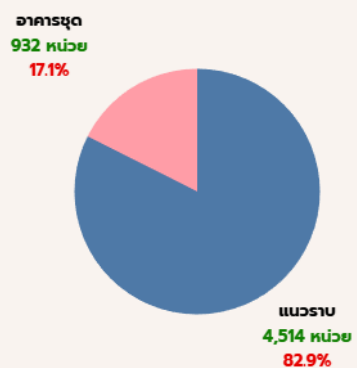


จังหวัด

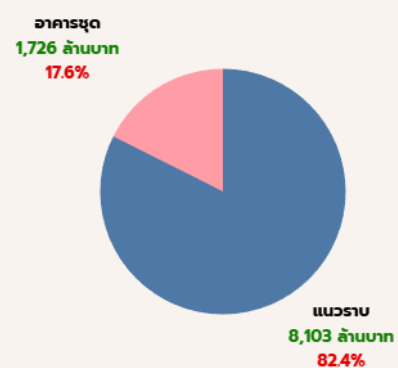
ปี

แยกประเภทที่อยู่อาศัย

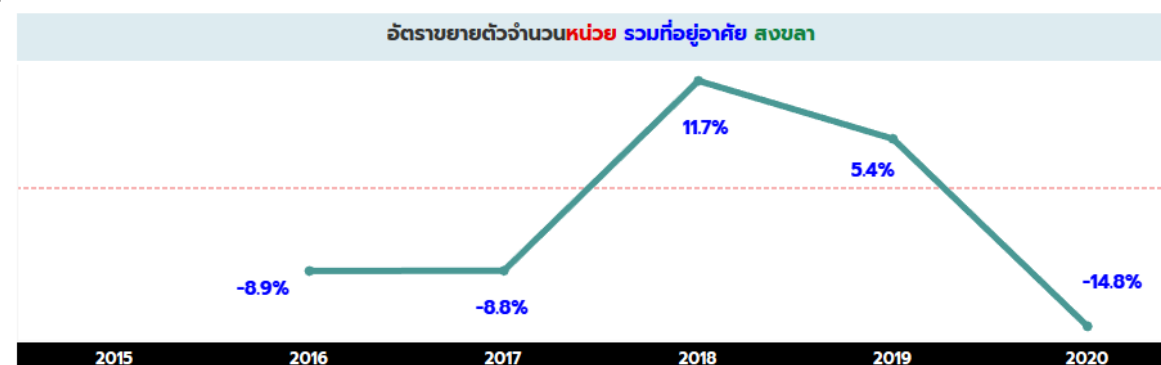
สัดส่วนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
2020 สงขลา



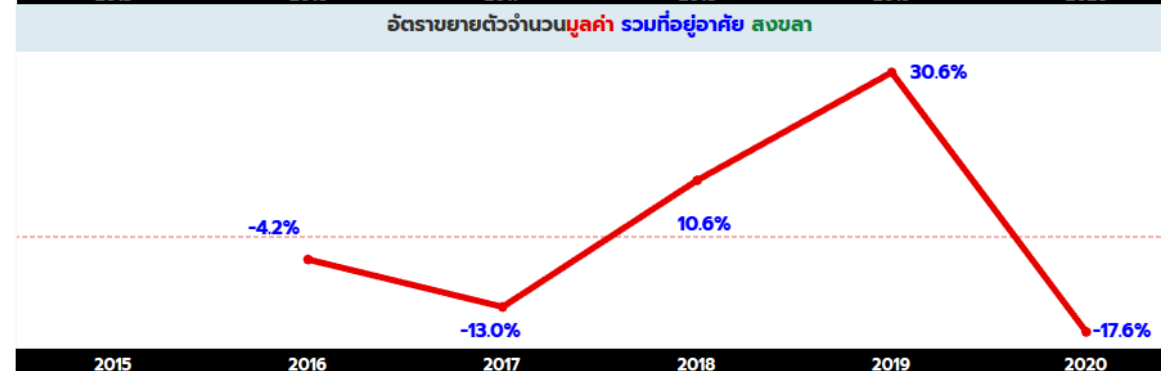
สัดส่วนมูลค่าแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
2020 สงขลา



อัตราขยายตัวจำนวนหน่วย รวมที่อยู่อาศัย สงขลา



อัตราขยายตัวจำนวนมูลค่า รวมที่อยู่อาศัย สงขลา



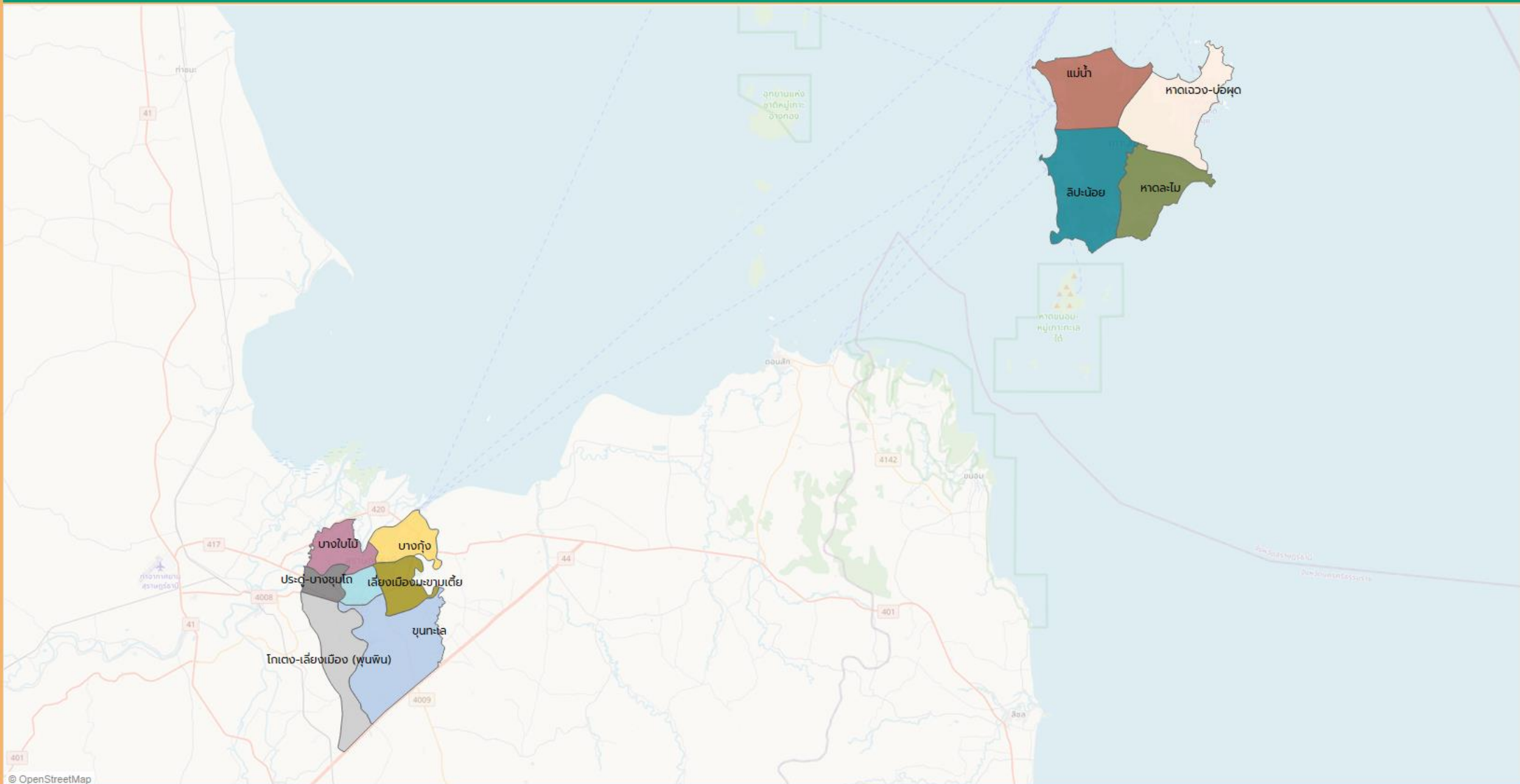
ผลสำรวจที่อยู่อาศัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แผนที่ทำเลโครงการที่อยู่อาศัย สุราษฎร์ธานี

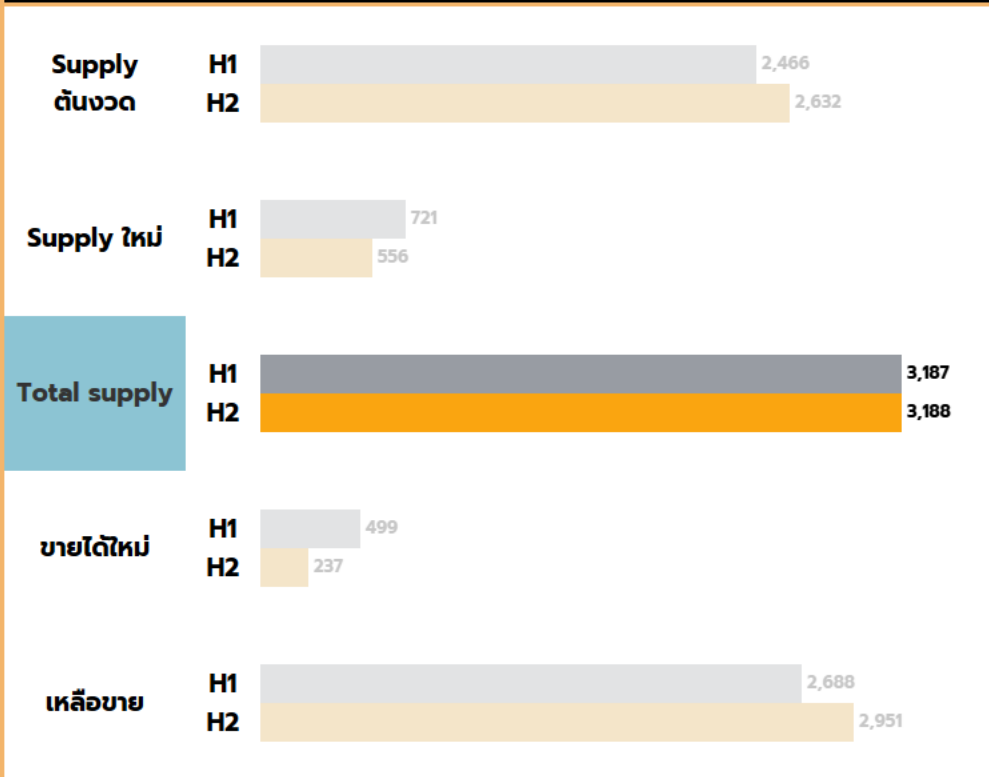
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

Zone

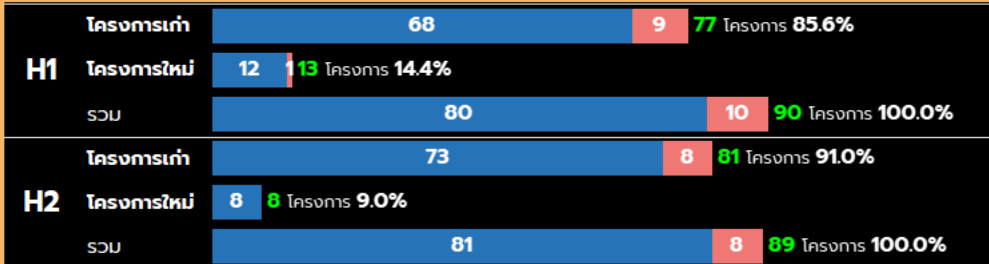
- ☐ โกเตง-เลียงเมือง (พุนพิน)
- ☐ ชุนทะเล
- ☐ ในลิกติดใหม่
- ☐ บางกุ้ง
- ☐ บางใบไม้
- ☐ ประดู่-บางชุมโต
- ☐ แม่ไม้
- ☐ สิปะน้อย
- ☐ เลียงเมืองมะขามเตี้ย
- ☐ หาดเลว-บ่อผุด
- ☐ หาดละโม



ภาพรวม ปี 2562 จังหวัด สุราษฎร์ธานี



จำนวนโครงการ ปี 2562 จังหวัด สุราษฎร์ธานี

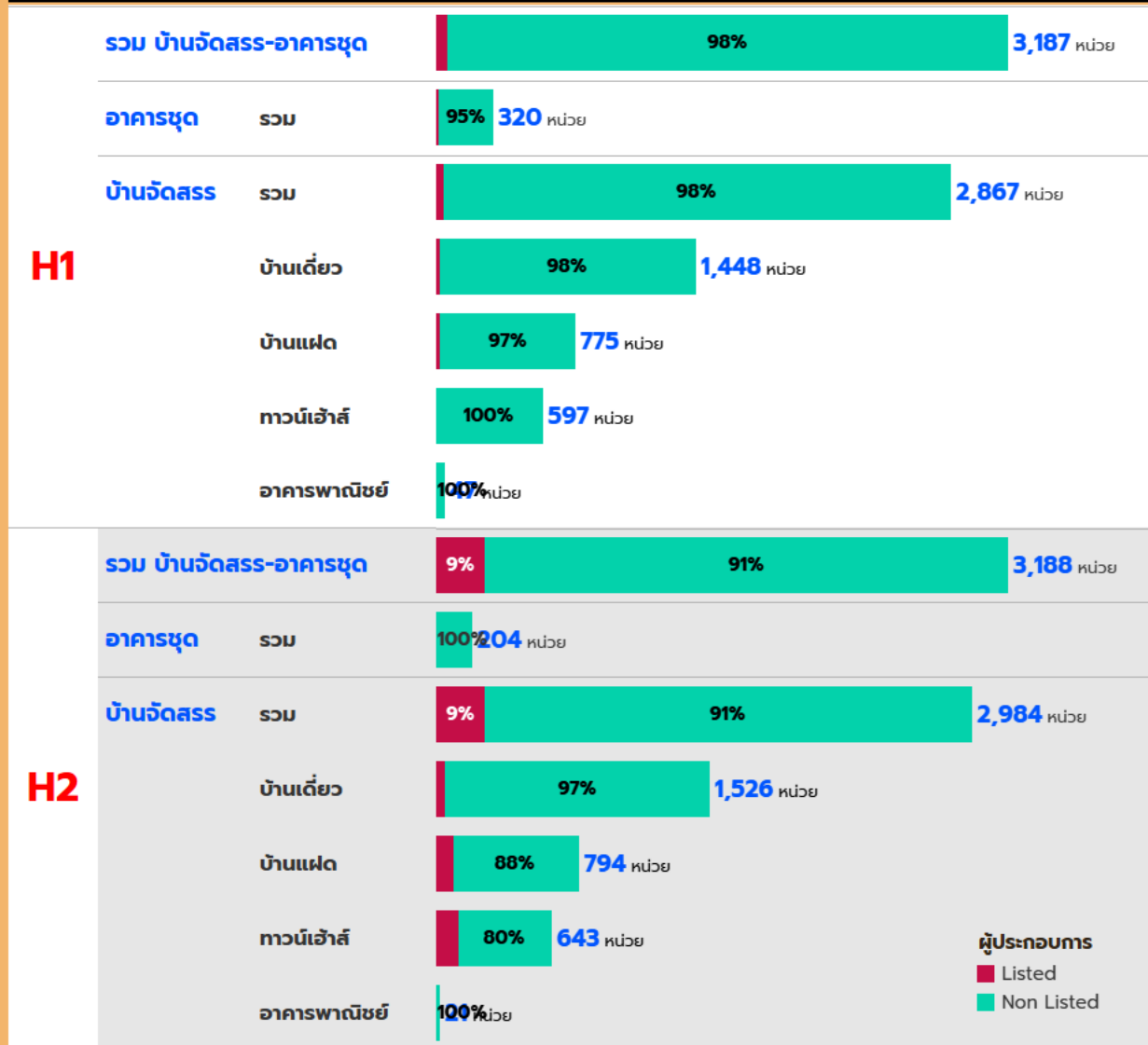


H2/62 H o H	H2/62 Y o Y
6.7%	8.0%
-22.9%	19.3%
0.0%	9.8%
-52.5%	-58.0%
9.8%	26.1%

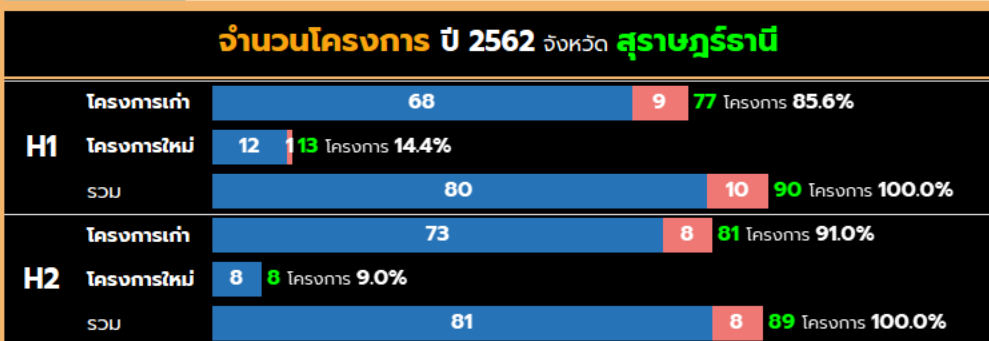
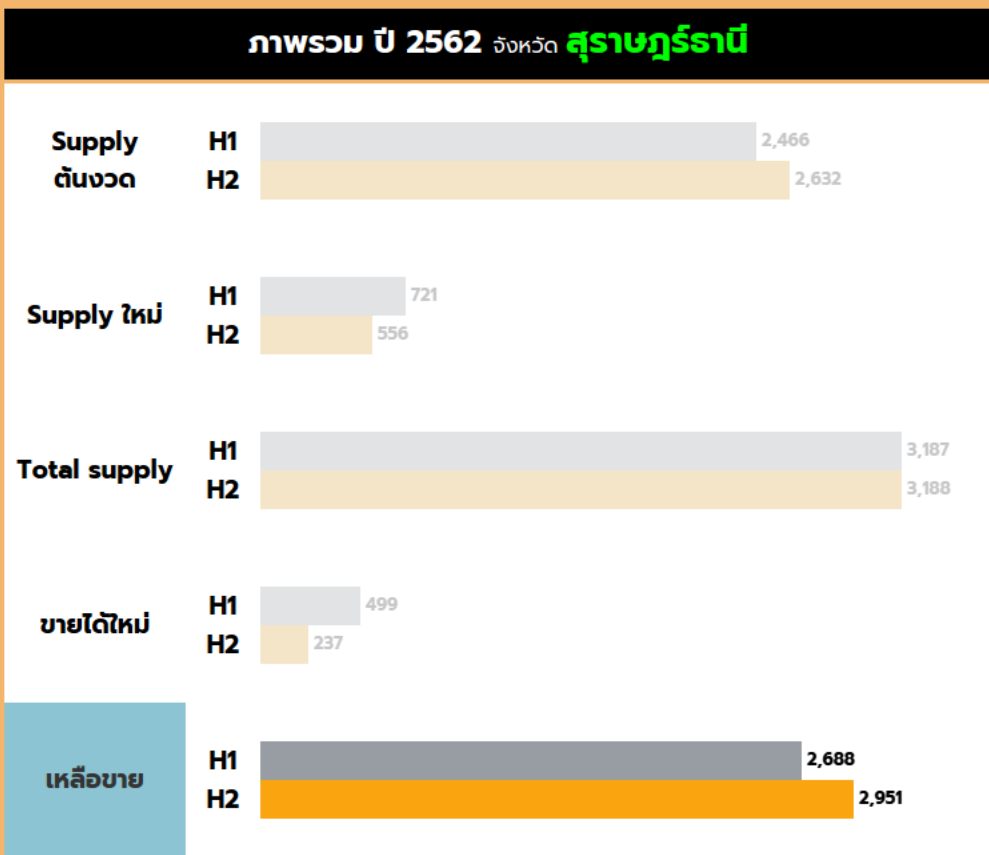
จังหวัด
สุราษฎร์ธานี

ประเภท
■ บ้านจัดสรร
■ อาคารชุด

หน่วย Total supply ปี 2562 จังหวัด สุราษฎร์ธานี



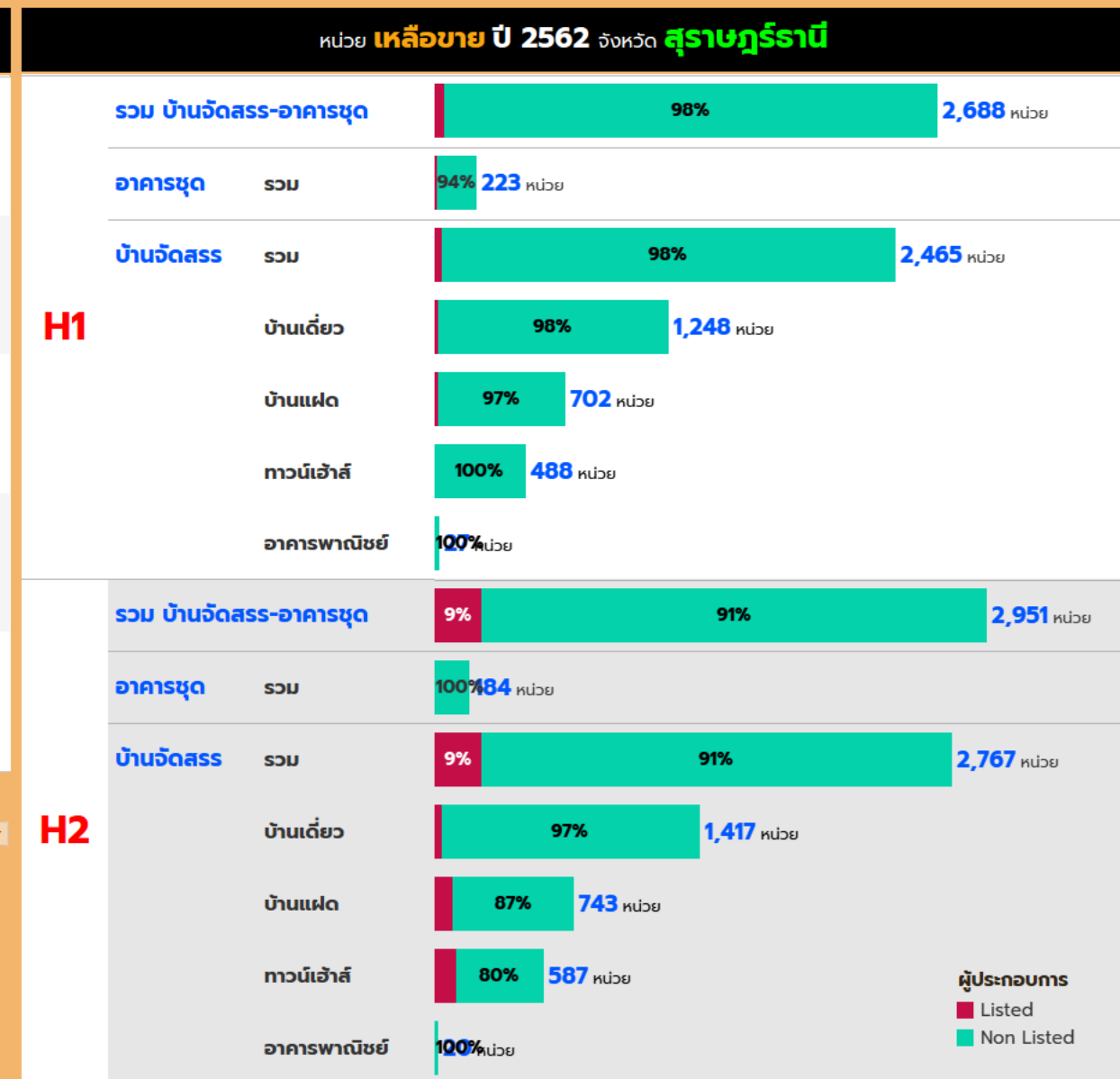
ผู้ประกอบการ
■ Listed
■ Non Listed



H2/62 H o H	H2/62 Y o Y
6.7%	8.0%
-22.9%	19.3%
0.0%	9.8%
-52.5%	-58.0%
9.8%	26.1%

จังหวัด
สุราษฎร์ธานี

ประเภท
บ้านจัดสรร
อาคารชุด



จังหวัด สุราษฎร์ธานี

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

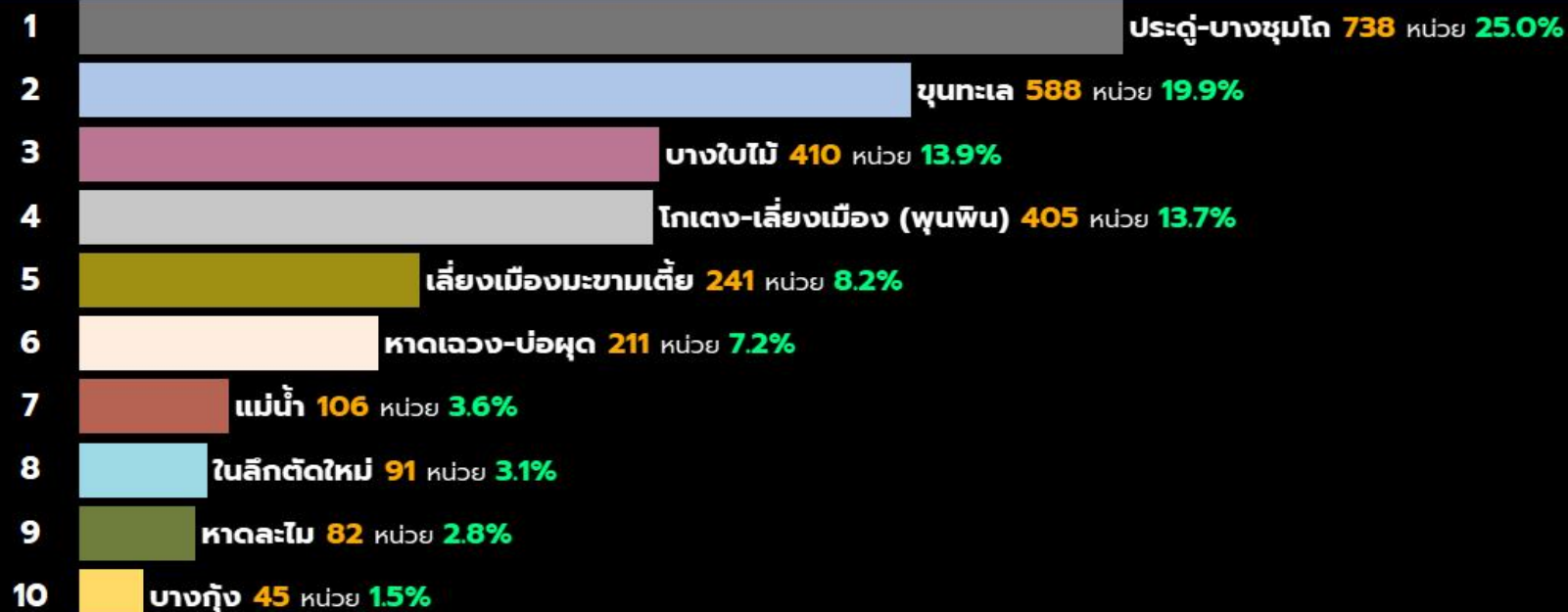
เฉลี่ย

ปี 2562-H2

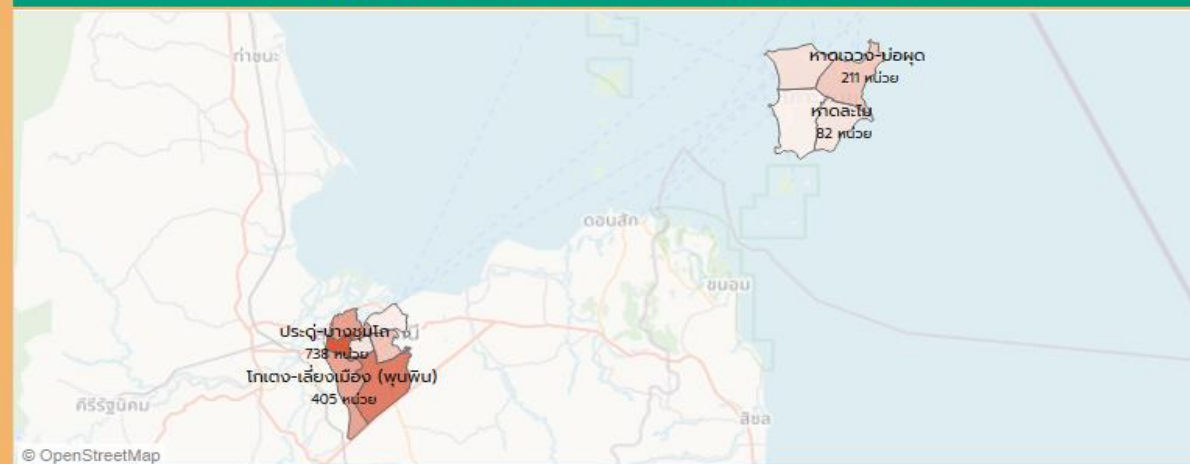
จำนวน **2,951** หน่วย

มูลค่า **9,334** ล้านบาท

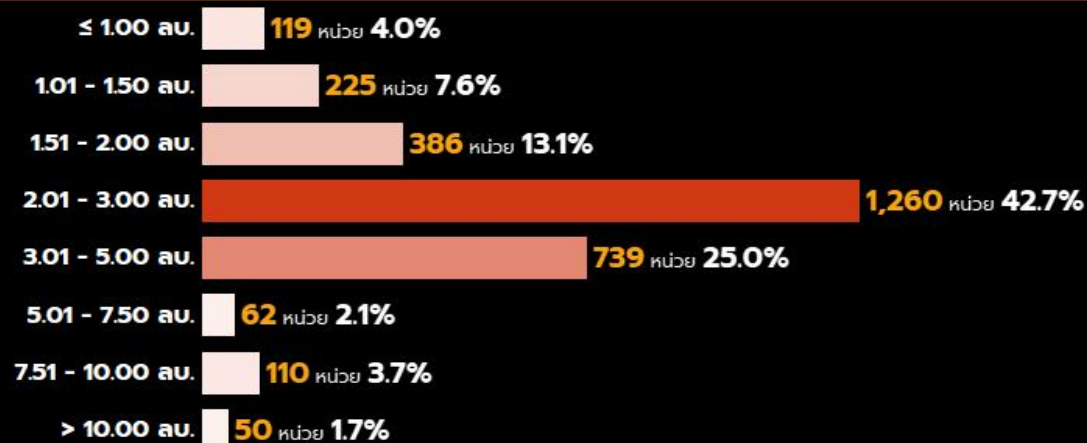
หน่วย เฉลี่ย ปี 2562-H2 จังหวัด สุราษฎร์ธานี ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ทำเลสูงสุด 10 อันดับแรก



หน่วย เฉลี่ย ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ทำเล



หน่วย เฉลี่ย ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ระดับราคา



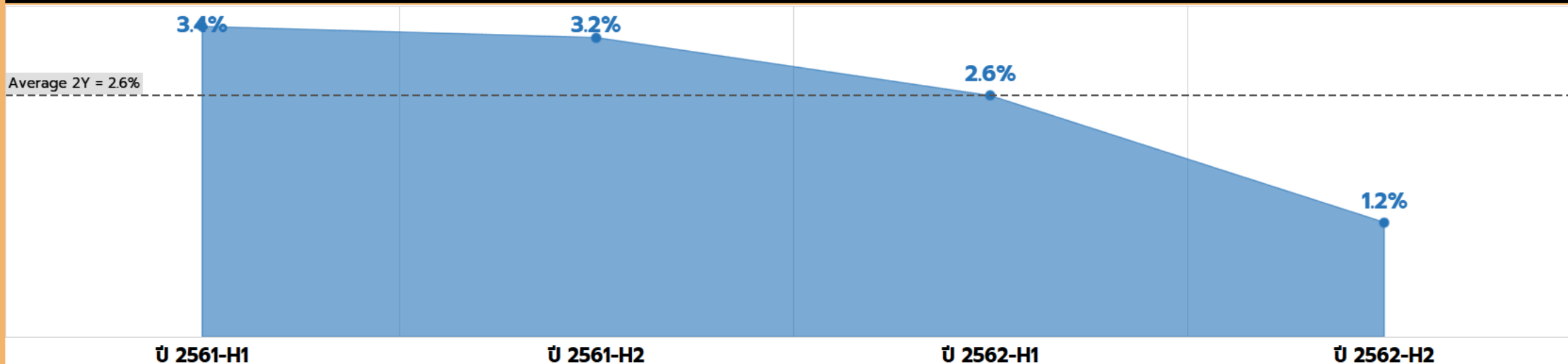
อัตราดูดซับต่อเดือน 2 ปีย้อนหลัง (ปี 2561-2562) ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด จังหวัด สุราษฎร์ธานี ทุกระดับราคา

จังหวัด

สุราษฎร์ธานี

ประเภท

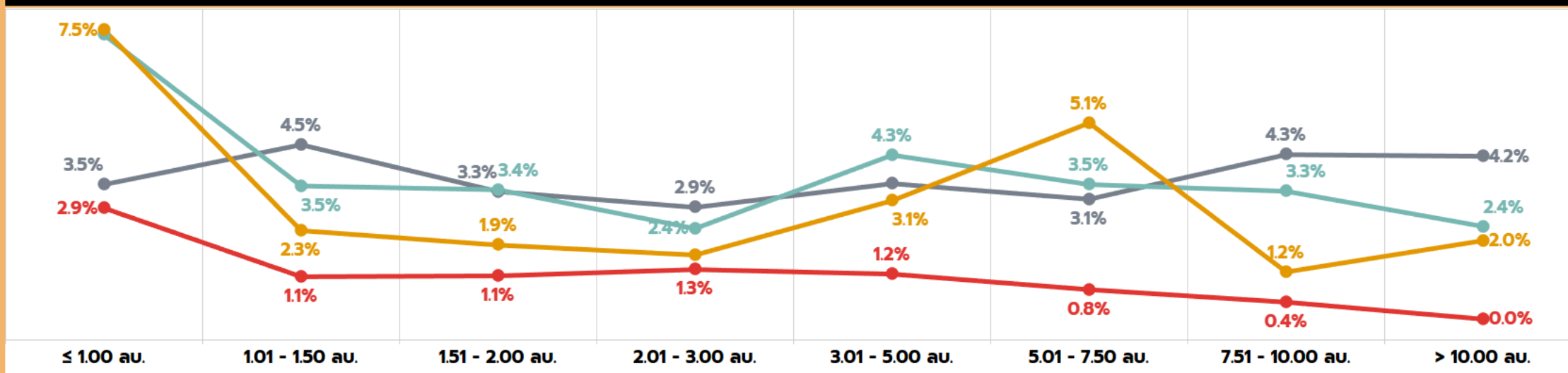
บ้านจัดสรรและอาคารชุด



อัตราดูดซับต่อเดือน ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด จังหวัด สุราษฎร์ธานี แยกตามระดับราคา

ปีสำรวจ

- ปี 2561-H1
- ปี 2561-H2
- ปี 2562-H1
- ปี 2562-H2



อัตราดูดซับต่อเดือน ในช่วง ปี 2562-H2 ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด
จังหวัด สุราษฎร์ธานี เรียงลำดับตาม ทำเลที่ขายได้ใหม่สูงสุด 10 อันดับ

ปีสำรวจ

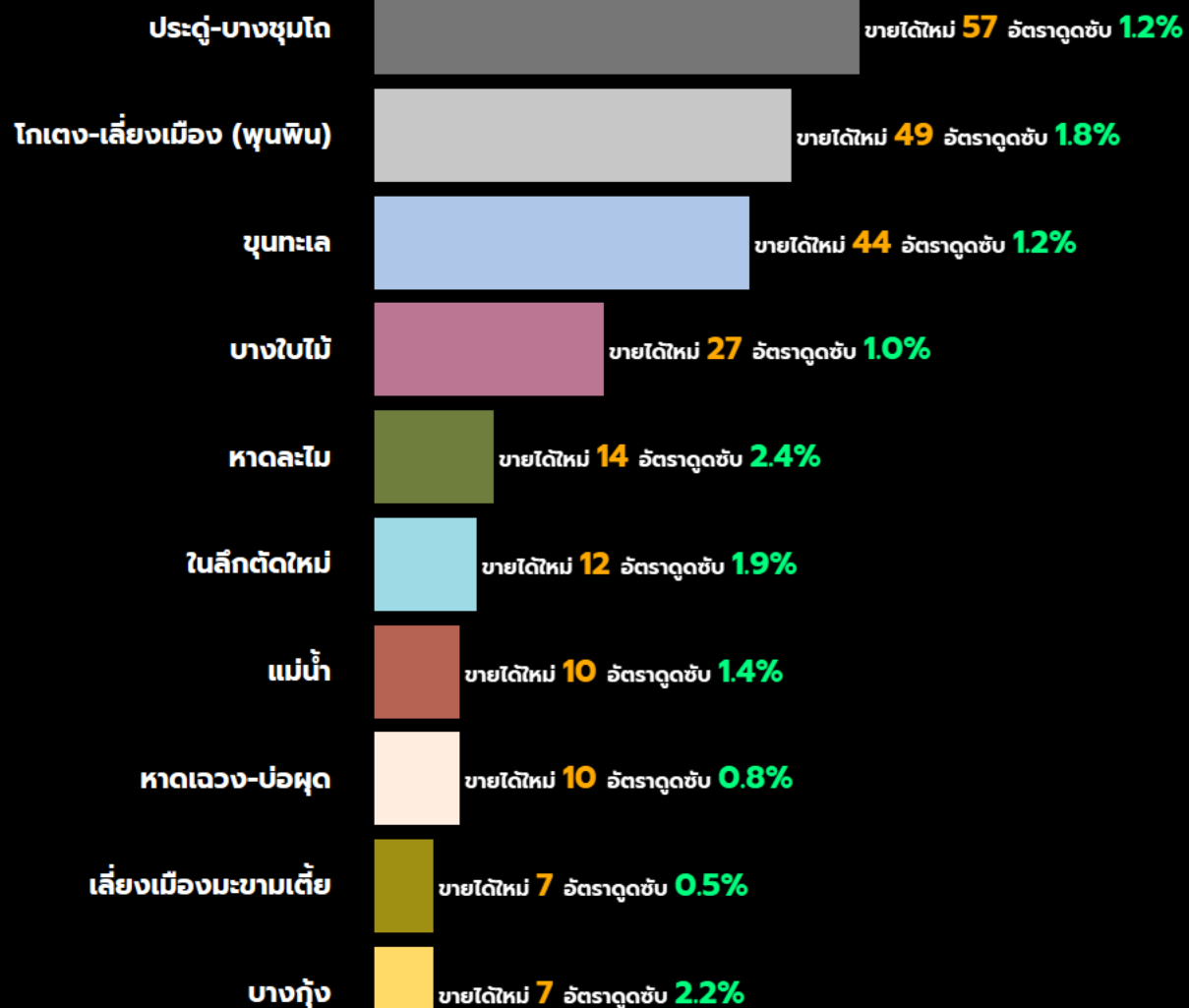
ปี 2562-H2

จังหวัด

สุราษฎร์ธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย

บ้านจัดสรรและอาคารชุด



หน่วยซื้อขาย แยกสถานะก่อสร้าง ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2 จังหวัด สุราษฎร์ธานี

สุราษฎร์ธานี

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

หน่วยซื้อขาย

ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

จำนวน **2,951** หน่วย

มูลค่า **9,334** ล้านบาท

สถานะก่อสร้าง

- เหลือขาย
- ยังไม่สร้าง
- อยู่ระหว่างสร้าง
- สร้างเสร็จ

ปีสำรวจ

ปี 2562-H2

จังหวัด

สุราษฎร์ธานี

รวม บ้านจัดสรร-อาคารชุด	เหลือขาย	2,951 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	1,549 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	985 หน่วย
	สร้างเสร็จ	417 หน่วย
อาคารชุด รวม	เหลือขาย	184 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	88 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	32 หน่วย
	สร้างเสร็จ	64 หน่วย
บ้านจัดสรร รวม	เหลือขาย	2,767 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	1,461 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	953 หน่วย
	สร้างเสร็จ	353 หน่วย
บ้านเดี่ยว	เหลือขาย	1,417 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	746 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	433 หน่วย
	สร้างเสร็จ	238 หน่วย
บ้านแฝด	เหลือขาย	743 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	414 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	276 หน่วย
	สร้างเสร็จ	53 หน่วย
ทาวน์เฮ้าส์	เหลือขาย	587 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	301 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	232 หน่วย
	สร้างเสร็จ	54 หน่วย
อาคารพาณิชย์	เหลือขาย	20 หน่วย
	ยังไม่สร้าง	0 หน่วย
	อยู่ระหว่างสร้าง	12 หน่วย
	สร้างเสร็จ	8 หน่วย

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

สร้างเสร็จเหลือขาย

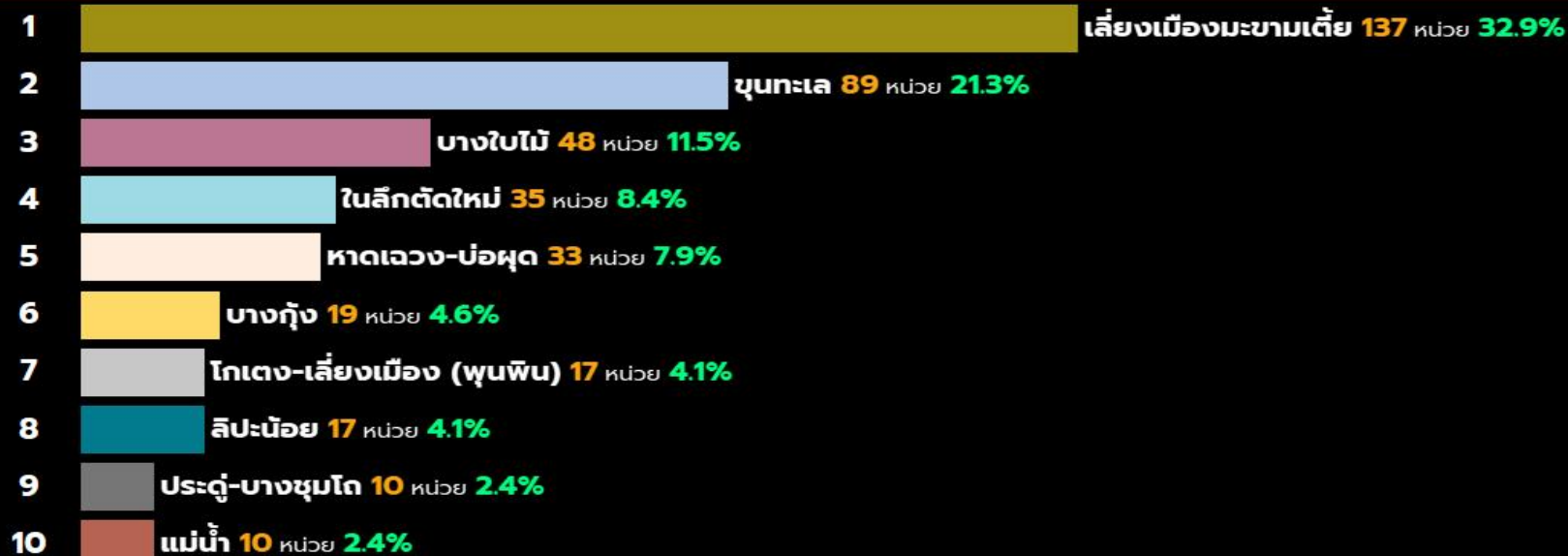
ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

จำนวน **417** หน่วย

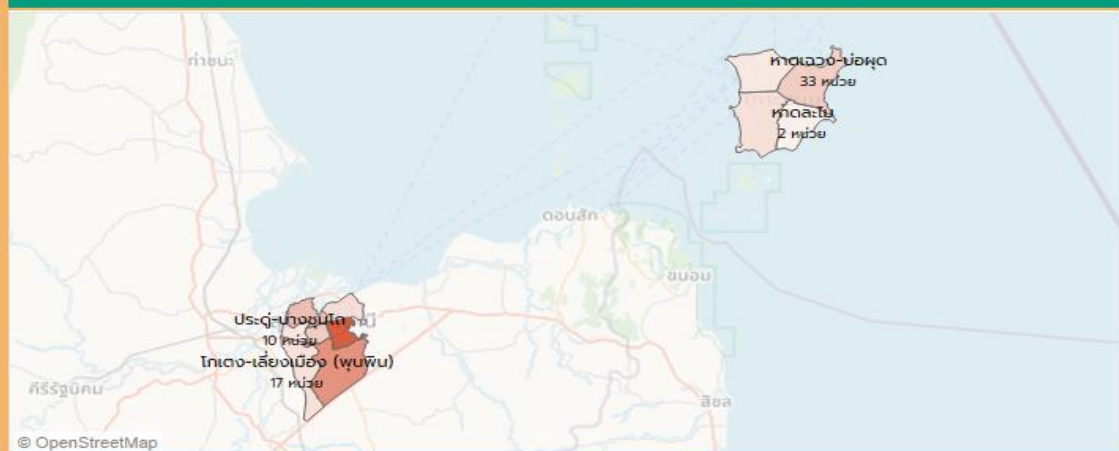
มูลค่า **1,344** ล้านบาท

หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด สร้างเสร็จเหลือขาย ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

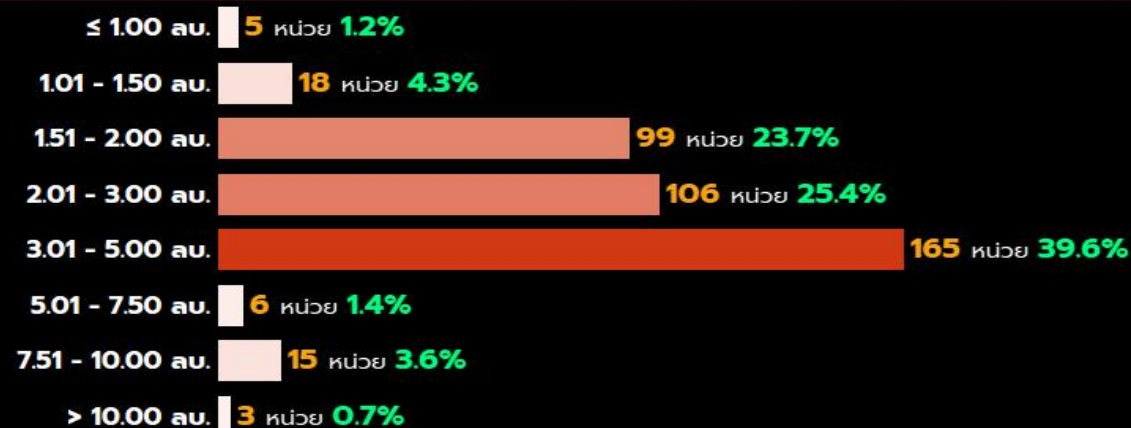
จังหวัด **สุราษฎร์ธานี** แยกตาม ทำเลสูงสุด 10 อันดับแรก



หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด สร้างเสร็จเหลือขาย แยกตาม ทำเล

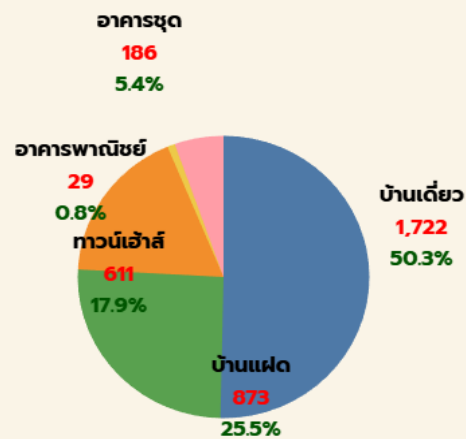


หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด สร้างเสร็จเหลือขาย แยกตาม ระดับราคา



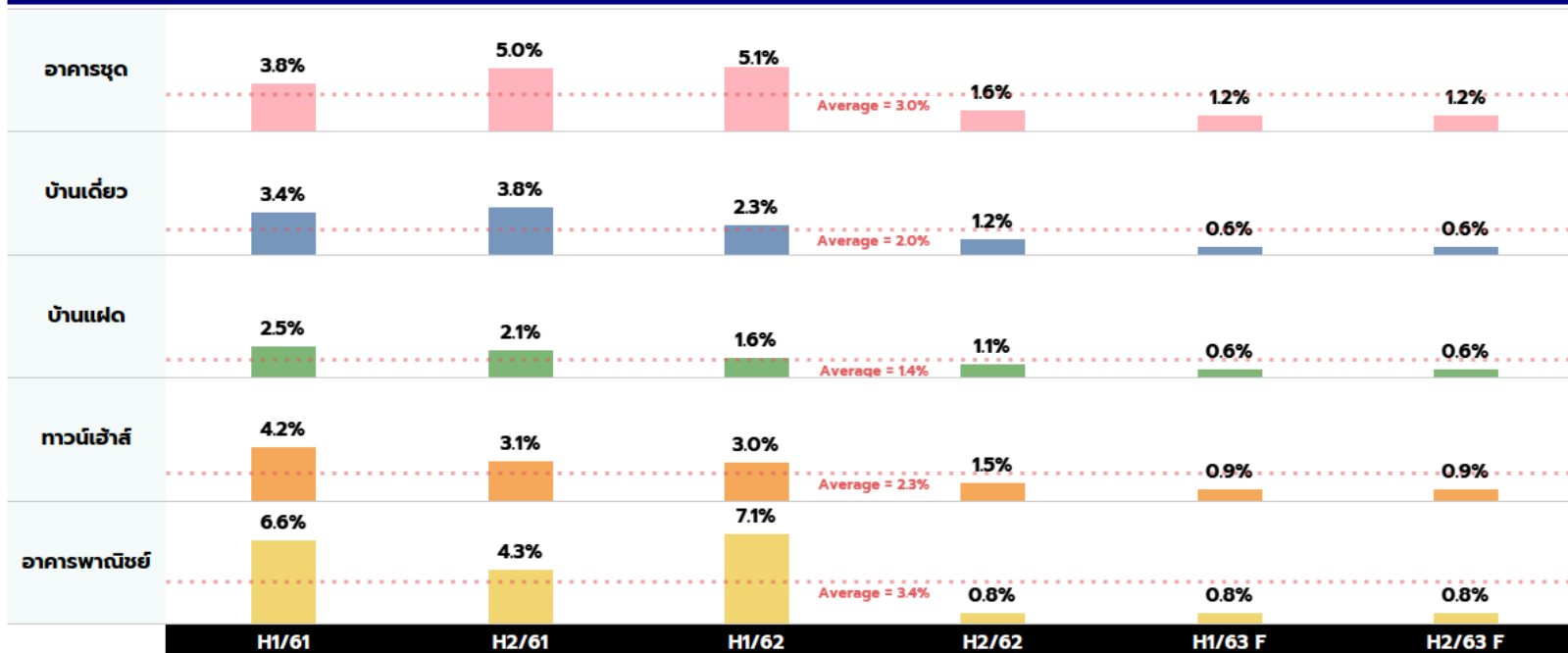
ประมาณการหน่วยเหลือขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2563

หน่วยซื้อขายแยกประเภท H2/63 F
สุราษฎร์ธานี

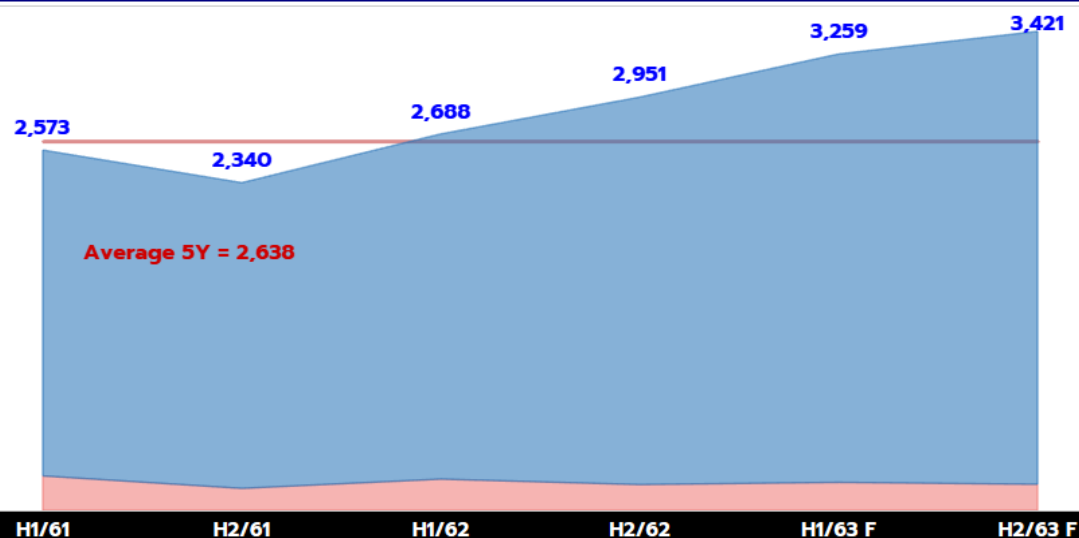


ปีสำรวจ H2/63 F

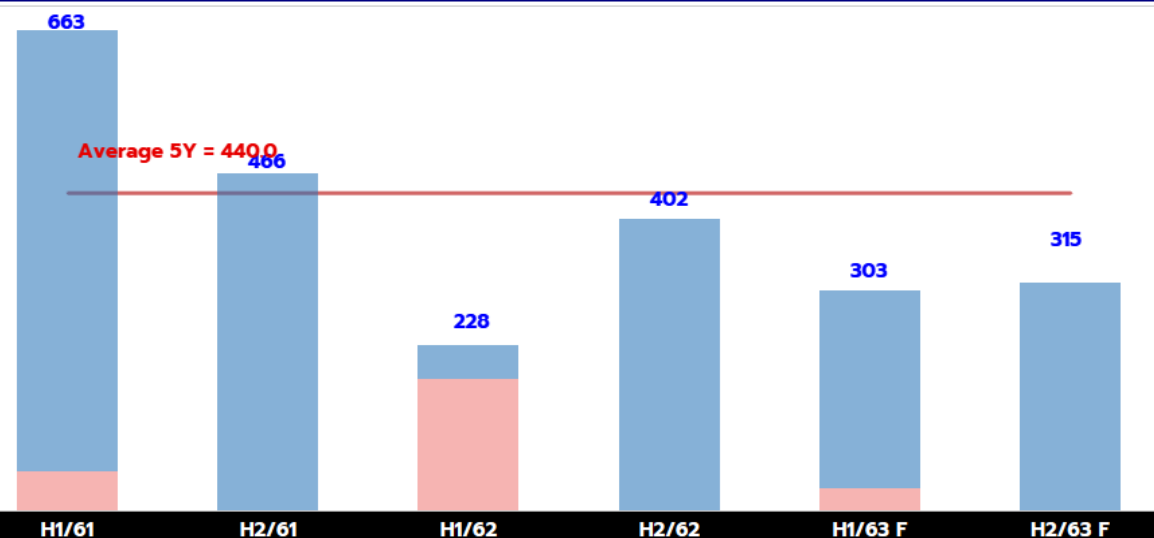
อัตราดูดซับต่อเดือน สุราษฎร์ธานี



หน่วยซื้อขาย สุราษฎร์ธานี

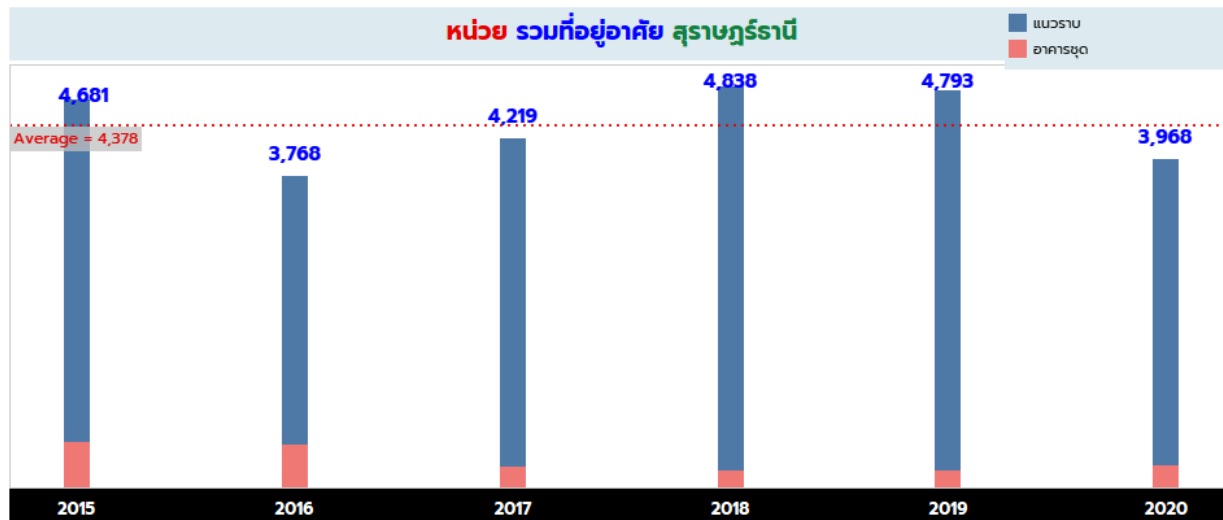


หน่วยเปิดตัวใหม่ สุราษฎร์ธานี

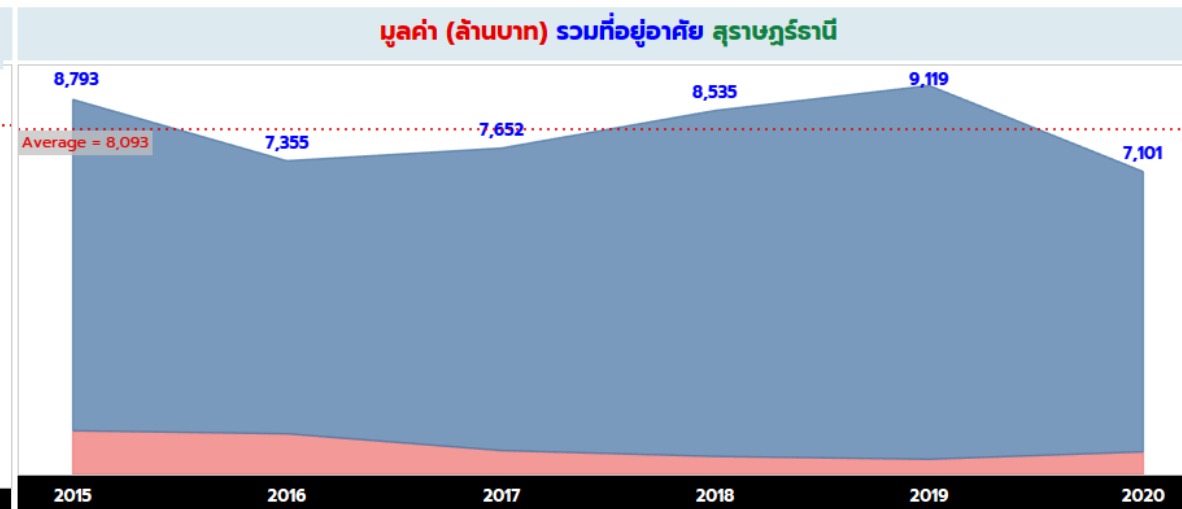


การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย สุราษฎร์ธานี ปี

หน่วย รวมที่อยู่อาศัย สุราษฎร์ธานี



มูลค่า (ล้านบาท) รวมที่อยู่อาศัย สุราษฎร์ธานี

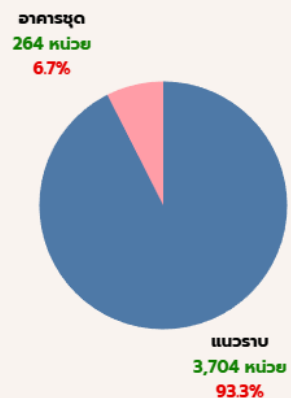


จังหวัด

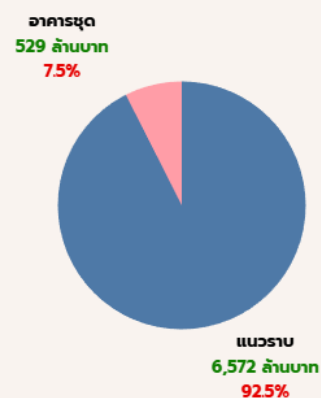
ปี

แยกประเภทที่อยู่อาศัย

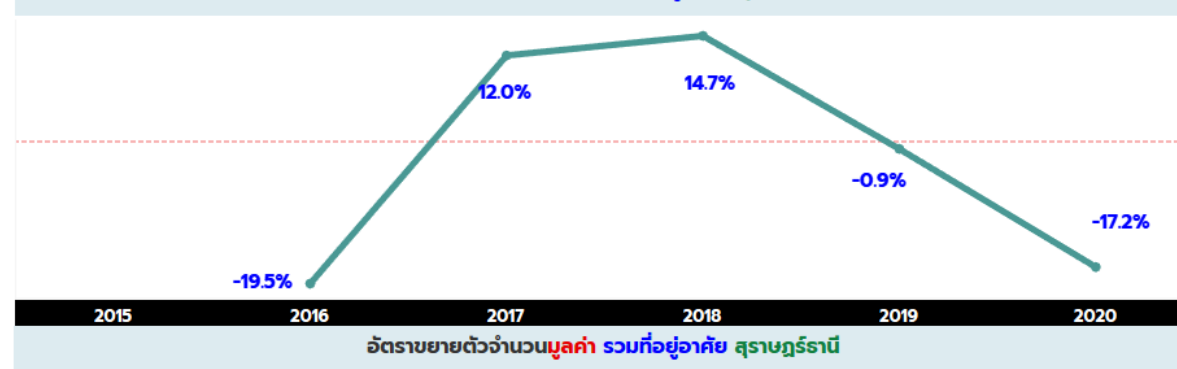
สัดส่วนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
2020 สุราษฎร์ธานี



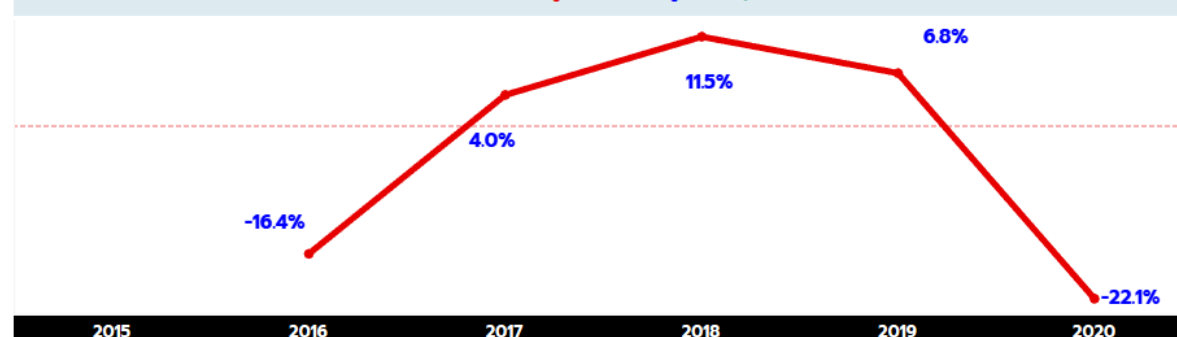
สัดส่วนมูลค่าแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
2020 สุราษฎร์ธานี



อัตราการขยายตัวจำนวนหน่วย รวมที่อยู่อาศัย สุราษฎร์ธานี



อัตราการขยายตัวจำนวนมูลค่า รวมที่อยู่อาศัย สุราษฎร์ธานี



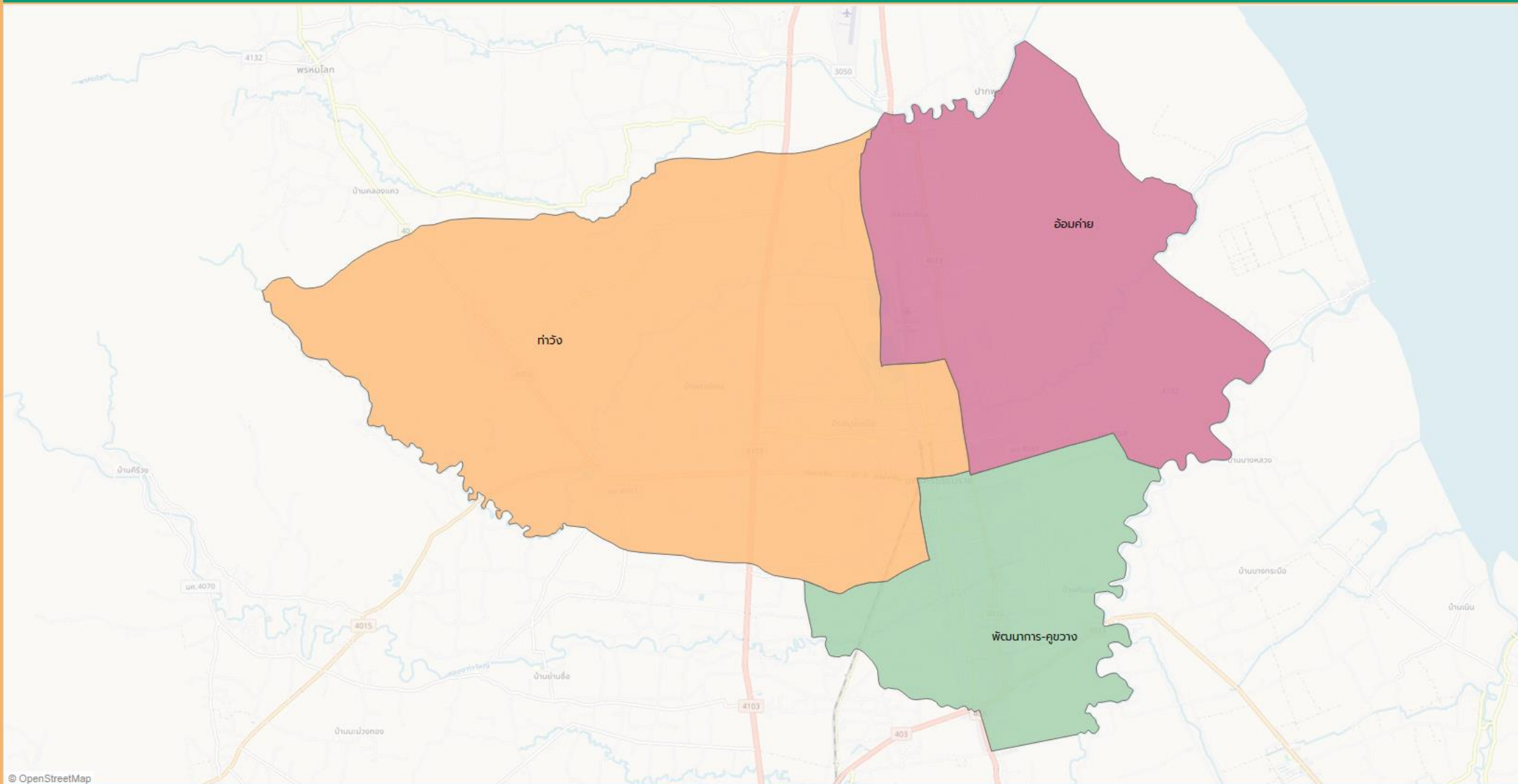
ผลสำรวจที่อยู่อาศัย จังหวัดนครศรีธรรมราช

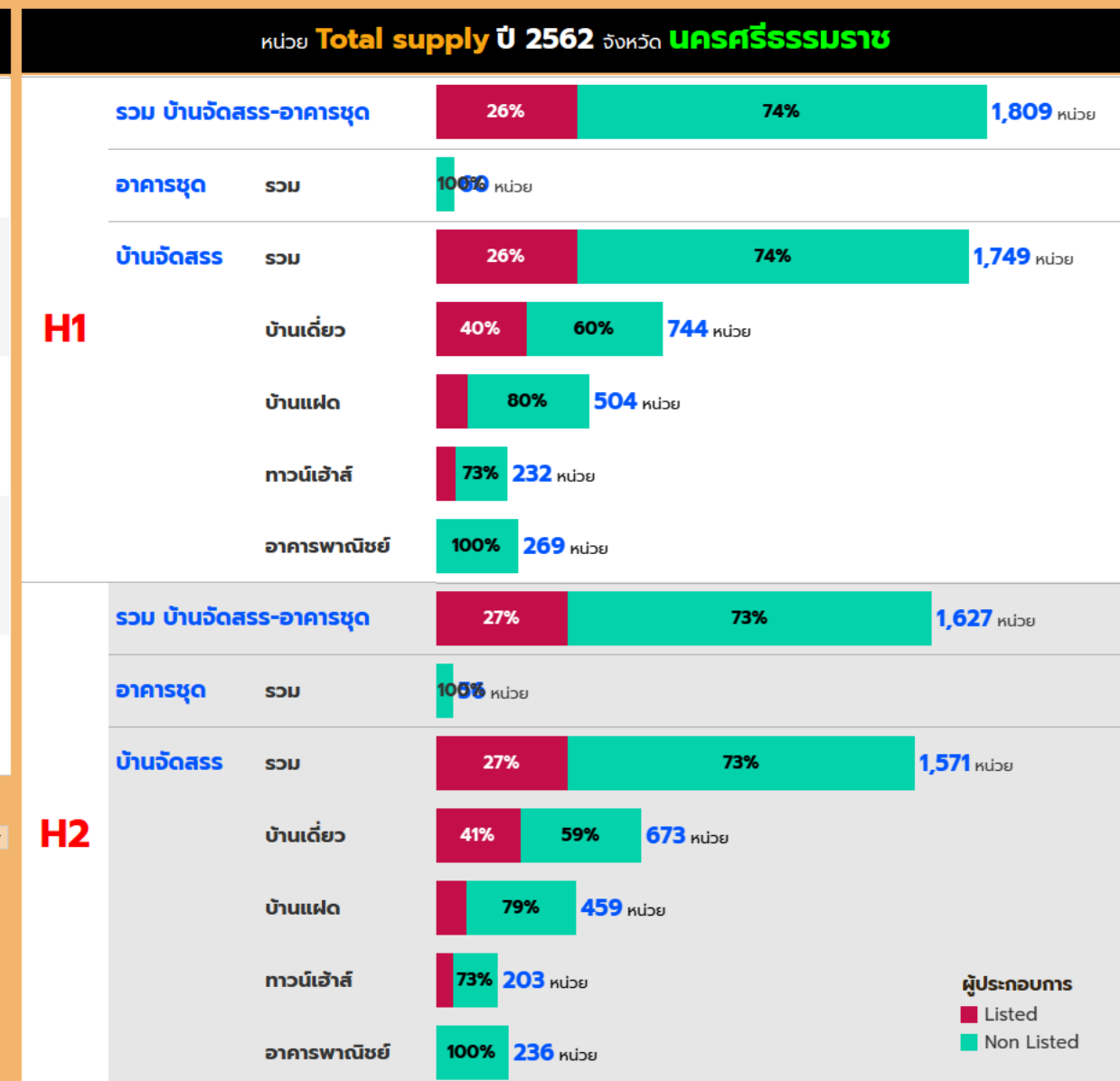
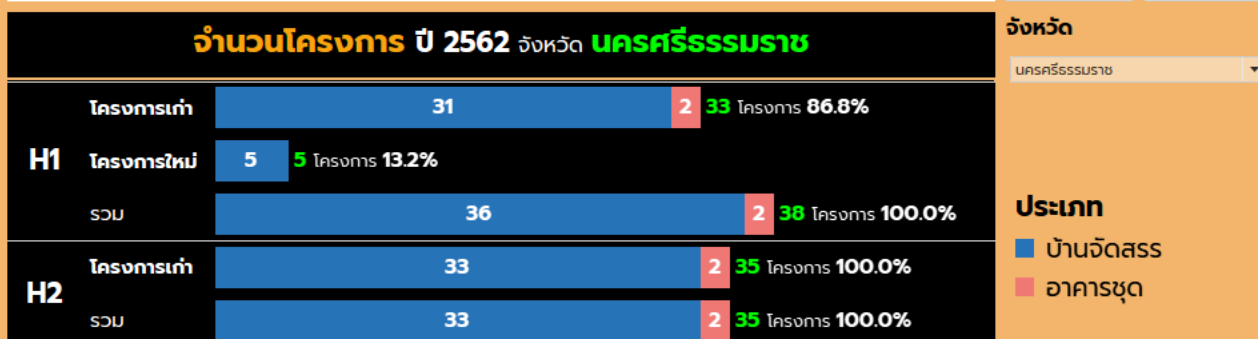
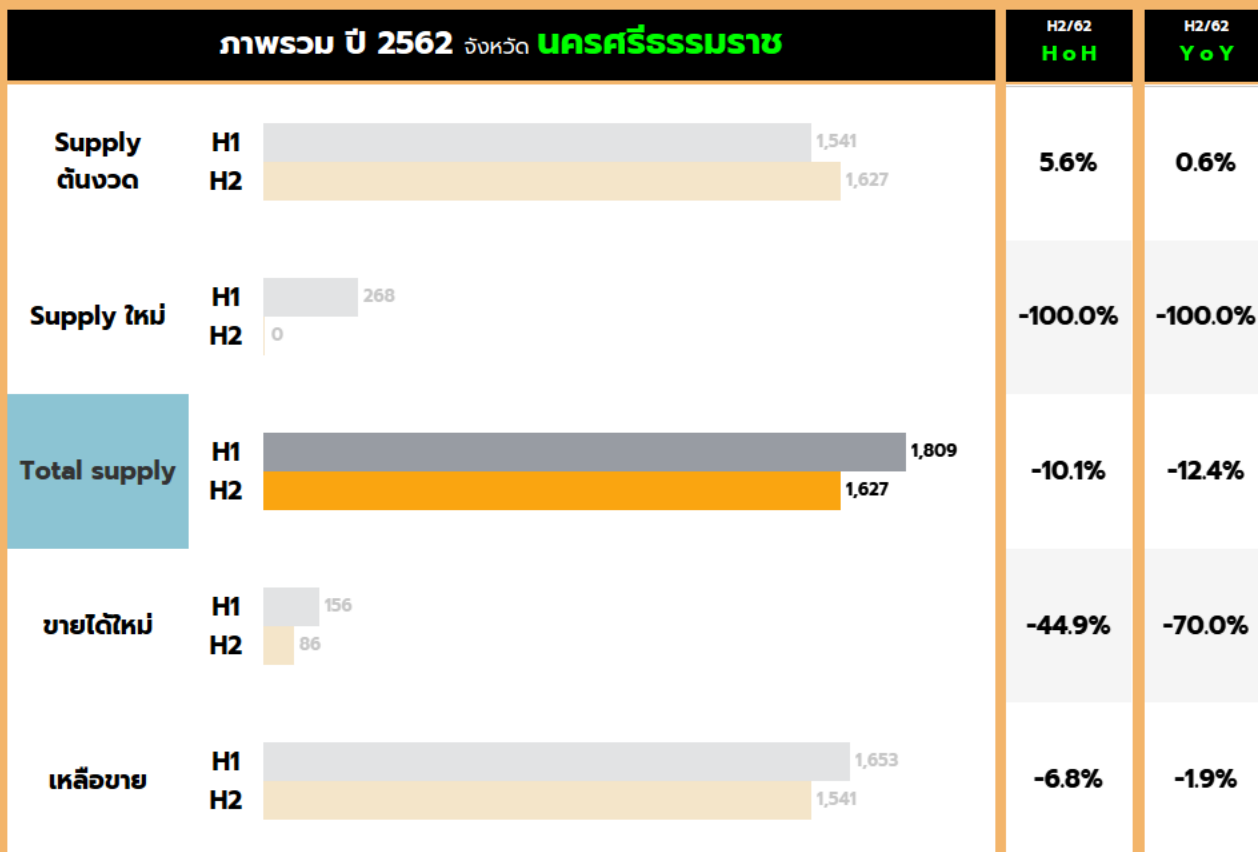
แผนที่ทำเลโครงการที่อยู่อาศัย นครศรีธรรมราช

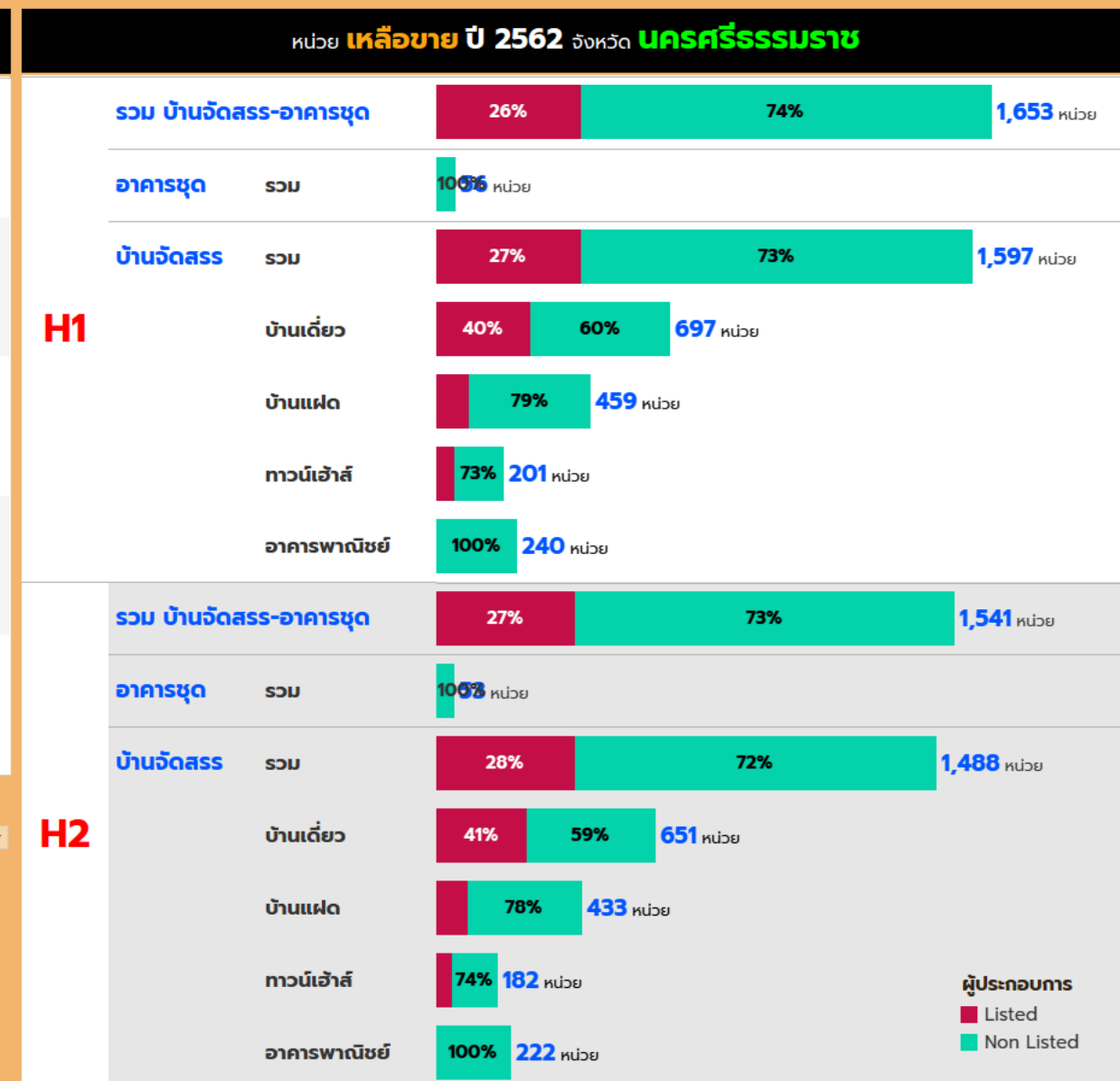
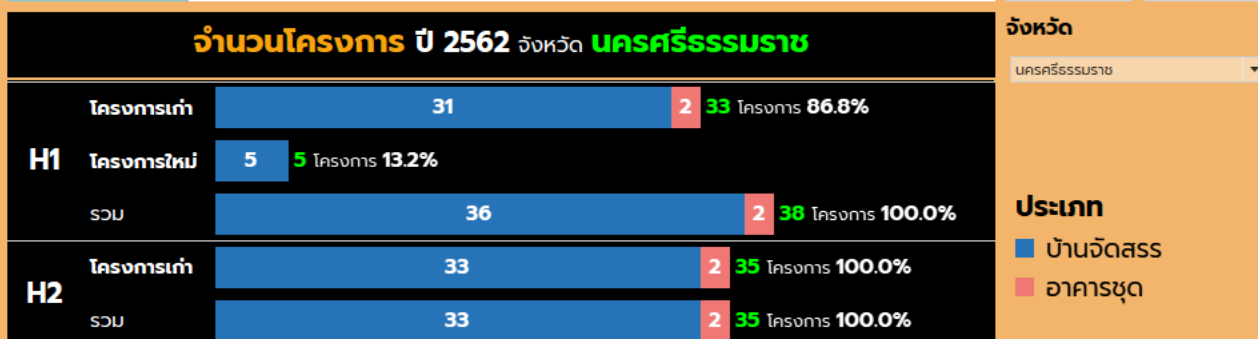
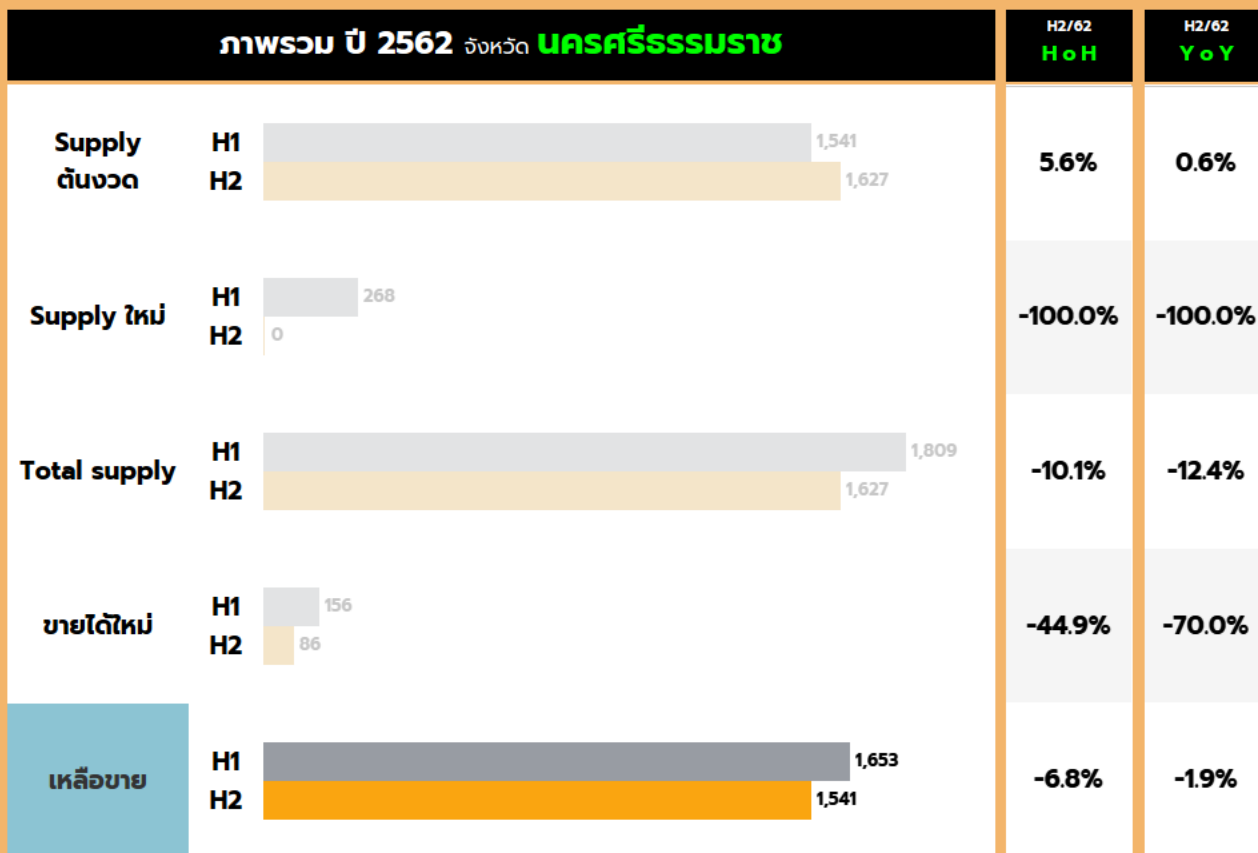
จังหวัด นครศรีธรรมราช

Zone

- ทำวั้ง
- พัฒนาการ-คูขวาง
- อ้อมค่าย







จังหวัด
นครศรีธรรมราช

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

เฉลี่ย

ปี 2562-H2

จำนวน **1,541** หน่วย

มูลค่า **6,164** ล้านบาท

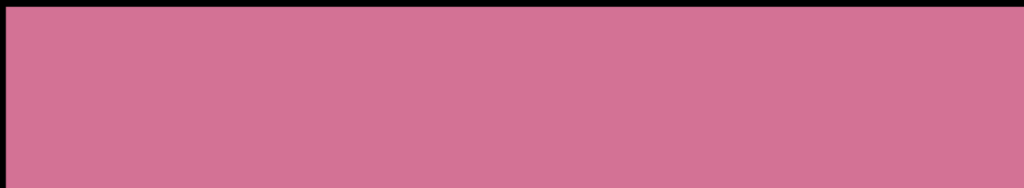
หน่วย **เฉลี่ย** ปี 2562-H2 จังหวัด **นครศรีธรรมราช**
ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ทำเลสูงสุด 10 อันดับแรก

1



พัฒนาการ-คูขวาง **789** หน่วย **51.2%**

2



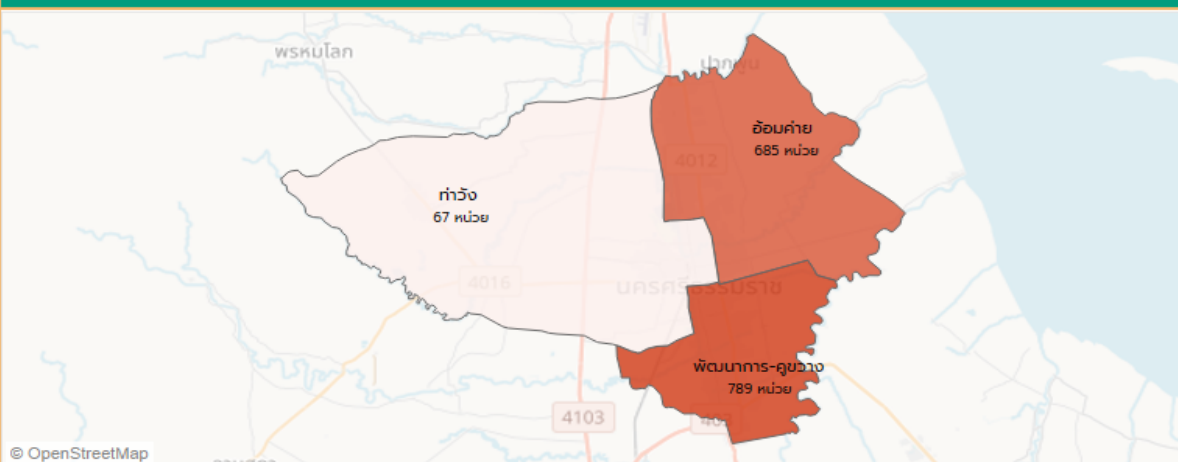
อ้อมค่าย **685** หน่วย **44.5%**

3



ทำวัง **67** หน่วย **4.3%**

หน่วย **เฉลี่ย** ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ทำเล



หน่วย **เฉลี่ย** ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด แยกตาม ระดับราคา

1.01 - 1.50 ล.บ.



51 หน่วย **3.3%**

1.51 - 2.00 ล.บ.



21 หน่วย **1.4%**

2.01 - 3.00 ล.บ.



307 หน่วย **19.9%**

3.01 - 5.00 ล.บ.



870 หน่วย **56.5%**

5.01 - 7.50 ล.บ.



292 หน่วย **18.9%**

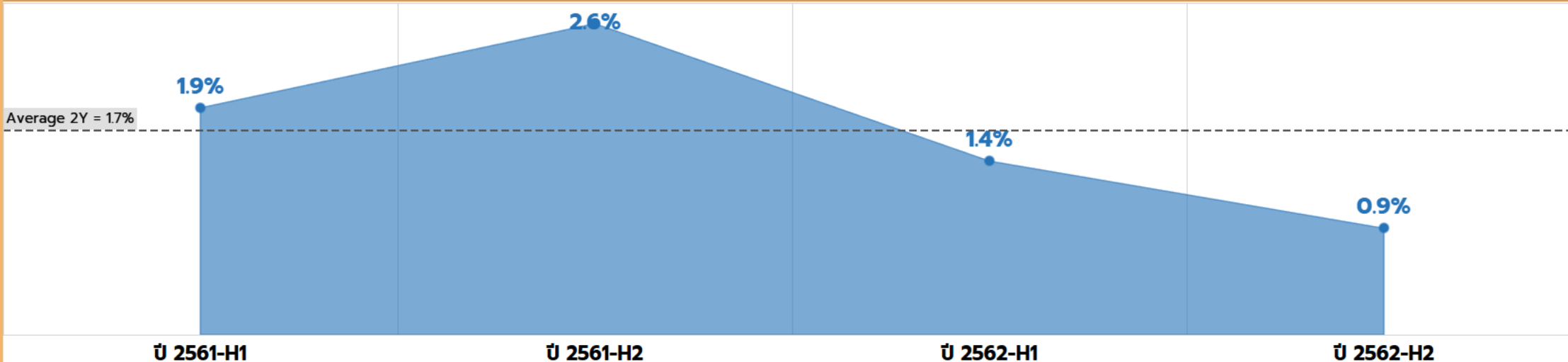
อัตราดูดซับต่อเดือน 2 ปีย้อนหลัง (ปี 2561-2562) ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด จังหวัด นครศรีธรรมราช ทุกระดับราคา

จังหวัด

นครศรีธรรมราช

ประเภท

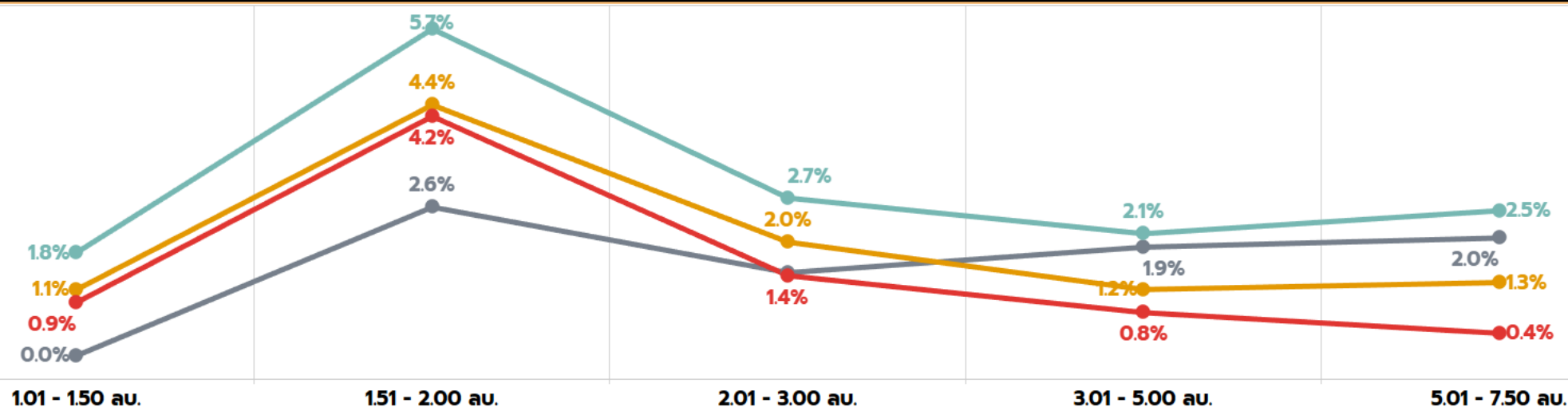
บ้านจัดสรรและอาคารชุด



อัตราดูดซับต่อเดือน ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด จังหวัด นครศรีธรรมราช แยกตามระดับราคา

ปีสำรวจ

- ปี 2561-H1
- ปี 2561-H2
- ปี 2562-H1
- ปี 2562-H2



อัตราดูดซับต่อเดือน ในช่วง ปี 2562-H2 ประเภท บ้านจัดสรรและอาคารชุด
จังหวัด นครศรีธรรมราช เรียงลำดับตาม ทำเลที่ขายได้ใหม่สูงสุด 10 อันดับ

ปีสำรวจ

ปี 2562-H2

จังหวัด

นครศรีธรรมราช

ประเภทที่อยู่อาศัย

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

พัฒนาการ-คูขวาง

ขายได้ใหม่ 44 อัตราดูดซับ 0.9%

อ้อมค่าย

ขายได้ใหม่ 37 อัตราดูดซับ 0.9%

ทำวัง

ขายได้ใหม่ 5 อัตราดูดซับ 1.2%

หน่วยซื้อขาย แยกสถานะก่อสร้าง ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2 จังหวัด นครศรีธรรมราช

นครศรีธรรมราช

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

หน่วยซื้อขาย

ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

จำนวน **1,541** หน่วย

มูลค่า **6,164** ล้านบาท

สถานะก่อสร้าง

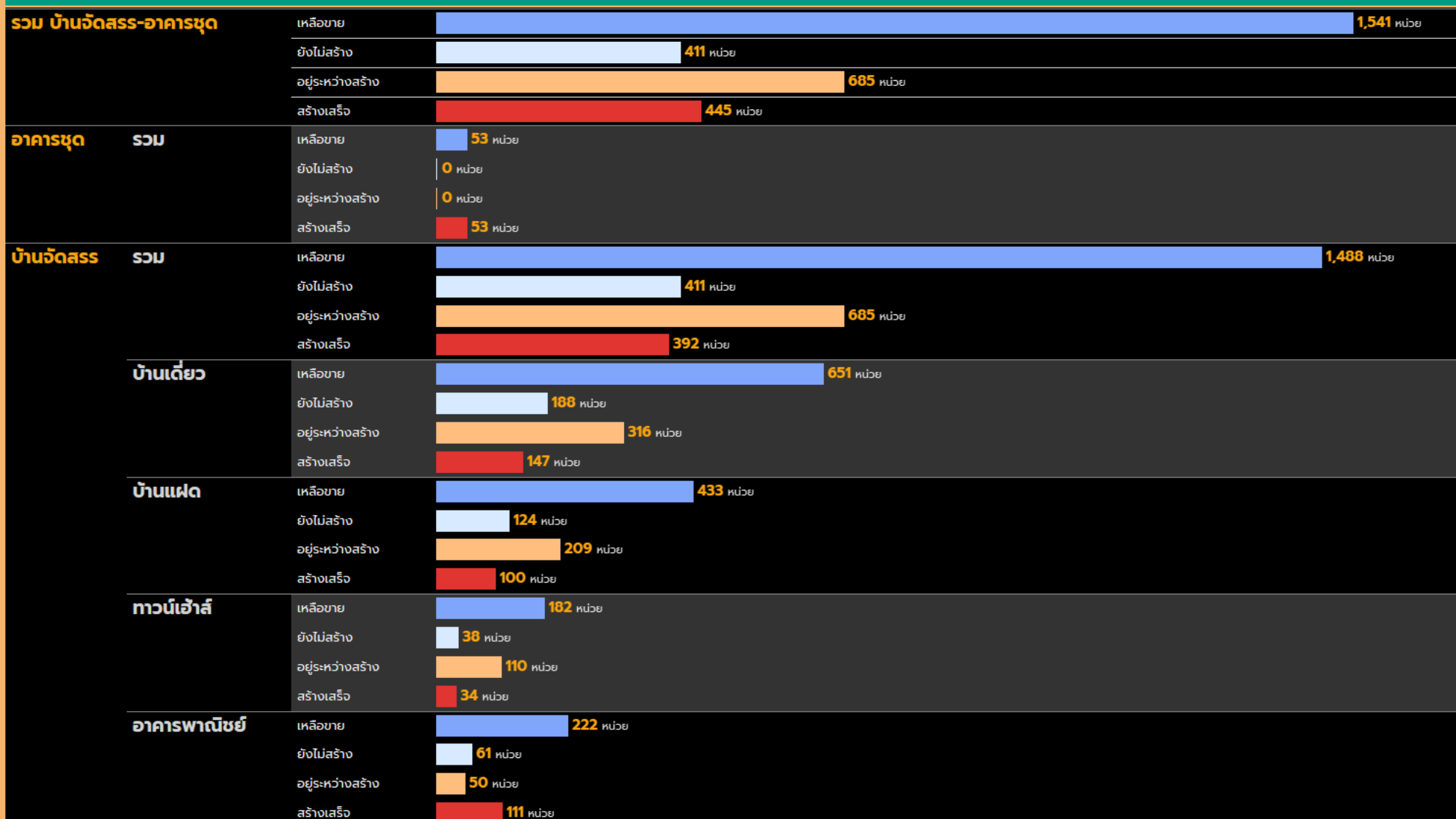
- เหลือขาย
- ยังไม่สร้าง
- อยู่ระหว่างสร้าง
- สร้างเสร็จ

ปีสำรวจ

ปี 2562-H2

จังหวัด

นครศรีธรรมราช



จังหวัด นครศรีธรรมราช

บ้านจัดสรรและอาคารชุด

สร้างเสร็จเลื้อขาย

ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

จำนวน **445** หน่วย

มูลค่า **1,728** ล้านบาท

หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด **สร้างเสร็จเลื้อขาย** ณ สิ้นงวด ปี 2562-H2

จังหวัด **นครศรีธรรมราช** แยกตาม ทำเลสูงสุด 10 อันดับแรก

1



พัฒนาการ-คูขวาง **244** หน่วย **54.8%**

2



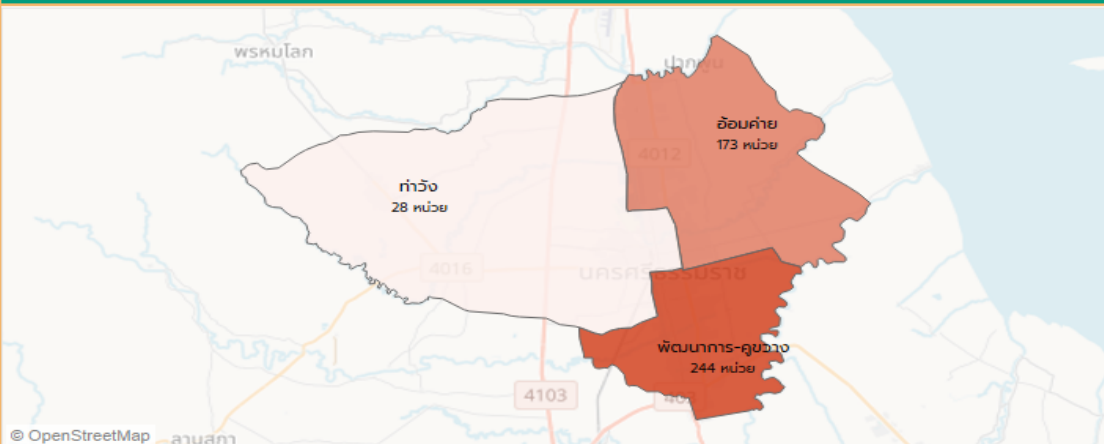
อ้อมค่าย **173** หน่วย **38.9%**

3



ท่าวัง **28** หน่วย **6.3%**

หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด **สร้างเสร็จเลื้อขาย** แยกตาม ทำเล



หน่วย บ้านจัดสรรและอาคารชุด **สร้างเสร็จเลื้อขาย** แยกตาม ระดับราคา

1.01 - 1.50 ล. **51** หน่วย **11.5%**

1.51 - 2.00 ล. **2** หน่วย **0.4%**

2.01 - 3.00 ล. **43** หน่วย **9.7%**

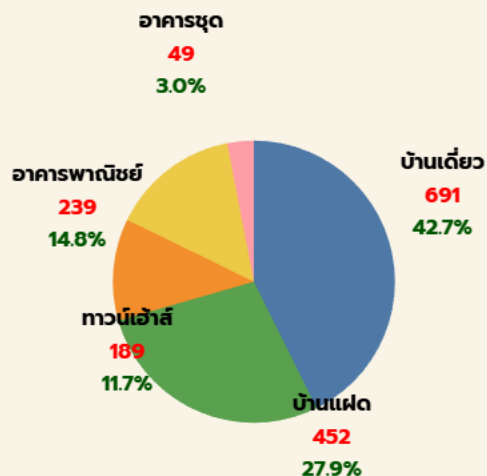
3.01 - 5.00 ล. **281** หน่วย **63.1%**

5.01 - 7.50 ล. **68** หน่วย **15.3%**

ประมาณการหน่วยเหลือขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2563

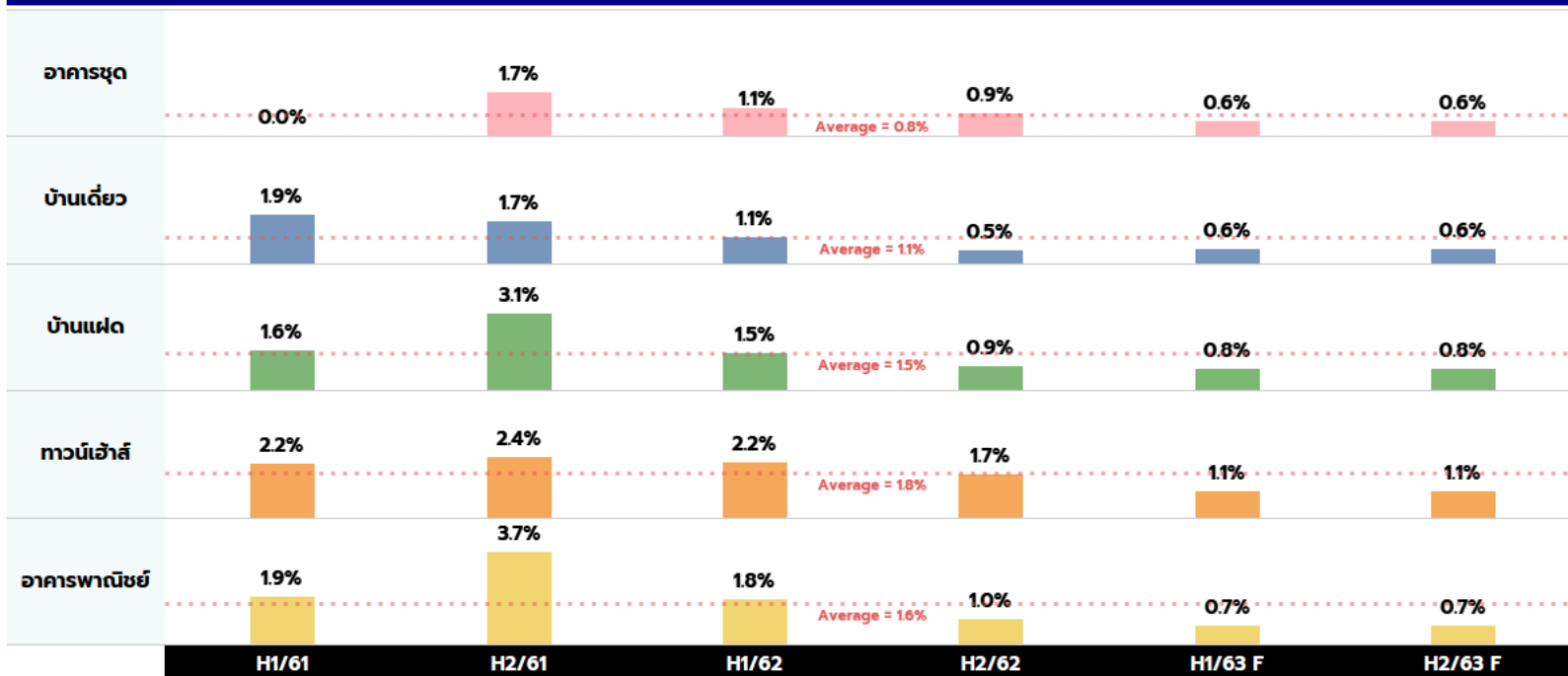
หน่วยซื้อขายแยกประเภท H2/63 F

นครศรีธรรมราช

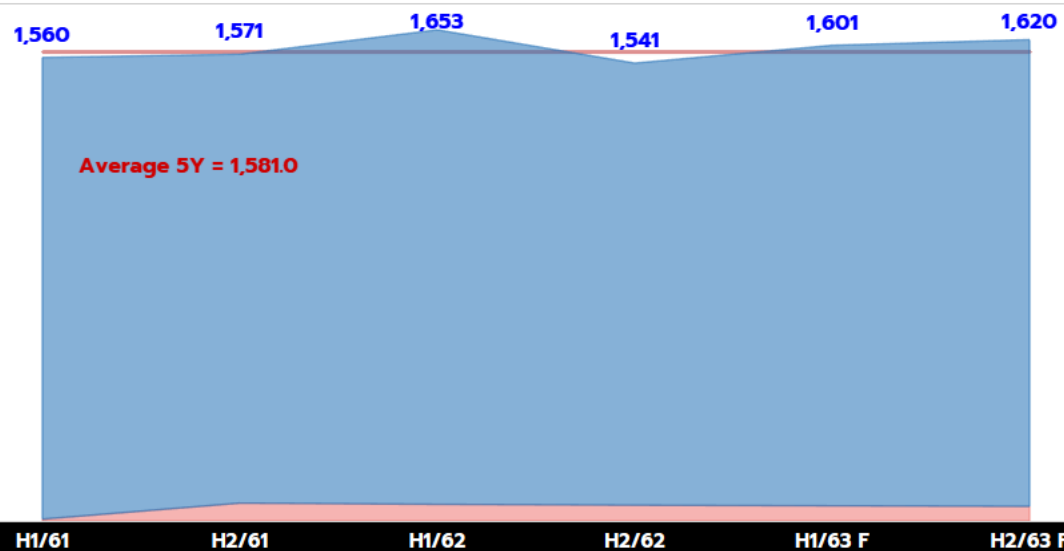


ปีสำรวจ H2/63 F

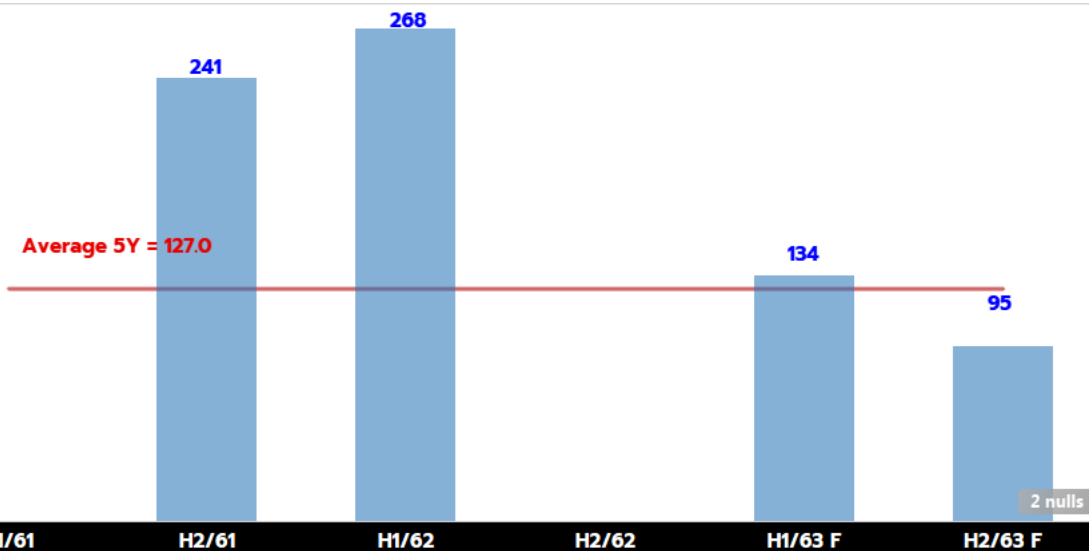
อัตราดูดซับต่อเดือน นครศรีธรรมราช



หน่วยซื้อขาย นครศรีธรรมราช

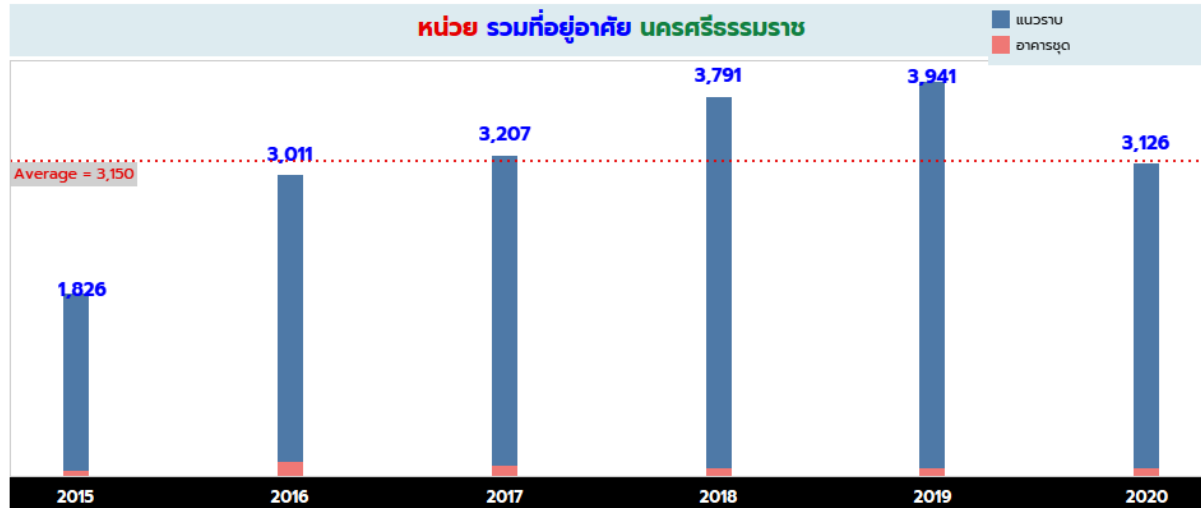


หน่วยเปิดตัวใหม่ นครศรีธรรมราช

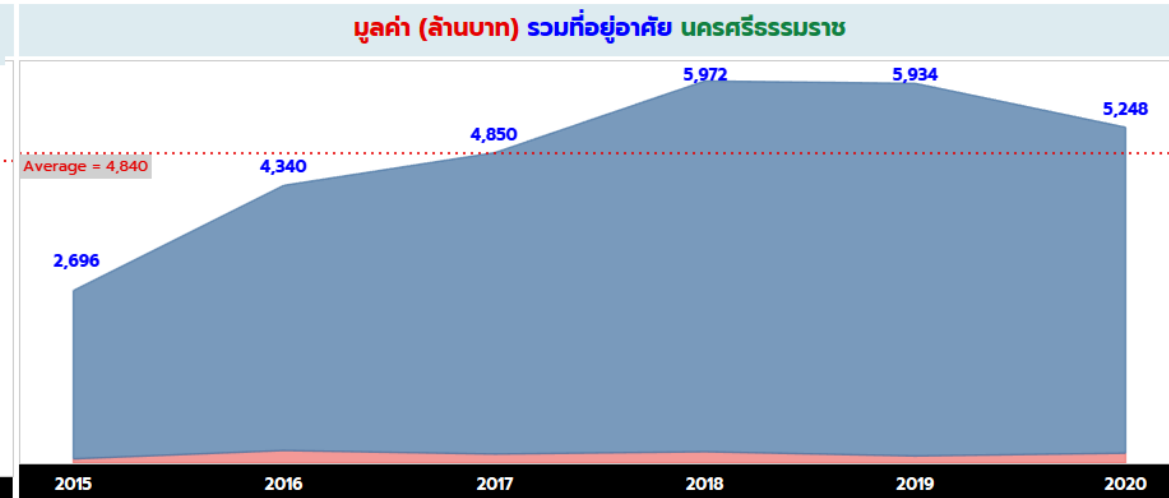


การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย นครศรีธรรมราช ปี

หน่วย รวมที่อยู่อาศัย นครศรีธรรมราช



มูลค่า (ล้านบาท) รวมที่อยู่อาศัย นครศรีธรรมราช



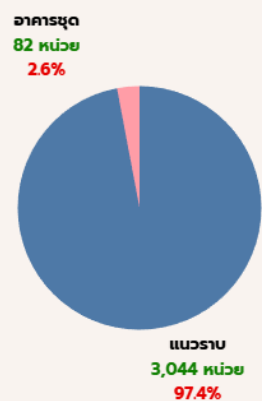
จังหวัด นครศรีธรรมราช

แยกประเภทที่อยู่อาศัย

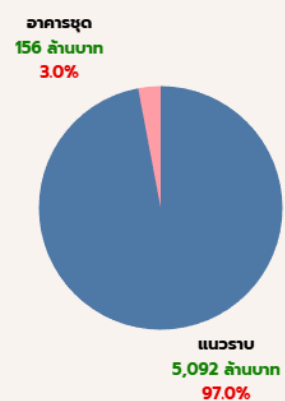
รวมที่อยู่อาศัย

ปี 2020

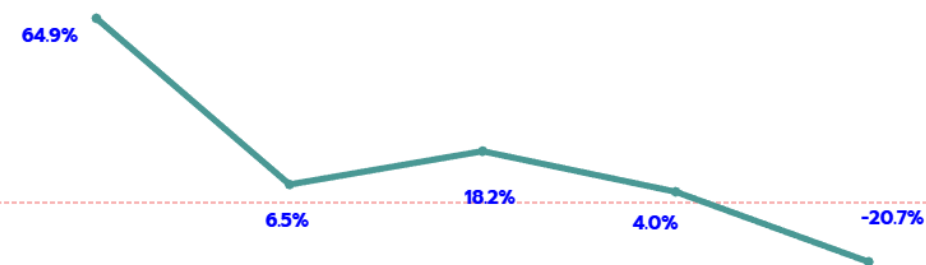
สัดส่วนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
2020 นครศรีธรรมราช



สัดส่วนมูลค่าแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
2020 นครศรีธรรมราช



อัตราการขยายตัวจำนวนหน่วย รวมที่อยู่อาศัย นครศรีธรรมราช



อัตราการขยายตัวจำนวนมูลค่า รวมที่อยู่อาศัย นครศรีธรรมราช

