



ฉบับที่ 31/2567

วันที่ 9 เมษายน 2567

มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับ การดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)

นายพรชัย สุริยะเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะ โฆษกกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision) เพื่อสนับสนุนการมีที่อยู่อาศัยของประชาชน กระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจ ที่เกี่ยวเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อเตรียมการรองรับการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision) โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. การปรับปรุงมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2567

โดยลดค่าจดทะเบียน โอนอสังหาริมทรัพย์จากร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 0.01 และลดค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์จากร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01 เฉพาะที่จดทะเบียนโอนในคราวเดียวกัน สำหรับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ อาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว หรือห้องชุดที่จดทะเบียนอาคารชุด โดยมีราคาซื้อขายและราคาประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 7 ล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา โดยไม่รวมถึงกรณีการขายเฉพาะส่วน ทั้งนี้ สำหรับผู้ซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่กฎหมายได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

2. มาตรการลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับผู้ที่ต้องการปลูกสร้างบ้าน กำหนดให้บุคคล

ธรรมดา (ไม่รวมถึงห้างหุ้นส่วนสามัญหรือคณะบุคคลที่มีโชันติบุคคล) หักลดหย่อนค่าจ้างก่อสร้างบ้านให้แก่ผู้รับจ้าง ซึ่งเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับการจ่ายค่าจ้างตามสัญญาจ้างตั้งแต่วันที่ (9 เมษายน 2567) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยให้หักลดหย่อนภาษีได้ 1 หมื่นบาทต่อทุกจำนวนค่าก่อสร้าง 1 ล้านบาท ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่รวมกันแล้วไม่เกิน 1 แสนบาท เฉพาะค่าจ้างก่อสร้างบ้านไม่เกิน 1 หลัง ในปีภาษีที่ก่อสร้างบ้านเสร็จ ตามสัญญาจ้างที่ได้กระทำขึ้นและเริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่วันที่ (9 เมษายน 2567) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และได้เสียอากรแสตมป์โดยวิธีการชำระอากรเป็นตัวแทนผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต

3. โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home วงเงิน โครงการ 20,000 ล้านบาท โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ชอศ.) สนับสนุนสินเชื่อให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ปลูกสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร และเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เป็นระยะเวลา 5 ปี วงเงินต่อรายสูงสุด ไม่เกิน 3,000,000 บาท ระยะเวลากู้สูงสุดไม่เกิน 40 ปี โดยประชาชนที่สนใจเข้าร่วมโครงการสามารถยื่นคำขอกู้กับ ชอศ. ได้ตั้งแต่วันที่ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2568 หรือจนกว่า ชอศ. ให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของโครงการ

4. โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Life วงเงินโครงการ 10,000 ล้านบาท โดย ชอศ. สนับสนุนสินเชื่อให้ประชาชน ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ปลูกสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อม ปลูกสร้างอาคาร เพื่อต่อเติม ขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกอยู่ที่ร้อยละ 2.98 ต่อปี วงเงินต่อรายตั้งแต่ 2,500,000 บาทขึ้นไป โดยประชาชนที่สนใจเข้าร่วมโครงการสามารถยื่นคำขอกู้กับ ชอศ. ได้ตั้งแต่วันที่ไปเป็นต้นไป หรือจนกว่า ชอศ. ให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของโครงการ

5. การให้การส่งเสริมกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (โครงการบ้าน BOI) คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ได้ออกประกาศที่ ส. 1/2567 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2567 ให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีแก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ โดยได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 3 ปี ในวงเงิน ไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) สำหรับการสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข เช่น 1) ที่อยู่อาศัยที่ขอรับการส่งเสริม กรณีอาคารชุดต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 24 ตารางเมตร และกรณีบ้านเดี่ยวหรือบ้านแถว ต้องพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 70 ตารางเมตร 2) การก่อสร้างที่อยู่อาศัย ที่ขอรับการส่งเสริมต้องจำหน่ายให้บุคคลธรรมดาเท่านั้น โดยก่อสร้างที่อยู่อาศัย (รวมค่าที่ดิน) ราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาท 3) ต้องมีที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไขที่กำหนดไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของที่อยู่อาศัยทั้งโครงการ 4) มีแผนผังและแบบแปลน ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และได้รับการอนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5) ต้องยื่นขอรับการส่งเสริมภายในวันทำการสุดท้ายของปี 2568 เป็นต้น

นอกจากนี้ โฆษกกระทรวงการคลังกล่าวว่า ธนาคารออมสินยังมีโครงการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ 1) โครงการสินเชื่อบ้านออมสินเพื่อประชาชน วงเงิน โครงการ 10,000 ล้านบาท โดยสนับสนุนสินเชื่อสำหรับบุคคลทั่วไป เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด หรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกอยู่ที่ร้อยละ 2.95 ต่อปี โดยปีที่ 1 คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.95 วงเงินกู้ต่อรายสูงสุดไม่เกิน 7,000,000 บาท ระยะเวลากู้สูงสุดไม่เกิน 40 ปี พร้อมเงิน ไขเงินงวดผ่อนชำระต่ำพิเศษ เริ่มต้น 2,500 บาทต่อเดือน โดยสามารถยื่นคำขอกู้กับธนาคารออมสินได้ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2567 2) โครงการสินเชื่อ D-HOME สำหรับผู้ประกอบการเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ วงเงิน โครงการ 10,000 ล้านบาท โดยสนับสนุนสินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการนำไปเป็นเงินลงทุน ได้แก่ ค่าที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค หรือเป็นเงินหมุนเวียนในกิจการ อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นร้อยละ 3.50 ต่อปี ระยะเวลากู้สูงสุดไม่เกิน 4 ปี ฟรีค่าธรรมเนียม โดยสามารถยื่นคำขอกู้ได้กับธนาคารออมสินตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป

โฆษกกระทรวงการคลังกล่าวเพิ่มเติมว่า มาตรการดังกล่าวข้างต้นจะช่วยส่งเสริมให้ประชาชนที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ทั้งห่วงโซ่อุปทานการผลิต (Supply Chain) ส่งเสริมการลงทุนภายในประเทศ อันจะก่อให้เกิดการจ้างงาน การผลิต รวมถึงอาจก่อให้เกิดการถ่ายทอดเทคโนโลยี ซึ่งจะส่งผลดีต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจในภาพรวม

อย่างไรก็ดี นอกเหนือจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวแล้ว ยังมีประเด็น การพิจารณาทบทวนหลักเกณฑ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการถือครองที่อยู่อาศัยของชาวต่างชาติ ซึ่งมีความสำคัญ และเกี่ยวข้องกับวิสัยทัศน์ Thailand Vision ในการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก ที่มีเป้าหมายในการดึงดูดนักลงทุนและผู้มีความเชี่ยวชาญพิเศษที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมแห่งอนาคตให้มาลงทุนในประเทศไทย รวมถึงการปรับกระบวนการทางกฎหมายที่เป็นอุปสรรคในการถือครองทรัพย์สิน ดังนั้น คณะรัฐมนตรี จึงได้มอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กระทรวงยุติธรรม กระทรวงมหาดไทย เป็นต้น ไปดำเนินการพิจารณา ศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการซึ่งจะได้นำเสนอกลับมาให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

เรื่องที่ 1 และ 2 ติดต่อสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง โทร. 0 2273 9020 ต่อ 3521, 3510, 3514 และ 3529

เรื่องที่ 3 และ 4 ติดต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทร. 0 2645 9000

เรื่องที่ 5 ติดต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โทร. 0 2553 8111

ธนาคารออมสิน โทร. 0 2299 8000

“ ลดค่าธรรมเนียมโอนและการจำนองเหลือ ร้อยละ 0.01 ”

สำหรับบ้านมือ 1 และมือ 2 ที่มีราคาซื้อขาย ราคาประเมินทุนทรัพย์ และวงเงินจำนอง ไม่เกิน 7 ล้านบาท



วัตถุประสงค์

- ❑ เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนสามารถเข้าร่วมมาตรการเพิ่มขึ้น ซึ่งจะช่วยบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
- ❑ ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจ
- ❑ ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง



กลุ่มเป้าหมาย

- ✓ **ผู้ซื้อ** ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีสัญชาติไทย ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
- ✓ **ผู้ขาย** ที่ต้องการขายอสังหาริมทรัพย์ ทั้งที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ และห้องชุด (มือ 1 และมือ 2)



ประโยชน์

- ✓ ประชาชนสามารถเข้าร่วมมาตรการเพิ่มขึ้นและมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
- ✓ ส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจ
- ✓ เพิ่มการบริโภค และการลงทุน
- ✓ GDP เพิ่มขึ้น



หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

- ✓ ลดค่าธรรมเนียมโอน (จากร้อยละ 2) เหลือร้อยละ 0.01
- ✓ ลดค่าธรรมเนียมการจำนอง (จากร้อยละ 1) เหลือร้อยละ 0.01 (เฉพาะกรณีโอนและจำนองในคราวเดียวกัน)
- ✓ สำหรับการซื้อขายที่อยู่อาศัย (ทั้งมือ 1 และมือ 2) ได้แก่ (1) บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว (2) อาคารพาณิชย์ (3) ห้องชุด
- ✓ ราคาซื้อขาย ราคาประเมินทุนทรัพย์ และวงเงินจำนอง ต้องไม่เกิน 7 ล้านบาท ต่อสัญญา ไม่รวมถึงกรณีการขายเฉพาะส่วน
- ✓ ระยะเวลามาตรการ: ตั้งแต่วันที่กฎหมายมีผลใช้บังคับถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567



ตัวอย่างการคำนวณ

กรณีบ้านพร้อมที่ดินมูลค่า 7 ล้านบาท และวงเงินจำนอง 7 ล้านบาท

หน่วย: บาท

ค่าจดทะเบียน	ปกติ	ตามมาตรการฯ
การโอน	140,000 (2%)	700 (0.01%)
การจำนอง	70,000 (1%)	700 (0.01%)
รวม	210,000	1,400

มาตรการลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับผู้ที่ต้องการปลูกสร้างบ้าน

“ลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับค่าจ้างก่อสร้างบ้านชั้นใหม่
รวมแล้วไม่เกิน 1 แสนบาท”

วัตถุประสงค์

- ❑ เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ผ่านการก่อสร้างที่ไม่ใช่การก่อสร้างบ้านจัดสรรที่สร้างเสร็จแล้ว
- ❑ ช่วยกระตุ้นกิจกรรมทางเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มเป้าหมาย

- ✓ ผู้มีเงินได้ซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา แต่ไม่รวมถึงห้างหุ้นส่วนสามัญหรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคล ที่มีการสร้างบ้านชั้นใหม่ในช่วงเวลาดังตั้งแต่วันที่ 9 เม.ย. 2567 – 31 ธ.ค. 2568

ประโยชน์

- ✓ กระตุ้นเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ ทำให้มีความต้องการและเร่งการสร้างบ้านมากขึ้น
- ✓ เกิดการใช้จ่ายและการจ้างงานในภาคอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น
- ✓ กระตุ้นกิจกรรมทางเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

- ✓ ผู้ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ต้องไม่เป็นห้างหุ้นส่วนสามัญหรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคล
- ✓ มูลค่าการหักลดหย่อนให้เป็นไปตามมูลค่าการก่อสร้างบ้านตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างบ้านที่เสียอากรแสตมป์ด้วยวิธีการชำระอากรเป็นตัวแทนผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตกับกรมสรรพากร
- ✓ หักลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในปีภาษีที่สร้างบ้านเสร็จ เฉพาะค่าจ้างก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยไม่เกินหนึ่งหลังตามสัญญาจ้างที่ได้ทำขึ้นและเริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 9 เม.ย. 2567 – 31 ธ.ค. 2568 ซึ่งมูลค่าก่อสร้างบ้าน 1 ล้านบาท สามารถหักลดหย่อนได้ 1 หมื่นบาท โดยเศษของ 1 ล้านบาทให้ปัดลง และหักลดหย่อนสูงสุดได้ไม่เกิน 1 แสนบาท

หลักฐานประกอบการใช้สิทธิ

- ✓ สัญญาจ้างก่อสร้างบ้านที่เสียอากรแสตมป์ด้วยวิธีการชำระอากรเป็นตัวแทนผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต
- ✓ ใบกำกับภาษีแบบเต็มรูปที่ได้รับจากการชำระค่าก่อสร้างตามสัญญาให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านที่จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

โครงการสินเชื่อบ้าน

Happy Home

ผ่อนนาน
สูงสุด
40 ปี



แฮปปี้ กับ บ้านที่ใช้
ดอกเบี้ยยที่โดนใจ

ฟรี ค่าประเมินราคา
หลักประกัน

กู้บ้านราคาซื้อ-ขาย / ค่าก่อสร้าง
และ วงเงินกู้สูงสุดต่อราย / หลักประกัน

ไม่เกิน 3 ล้านบาท

ดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก

3.00%
ต่อปี

ยื่นคำขอกู้ อนุมัติ และทำนิติกรรม

ภายใน วันที่ 30 ธันวาคม 2568

ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยที่ 1 - 5 คงที่ 3.00% ต่อปี / ปีที่ 6 - 7 *MRR-2.00% ต่อปี / ปีที่ 8 - 9 *MRR-1.50% ต่อปี

- ปีที่ 10 จนถึงตลอดอายุสัญญา ทยอยต่ำไป = *MRR-0.75% ต่อปี / สวัสดิการหักเงินเดือน = *MRR-1.00% ต่อปี / ชื่ออุปกรณ์ฯ = *MRR
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) กรณีวงเงินกู้ไม่เกิน 1.5 ล้านบาท ลูกค้ำสวัสดิการ = 4.259% ต่อปี / ลูกค้ำรายย่อย = 4.317% ต่อปี / ชื่ออุปกรณ์ฯ = 4.500% ต่อปี
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) กรณีวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท ลูกค้ำสวัสดิการ = 4.282% ต่อปี / ลูกค้ำรายย่อย = 4.339% ต่อปี / ชื่ออุปกรณ์ฯ = 4.523% ต่อปี
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงปีเป็นเพียงการแสดงผลโดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์
- วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • วงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท • **• กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.90% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 9 มิ.ย. 66 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สนใจยื่นกู้



ข้อมูล ณ วันที่ 6 เม.ย. 67

โครงการสินเชื่อบ้าน

Happy Home

ขั้นตอนการเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home

ตั้งแต่วันที่ - 30 ธันวาคม 2568

1 ดาวน์โหลด Mobile App **GHB ALL GEN** และเพิ่มเพื่อนพร้อมสมัคร **GHB Buddy**



LINE



2 ขอรหัสเข้าร่วมโครงการผ่าน **GHB ALL GEN**



3 รับรหัส เข้าร่วมโครงการผ่าน



สำหรับลูกค้าธนาคารที่เคยลงทะเบียน GHB Buddy
กดปุ่ม “บริการพิเศษ” และ “เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home”

4 นำรหัส ไปติดต่อยื่นกู้ที่สาขาทั่วประเทศ



การให้การส่งเสริมกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) (ตั้งแต่วันที่ - 30 ธันวาคม 2568)

วัตถุประสงค์

เพื่อสนับสนุนให้ผู้ประกอบการสร้างที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพดี และมีราคาที่เหมาะสม ให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยสามารถมีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง ภายใต้การส่งเสริมของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI)

แจ้งความประสงค์
เข้าร่วมโครงการ
ผ่านเว็บไซต์ รอส.



หรือ www.ghbank.co.th



สิทธิประโยชน์

ผู้ประกอบการได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 3 ปี
สัดส่วนไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและเงินทุนหมุนเวียน)

- 1** ที่อยู่อาศัยที่ขอรับการส่งเสริมต้องมีพื้นที่ดังนี้
 - กรณีอาคารชุด : พื้นที่ใช้สอยต่อหน่วย ไม่น้อยกว่า 24 ตร.ม.
 - กรณีบ้านแถวหรือบ้านเดี่ยว : พื้นที่ใช้สอยต่อหน่วย ไม่น้อยกว่า 70 ตร.ม.
- 2** ที่อยู่อาศัยขอรับการส่งเสริมต้องจำหน่ายให้กับบุคคลธรรมดาเท่านั้น และต้องจำหน่ายในราคาหน่วยละไม่เกิน 1.5 ล้านบาท (รวมค่าที่ดิน)
- 3** มีที่พักอาศัยตามเงื่อนไขที่กำหนด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนที่พักอาศัยทั้งโครงการ
- 4** มีสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม
- 5** แผนผังและแบบแปลนอาคาร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI)
- 6** ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 7** ได้รับความเห็นชอบจากรนอาคารสงเคราะห์ ก่อนยื่นคำขอรับการส่งเสริม



ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการ

ข้อมูล ณ วันที่ 26 มี.ค. 67