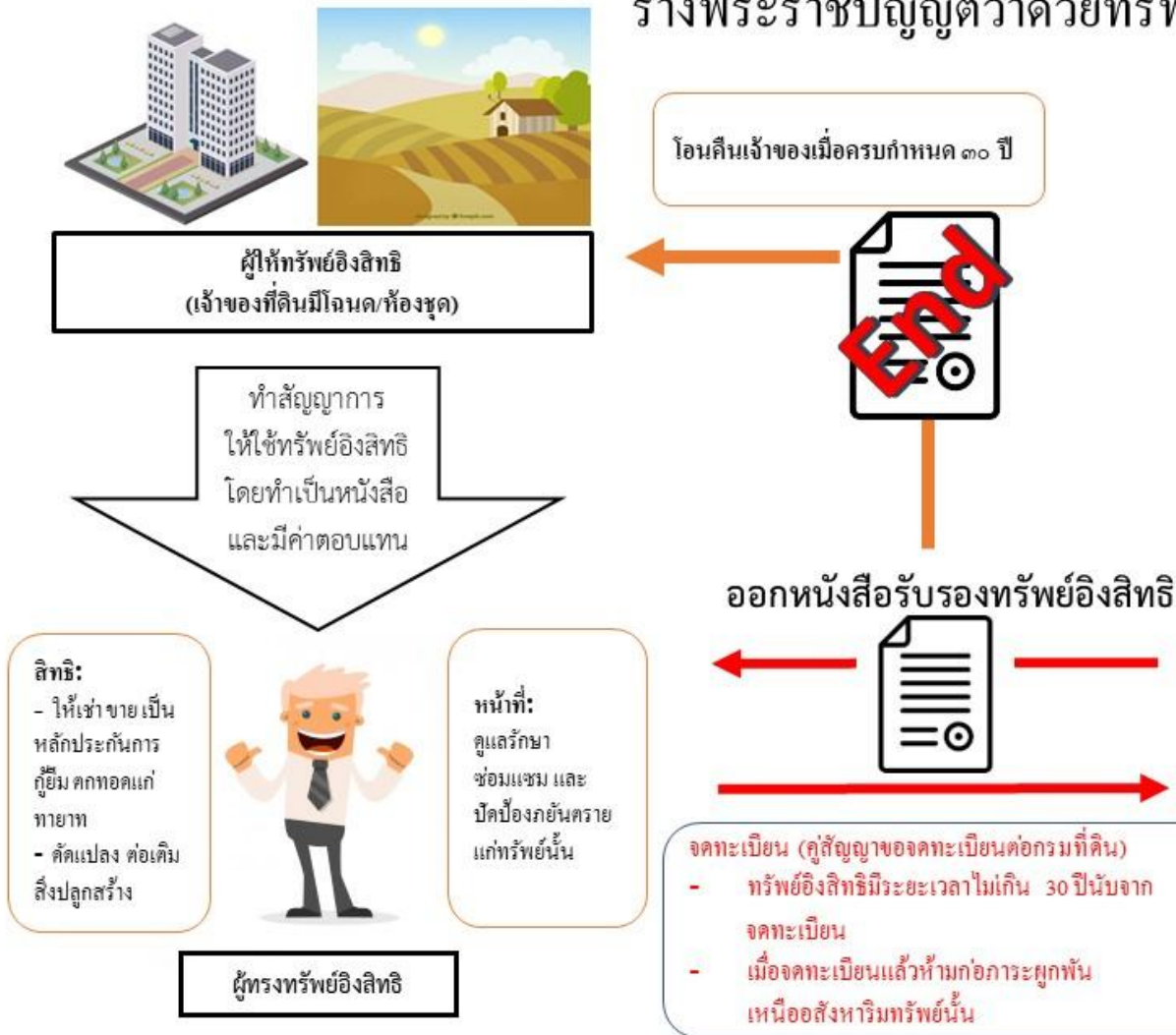


ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ.



วัตถุประสงค์

- เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลงทุนในประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างแรงจูงใจและความเชื่อมั่นให้นักลงทุนหรือนักธุรกิจที่จะนำเงินลงทุนหรือเข้ามาประกอบอาชีพในประเทศ
- เพื่อให้สามารถซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ก่อให้เกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจได้มากยิ่งขึ้น นอกเหนือจากการมีกรรมสิทธิ์หรือการมีสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์เท่านั้นกำหนดทรัพย์สินสิทธิหรือสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ขึ้นใหม่
- ทรัพย์สินสิทธินั้น คือ การที่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตกลงให้บุคคลอีกคนหนึ่งมีสิทธิใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีการจดทะเบียนและมีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี



สำนักงานกฎหมาย
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง